

Lindås kommune  
Plan, byggjesak og eigedom  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 18059-B09\_2  
Bergen, 28.11. 2019

**BOLIG OG EIENDOM AS OG ROMARHEIM AS.  
LINDÅS. ALVERFLATEN BOLIGFELT OG NÆRINGSOMRÅDE.  
GNR. 137 BNR. 23, 144, 469 M.FL.  
SØKNAD OM IGANGSETJINGSLØYVE**

Viser til «Dispensasjon og rammeløyve til etablering av felles tekniske infrastruktur – gbnr. 137/163 mfl Alver» av 19.07.2019 (Snr. 19/1900).

På vegne av tiltakshavar Bolig og Eiendom AS og Romarheim AS søker me med dette om igangsetjingsløyve til bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg i forbindelse med utbygging av reguleringsplanen Alverflaten Næringsområde (ID 1263\_201206), Alverflaten Næringsområde Sør (ID 1263\_201601) og Breimyra (ID 1263\_201207).

I løyva av 19.07.2019 kjem det fram tre punkter som må tilfredsstillast før i igangsetjingsløyve kan godkjennast;

1. *Det skal seinast ved søknad om igangsetjingsløyve dokumenterast at dispensasjon og endra kryssløysing er nabovarsla.*
2. *Det skal seinast ved søknad om igangsetjingsløyve sendast inn ein situasjonsplan som synder endra avkøyrslø lagt over gjeldande plankart for avkøyrslø frå o\_SKV1 til f\_SK4 og SK5.*
3. *Før del av fortau o\_FT4 kan etablerast på eigedom gbnr. 137/145 så må det ligge føre avtale som gjev rett til etablering.*


Svar:

1. Nabovarsling vart gjort 05.08.2019. Ved utgått frist 19.08.2019 var det ikkje mottatt nokre merknader.
2. Det er utarbeida ein situasjonsplan, teikning nr. B90, som viser kva som avviker frå gjeldande reguleringsplan.
3. 27.11.19 signerte eigar av eigedomen 137/145 under på avtale om at fortau kan etablerast på eigedomen.

Spørsmål til søknaden kan rettes til underteikna (tlf. 55 59 82 63/e-post halvord@haugen-vva.no).

Me vonar om ein positiv saksbehandling.

Med venleg helsing



---

Halvor Fretland

Vedlegg:

Søknad om igangsetjingsløyve

Nabovarsel eiendom gnr. 137 bnr. 25 (Q1)

Kvittering Nabovarsel2 (Q2)

Avtale om rettighet av fortau på eiendom gnr. 137 bnr. 135 og 325 (Q3)

Tegn.nr. B90 – Illustrasjon avvik reguleringsplan. (M=1:250)

Kopi av brev og vedlegg:

Romarheim AS v/Bente Lorentzen

Bolig og Eiendom AS v/ Arvid Rikstad

Arkoconsult AS v/Karianne Fonn Jåvik