



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Lillian Vabø Mongstad

Storhaugen 49  
5955 LINDÅS

**Dykkar ref.**

**Vår ref.**

2012/1308 - 3 -  
17906/2012

**Arkivkode:**

123/71

**Sakshandsamar:**

Nina Bakanova

**Telefon**

**Dato:**

13.07.2012

## Løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og utviding av terrasse Gbnr 123/71 Risa

Kommunen gjev løyve til etablering av tilbygg og utviding av terrasse i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 16.05.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

### Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Hjelmås VVS AS	S	UTF 1 Membran og flisarbeidar UTF 2 Sanitærinstallasjonar PRO 1 Sanitærinstallasjonar

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

### Søknaden

Søknaden gjeld oppføring av tilbygg og utviding av terrasse ca. 27 m<sup>2</sup> BYA.

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan for Rissundet vedtatt 28.09.1977 og ligg i bustad område.

### Veg og tilkomst



Ingen endring

### **Visuell utforming**

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

### **Plassering og høgdeplassering**

Det ligg føre nabosamtykke frå nabo på Gbnr 123/149 for plassering nærmare enn 4 meter frå nabogrensa. Tiltaket vert godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

### **Vatn- og avlaup**

Det er i søknaden opplyst om at tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og avlaup. Det må sendast inn utfylt blå tilknytningsskjema til Teknisk drift.

### **Oppsummering og konklusjon**

- Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for det omsøkte tiltaket på dei vilkår som er angitt i løyve.

### **Gebyr**

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.1.a Sak som medfører oppdatering av off. kart eller register		6.500,-
C.5.2b1 Tilleggsgebyr. Lite		2.600,-
Totalt gebyr å betala		9.100,-

### **Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve**

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

### **Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

### **Klagerett.**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Nina Bakanova  
sekretær