

Tilleggsopplysninger til sak 19/3011

Følgeskriv til forhåndskonferanse i byggesak - oppføring av bakstehus på 24 kvm på næringseiendommen 213/61 Eikangervåg

Opplysninger i byggesaken :

(Vi har tidligere sendt inn opplysninger i saken, men det er opplyst at av tekniske årsaker er dette notatet ikke mottatt i saken).

I notatet her er det opplysninger om det planlagte bygget, dagens bruk av eiendommen og framtidig bruk av eiendommen. Det er tidligere sendt inn vedlegg med kart for plassering av bygget på tomten. Det foreligger i dag ikke plan- og fasadetegninger av framtidig bygg, men vi viser til konkretisering av byggplanene som følger. Om det er påkrevet, vil vi kunne framlegge plan- og fasadetegninger snarlig eller på forhåndskonferansen.

Plan for huset

Huset er tenkt til å være på 4 x 6 meter (24 kvm), plassert inn mot hagen. Dette slik at det dannes et tun. En slik plassering vil være berikende for helheten på plassen, og gi god tilgang for kunder/besøkende. Ved å benytte denne delen av tomten, vil det også gi rom for et tilbygg på vestsiden av gamleskolen der vi planlegger oppføring av et moderne utstillingslokale for kunst. Tilbygget vil også gi mer plass til kursvirksomhet/ulike aktivitetstilbud. Den gamle delen av bygget vil vi innrede til kafe. Vi planlegger også videre tilpassning av det gamle huset til helårsbruk, der vi neste år vil isolere gulv og etasjeskiller, og sette inn varevinduer (søker offentlig støtte).

Bygget er tenkt bygget som et vestlandshus med inngang fra tunet med god tilgang for rullestolbrukere. Vinduer vil bare bli mot sør. I vestenden vil vi bygge opp en steinovn for baking. Huset vil også brukes til arbeid med deig. Brødutsalget vil være åpent i helgene. Det vil foregå slik at kunder henter brød og boller i bakstehuset og betaler på kafeen i gamleskolen. Huset vil trenge innagt vann og avløp.

Parkering knyttet til kunder kan anlegges på nordsiden mot fylkesveien. Vi vil også bruke muligheten å gjøre avtale med kommunen for å benytte parkeringsplassen for skolen i helgene. Vi kan også få avtale med nærmeste grunneier for opparbeidelse av parkeringsplass nord for vegkrysset.

Historikk og bruk av gamleskulen på Eikanger

Historie

Det gamle skolehuset på Eikangervåg ble bygd i 1889. Da den nye skulen ble ferdig i 1953 ble gamleskulen gjort til sløydsal med fjerning av innervegger. Fram til 1963 hadde framhaldsskolen sløyd her. I begynnelsen av 1970-talet hadde ikke kommunen bruk for det gamle skulehuset lenger, og grunneier, far til Gro, fekk kjøpe det i 1973. Gro overtok huset i 1993, og det ble startet opprusting av bygget med tilbakeføring av vegger osv.

På 1990- talet kunne vi si oss fornøyd med at huset så ut slik som det en gang hadde gjort. I dette tiåret hadde huset sin første tid som galleri/atelier/ sommarkafe, og det ble startet opp tegne- og malekurs for barn.

I 2018 ble det lagt inn vann og det ble innredet toalett i bygget. Det elektriske anlegget har også fått full oppgradering.

Dagens bruk av huset

Vi satser på at huset skal ha eit liv i den moderne tida, og at det skal kunne være både eit kultursenter og ein arbeidsplass. De siste to årene har Gro igjen hatt tegne- og malekurs her, både for barn og voksne. Hennes bakgrunn er både kunstner og lærer.

I sommer var det åpent kunstgalleri hver søndag med enkel kafe med salg av kaffe og bakverk. Vi avviklet også to konserter med lokale musikere med godt oppmøte. Utanfor galleriet har vi etablert en hage med bord og stolar, blomsterbed og kongelige steinheller, arvet fra slottet på Gamlehaugen i Bergen. Hagen skal videreutvikles neste år.

Framtidig bruk av huset

Gro har fått etablerestøtte fra Næringsfondet i Lindås kommune. Ved siden av å utvikle en tjenlig hjemmeside, er målet å utvikle nye aktivitetstilbud. Den ene delen vi skal jobbe med neste år er tilbud til grupper - vennegrupper, kollegergrupper/blåturen der vi tar utgangspunkt i kreative/kunstneriske aktiviteter.

Den andre delen er tilbud til turister/besøkende med guidede turer i området, og det omfatter også opplevelsetilbud på husmannsplassen Vikje. Her vil vi samarbeide med Visit-Bergen v/Frode Nergaard Fjeldstad, som jobber for å med produktutvikling og markedsføring av området vårt, og Biosfæreprosjektet i Nordhordland. Disse tilbudene vil vi kombinere med lunsj på Galleri gamleskolen, blant annet med pizza fra eget bakeri. Framover vil våren og høsten være tid for teikne- og malekurs for både born og vaksne. Utstillinger, konserter og andre kultur-arrangement, vil vi satse på å få til jevnlig gjennom hele året.

Engasjement for husmannsplassen Vikje - og planlagt kulturarrangement og museumsaktivitet

Vi er også igang med å skape et historisk spel på husmannsplassen Vikje. Her har vi fått kulturmidler fra Lindås kommune til å få utarbeidet et manus. Planen er å engasjere profesjonelle skuespiller fra eget område, og avvikle tre forestillinger over en helg i august neste år.

Husmannsplassen er i kommunen sitt eige. Den ligg nær Galleri Gamleskolen, og vi vil med vårt initiativ bidra til å skape ny aktivitet i bygden. Someren 2020 vil vi med blant annet kulturmidler fra Lindås kommune, etablere åpne museumdager i Vikje. Planen er også å samarbeide om felles museumsdager med krefter som tar vare på skolemuseet på Vassel og Roparhaugssamlingen.

Landemerke inn i framtiden

Året 2019 er gamleskolen faktisk 130 år. Skulehuset fremstår i dag som eit vakkert lite hus som ligg midt i bygda, som eit landemerke, og som svært mange har eit forhold til. Med Galleri gamleskolen som base ønsker vi å skape et utfartssted for folk. Som ledd i dette er vi også igang med å oppgradere turstiene i området. Bakstehuset vil bli en del av denne satsingen, der vi vil tilby brødbakst og boller frå eget minibakeri.

Med næringspark i bygda og et større byggefelt som venter på bli realisert på Fyllingsnes, ser vi for oss at mange flere vil bruke og få et forhold til Galleri Gamleskolen i framtiden.

Eikangervåg 20. november 2019

Gro Fyllingsnes

Cato Pisani Danielsen