



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås
Telefon: 953 62 449
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com
Org.nr: 819 392 382

Vedlegg B-1

Lindås, 19.11.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM 1 HØYDE.

EIENDOM : **Gnr. 107, Bnr. 16**
REGULERINGSPLAN : **KOLÅS III**
Tiltakshaver : **Geir- og Marianne Fylkesnes**

(Byggmester Romarheim AS søker på vegne av Tiltakshaver).

Vedrørende planlegging av oppføring av enebolig på ovennevnte eiendom, søkes det herved om dispensasjon fra reguleringsplanen § 5 krav om 1 høyde.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon er som følger:

Flere av eiendommene som ligger i nærhet til gjeldene eiendom (Gnr. 107, Bnr. 16), og som kommer inn under samme reguleringsbestemmelser, har fått innvilget oppføring av bygninger med både 2- og 2 1/2 høyde. En bolig som føres opp med kun 1 høyde vil kunne skille seg ut blant de andre boligene. Ved å gi dispensasjon fra krav om 1 høyde på gjeldene eiendom vil bygget gli naturlig inn i eksisterende bebyggelse og feltet vil fremstå som helhetlig og harmonisk.

Fordelene for en dispensasjon skal være større enn ulempene.

Vi kan i denne saken ikke se noen ulemper ved å gi dispensasjon fra krav om 1 høyde. På den annen side er fordelene ved en dispensasjon også vesentlige for tiltakshaver.

Med denne begrunnelsen håper vi på et positivt og snarlig positivt vedtak.

Vedlegg:

-Se vedlagte tegninger i nabovarselet D1 - D4 og E1 - E9.

Vennlig hilsen
Byggmester Romarheim AS

Torbjørn Romarheim
Daglig leder
Tlf: 953 62 449