

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Byggmester Bjørn Rune Kvinge

Nordkvingo
5981 MASFJORDNES

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Nina Bakanova

Vår ref.

2013/2338 - 0 -
18104/2013

Telefon

Arkivkode:

193/8

Dato:

22.07.2013

*Delegert sak***Dispensasjon og utsleppsløyve- Gbnr 193/8 Mundal øvre****Vedtak 1**

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2, vert det gjeve dispensasjon frå pbl §11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for etablering av nytt avlaup med biologisk minirensanlegg på Gbnr 193/8.

Vedtak 2

Med heimel i forskrift om begrensning av forurensning fastsett 1.6.2004, (forurensningsforskriften), kapittel 12 endra ved forskrift 15. desember 2005 nr 1691, vert det gjeve utsleppsløyve for 1 fritidsbustad på Gbnr 193/8 på følgjande vilkår:

1. Løyvet gjeld utslepp frå typegodkjent, minirensanlegg kl.1 og til 5 PE i samsvar med situasjonsplan, motteken 25.06.2013.
2. Avlaupet skal reinast med typegodkjent, preabrikert minirensanlegg, før utslepp går gjennom tett rør til utsleppstad.
3. Plassering av minirensanlegg skal koordinatførast og dokumenterast til Kommunen. Dette gjeld også stikkledning til minirensanlegg og ledning frå minirensanlegg og til utsleppspunkt.
4. Minirensanlegg skal plasserast slik at den kan tømmast og vedlikehaldast av godkjent firma.

Det vert opplyst at eigar av utsleppsløyve er ansvarleg for eventuell forureining, jf. § 7 i Forureiningslova.

Vedtak 3

Kommunen gjev løyve til etablering av minirensanlegg på Gbnr 193/8 i samsvar med kart, teikningar og skildring, mottekne 25.06.2013, jf plan- og bygningslova §20-1.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Tiltaket må utførast etter teknisk krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.

Saksutgreiing/Vurdering

Det er søkt om utslepp via minirensanlegg kl.1 til resipient med kontinuerlig vassig på Gbnr 193/8 Mundal øvre.

Det er søkt om dispensasjon frå pbl §11-6(rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for etablering av nytt avlaup i LNF-område.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	S	SØK 1 Ansvarleg søkjar
Haugland VVS AS	S	PRO 1 Avlaupsanlegg med minirensanlegg UTF 1 Alle arbeidar med å etablere avlaupsanlegg med minirensanlegg.

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Sakshandsaming

Handsaming av søknad om utslepp må skje både i forhold til plan- og bygningslova (pbl) og i forhold til forureiningsforskrifta.

Det er teke stode i denne saka til både søknad om utsleppsanlegg etter pbl § 20-1 og forureiningslova.

Nabovarsel/protest

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3, og det er registrert merknader frå Sverre Solberg, eigar av Gbnr 193/4. Merknadene går i hovudsak på plassering av utsleppsanlegg (25 m lenger oppe mot syd-vest en den på situasjonsplan viste plassering).

Det er opplyst i kommentar til merknad av 25.06.2013 at anbefalte plassering er valt.

Reinsing

Avløpsvatnet skal reinsast i samsvar med forskriftskrav.

Dispensasjonar

Det er eit føresetnad for å kunne gje dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 at omsyna bak reglane det vert dispensert frå ikkje blir vesentleg sett til sides. Dei ulike reglane i planer har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess. Det skal derfor ikkje vera ei kurant sak å fråvika desse, også for at planen sitt hovudføremål som overordna informasjons- og vedtaksgrunnlag ikkje skal undergravast. Fordelane ved å gje dispensasjon må vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, jf § 19-2 andre ledd. Det vil normalt ikkje vera høve til å gje dispensasjon når omsyna bak reglane det vert søkt dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Det er søkt om dispensasjon frå pbl §11-6(rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for etablering av nytt avlaup i LNF-område.

Det vert vist til tiltakshaver sin dispensasjonssøknad i sin heilskap. Det er opplyst i søknaden at det i dag er avlaup for gråvatn utan reinsing og tørrklosett. Eit oppgradert anlegg med reinsing vert vesentleg betre for miljøet. Tiltakshaver ynskjer å etablere utsleppsanlegg slik at det tilfredstiller dagens krav.

Administrasjonen kan ikkje sjå at reglane bak byggeforbodet vert vesentleg sett til sides.

- Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen i dette konkrete høve å kunne gje administrativ dispensasjon som omsøkt.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antall	Beløp
C.4.1 Dispensasjon frå ein enkel føresegn gitt i eller i medhald av Pbl		7.500,-
G.2.1a Utsleppsanlegg kalkulert til < 15PE		4.000,-
C.5.2j Oppføring av enkle VA-anlegg inntil 2 bueiningar		3.500,-
C.1.1 Bruk av kartbasis		500,-
Totalt gebyr å betala		15.500,-

Vedtaket kan påklagast til Kommunen jf. Lov om offentlig forvaltning. Klagefristen er 3 veker frå dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som påklagast (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Knut Bjørnevoll
Rådgjevar
Byggesak

Nina Bakanova
sekretær

Kopi til:

Solberg Sverre Hopsdalvegen 67 5915 HJELMÅS
Ellen Lorenee Svensen Hopsdalsvegen 87 5915 HJELMÅS