

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Byggmester Skare AS

Skarsvegen 771  
5912 SEIM

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Anne Lise Molvik

Vår ref.

Telefon

2013/1789 - 0 -  
18559/2013

Arkivkode:

Dato:

147/99

07.08.2013

*Delegert sak***Løyve til tiltak - etablering av tilbygg til bustadhus gbnr 147/99 Sellevoll.**

Kommunen gjev løyve til etablering av tilbygg til bustadhus i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 03.05.2013, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

**Ansvar og kontroll**

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Byggmester Skare AS	S	SØK/PRO/Tiltak 1/Overordna ansvar for prosjektering
Byggmester Skare AS	S	UTF/Tiltak 1/Tømrerarbeid
Svein Litleskare Maskinstasjon	S	UTF/Tiltak 2/Grunnarbeid og landskapsutforming

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

**Søknaden**

Søknaden gjeld etablering av tilbygg til bustadhus på gbnr. 147/99 på Sellevoll. Tilbygget har eit BYA på 61 m2 og går over 2 etasjar. Det inneheld overbygd terrasse, stove og soverom.

**Nabotilhøve og andre sine kommentarar**

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

**Uttale frå andre mynde**

Uttale frå anna mynde er ikkje naudsynt.

## Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Kommuneplan 2011-2023. Området er avsett til LNFR-føremål. Det ligg føre dispensasjon frå arealføremålet, jf. vedtak i Plan- og miljøutvalet 20.06.2013. Vedtaket vart send Hordaland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering 24.06.2013. Det er ikkje motteke klage.

## Veg og tilkomst

Omsøkte tiltak medfører inga endring av eksisterande situasjon.

## Uteopphaldsareal og parkeringsløysningar

Omsøkte tiltak medfører inga endring av eksisterande situasjon når det gjeld parkeringsløysingar. Når det gjeld uteopphaldsareal vurderer administrasjonen det slik at det er tilstrekkeleg uteopphaldsareal igjen på eigedomen og at omsøkte tiltak såleis ikkje har noko negativ innverknad på krava til dette.

## Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn tilfredsstillande visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

## Plassering og høgdeplassering

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar.

## Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen finn etter ei samla vurdering å kunne godkjenna omsøkte tiltak.

## Gebyr

Søknadspålagt tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.1.1 Basiskart	1	Kr 500,-
C.5.2e Påbygg til bustad > 50 m <sup>2</sup>	1	Kr 9 300,-
C.32 Godkjenning av ansvarsrett m/ sentral godkj.	2	Kr 2 000,-
<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>Kr 11 800,-</b>

## Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunnjervast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

Kopi til:

Svein Litleskare Skarsvegen 617 5911 ALVERSUND