

---

**Fra:** Lars Alvær Hagesæter <lars@kalasbygg.no>  
**Sendt:** fredag 22. november 2019 13:36  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Emne:** [BULK] Re: Førespurnad om tilbakemelding - sak 18/1441- gbnr 142/18 Kvamme øvre

Hei.

Viser til e-post under og samtale i dag 22/11-2019.

Me ber om at søknaden vert endra til søknad om midlertidig brukstillatelse. Ferdigmelding VA er på plass og godkjent.

Når det gjeld vilkår nr. 2 som må vera oppfylt før det kan gjevast brukstillatelse eller ferdigattest så meiner me det må kunna gjevast midlertidig brukstillatelse med bakgrunn i at sak 17/1245 tidligare har fått det samme sjølv om denne no er utgått. Det er i den saka dokumentert at dei forhold som er stilt direkte krav om i denne saken faktisk er ferdigstilt, det er med andre ord andre interne forhold til byggefeltet på motsatt side som gjenstår før endelig ferdigattest foreligg i sak 17/1245.

Vi har i dag fått følgende uttale frå Majo Eigedom som er utbygger i sak 17/1245:

**Fra:** Jon Magne Gabrielli <[Jon.Magne.Gabrielli@boligpartner.no](mailto:Jon.Magne.Gabrielli@boligpartner.no)>

**Emne: SV: Bekreftelse**

**Dato:** 22. november 2019 kl. 12:56:26 CET

**Til:** Kai-Olav Kvamme <[kaiolavkvamme@gmail.com](mailto:kaiolavkvamme@gmail.com)>

*Ferdigstilling av VA-anlegg og vei som MAJO har utført og Lindås kommune skal overta mangler bare dokumentasjon fra Teknisk avdeling i Lindås kommune på at de aksepterer de utførte arbeidene før anmodning om ferdigattest kan sendes inn fra vår ansvarlige søker Haugen VA.*

*Vi håper å få dette på plass allerede førstkommende onsdag den 27. nov 2019*

*Med vennlig hilsen*

*Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder*

*Tlf 97975339 | [jon.magne.gabrielli@boligpartner.no](mailto:jon.magne.gabrielli@boligpartner.no)*

*Majo Eiendom AS*

*Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø*

*Tlf: 97 97 53 39*

Av erfaring så tek ting kanskje litt lengre tid en ein har planlagt, og så skal det finnast tid til innsending av søknad om ferdigattest når ovenstående er på plass.

Med bakgrunn i dette ber me, som tidlegare nemnt, om at søknaden vert omgjort til søknad om midlertidig brukstillatelse med frist for søknad om ferdigattest f.eks. 30/01-2020

Med vennlig helsing

**Lars Alvær Hagesæter**

Daglig leder



### **Mesterhus Kålås Bygg AS**

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg

Telefon: 56 35 33 70 | Mobil: 45 20 18 19

Nettside: [www.kalasbygg.no](http://www.kalasbygg.no)

to. 07. nov. 2019 kl. 13.22 +0100 skrev Tone Margrethe Bærland Furustøl <[tone.furustol@lindas.kommune.no](mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no)>:

Hei.

Vi viser til sak 18/1441- gbnr 142/18 Kvamme øvre og skriv av 23.09.2019 samt e-post frå dykk, datert 21.10.2019.

Er det ønskeleg å gjere om søknaden til søknad om mellombels bruksløyve?

Kommunen ber om at tilbakemelding og etterspurt tilleggsinformasjon vert gjeve/sendt inn samla **innan 21.11.2019**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

## Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

**E-post:** [tone.furustol@lindas.kommune.no](mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no) | **Telefon:** +47 56 37 54 01  
**Kundesenter:** +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



---

**Fra:** Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Sendt:** torsdag 24. oktober 2019 12:36  
**Til:** 'Lars Hagesæter'  
**Emne:** SV: 19/28494 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 142/18 Kvamme øvre

Hei.

Takk for tilbakemelding.

Med helsing

## Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

**E-post:** [tone.furustol@lindas.kommune.no](mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no) | **Telefon:** +47 56 37 54 01  
**Kundesenter:** +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



---

**Fra:** Lars Hagesæter [<mailto:lars@kalasbygg.no>]  
**Sendt:** mandag 21. oktober 2019 16:11  
**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Emne:** SV: 19/28494 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 142/18 Kvamme øvre

Hei,

Sender berre ei kjapp «løypemelding» i denne saka sånn at du er oppdatert. VA skal være ok, søknaden har lagt ei stund på VA avdelinga og skal så langt eg har fått beskjed om vera skreve ferdigmelding på no.

Når det gjeld krysset er tiltakshavar i direkte dialog med utbygger som er ansvarlig for dette. Eg etterlyste status i dag og fekk beskjed om at han venta svar i løpet av nokre dager. Så vidt han hadde forstått er tiltaket så godt som ferdigstilt slik at det forhåpentlegvis er mulig å få kjørt parallelt løp med ferdigattest for krysset og då i denne saka - om ikkje vil vi i slutten av denne veka be om at søknaden vår vert omgjort til ein søknad om midlertidig brukstillatelse.

Med vennlig hilsen

**Lars Alvær Hagesæter**  
**Daglig leder**



Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg

Telefon: 56 35 33 70 | Mobil: 45 20 18 19  
Nettside: [www.kalasbygg.no](http://www.kalasbygg.no)

---

**Fra:** Tone Margrethe Bærland Furustøl [<mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no>]

**Sendt:** onsdag 25. september 2019 10:17

**Kopi:** Lars Hagesæter <[lars@kalasbygg.no](mailto:lars@kalasbygg.no)>

**Emne:** 19/28494 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 142/18  
Kvamme øvre

Sjå vedlegg