

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Randi A. Gundersen

Krambuhaugen 29
5955 LINDÅS**Dykkar ref.****Sakshandsamar:**

Anne Lise Molvik

Vår ref.2013/2753 - 0 -
22186/2013**Telefon****Arkivkode:**

108/313

Dato:

24.09.2013

*Delegert sak***Løyve til tiltak - etablering av hagestove på gbnr 108/313 Lindås.**

Kommunen gjev løyve til etablering av frittstående hagestove i samsvar med kart, teikningar og skildring motteke 14.08.2013 med supplerande dokumentasjon motteke 04.09.2013, jf plan- og bygningslova(pbl) § 20-2.

Det er eit vilkår at avstand til nabogrense mot gbnr 108/307 er minimum 4,0 meter.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeidet vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggjeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden:

Søknaden gjeld etablering av frittstående hagestove med BRA på 16 m2 plassert på eksisterande terrasse.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar:

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Uttale frå anna mynde:

Uttale frå anna mynde er ikkje naudsynt.

Plangrunnlag:

Eigedomen vert omfatta av Reguleringsplan Apalbakken. Området er avsett til bustadføremaal. Så vidt administrasjonen kan sjå er omsøkte tiltak i samsvar med intensjonane i planen.

Veg og tilkomst:

Omsøkte tiltak medfører inga endring av eksisterande situasjon.

Uteopphaldsareal og parkeringsløyvingar:

Omsøkte endring medfører inga endring av eksisterande situasjon.

Visuell utforming:

Tiltaket har etter plan- og bygningslova sitt skjøn tilfredsstillande visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til sin funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnadane og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Plassering og høgdeplassering:

Plasseringa av tiltaket vert godkjend som vist på teikningane under føresetnad av at avstand til nabogrense mot gbnr 108/307 er minimum 4,0 meter. Avstandskravet er absolutt.

Oppsummering og konklusjon:

Administrasjonen finn etter ei samla vurdering å kunne godkjenna omsøkte tiltak.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.

Tekst	Tal	Sum
C.1.1 Bruk av basiskart	1	Kr 500,-
C.5.1.a Frittstående bygg <70 m2	1	Kr 6 200,-
Totalt gebyr å betala		Kr 6 700,-

Bortfall av løyve:

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å gå frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan 3 år fell løyvet vekk. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest som vert skrive ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjende teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsstyresmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane i SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa vert utført i samsvar med løyvet.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skrive ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

Klagerett:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf fvl § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Anne Lise Molvik
rådgjevar