

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Myklebust Kristian

Hindenesvegen 834
5993 OSTEREIDET**Dykkar ref.****Sakshandsamar:**

Anne Lise Molvik

Vår ref.2013/2166 - 0 -
14794/2013**Telefon****Arkivkode:**

21/41

Dato:

18.06.2013

*Delegert sak***Løyve til tiltak utan ansvarsrett gbnr 21/41 Hindenes ytre - garasje**

Kommunen gjev løyve til oppføring av frittstående garasje på gbnr 21/41 i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 03.06.2013, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden

Søknaden gjeld oppføring av frittstående garsje på gbnr 21/41 på Hindenes Ytre. Garasjen har ein storleik der BYA er 69,4 m² og BRA er 66,1 m².

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Det ligg føre erklæring med løyve frå eigar av gbrn 21/1 til å plassera garasjen inntil 1 m frå nabogrensa.

Uttale frå andre mynde

Uttale frå anna mynde er ikkje naudsynt.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Kommuneplan 2011-2023. Planføremålet er spreidd busetnad. Byggjegrensa for funksjonell strandsone går langs eigedomsgrensa og omsøkte tiltak ligg såleis utanfor denne.

Omsøkte tiltak er i samsvar med punkt 5.15 i føresegnene til planen som set bestemmelsar for tiltak på eksisterande bustadeigedomar i område avsett til spreidd busetnad.

Veg og tilkomst

Omsøkte tiltak medfører inga endring av eksisterande situasjon.

Uteopphaldsareal og parkeringsløyseringar

Garasjen skal plasserast på det arealet som er planert og tilrettelagt for parkering i dag. Administrasjonen vurderer at omsøkte tiltak ikkje har negativ innverknad i høve til krav til uteopphaldsareal.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn tilfredsstillande visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Plassering og høgdeplassering

Det ligg føre nabosamtykke for plassering av garasjen nærare enn 4 meter frå nabogrensa. Tiltaket vert godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar.

Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen finn etter ei samla vurdering å kunne godkjenna omsøkte tiltak.

Gebyr

Alt 1: Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.1.1 Basiskart	1	Kr 500,-
C.5.1.a Frittstående garasje	1	Kr 6 200,-
Totalt gebyr å betala		Kr 6 700,-

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skrive ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

Vi gjer spesielt merksam på

- Kjem det klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføra at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.
- Vi gjer merksam på at pr 01.08.09 ligg det føre nye energikrav til eit kvart byggetiltak, som blant anna isolasjonstjukkeleik på veggjar, tak og golv. I tillegg er det krav til vindauge og dører. Sjå www.be.no for nærmare informasjon.
- Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Anne Lise Molvik
rådgjevar