



Til Lindås kommune

Eining for areal og miljø, v/ Tor Hegle

Viser til din mail 22.10 hvor du ber om mer konkret informasjon vedrørende nye hotellrom/suiter på Westland Hotel og Alver Hotel. Rommene er allerede kjøpt og vil ankomme hotellene 24.11.2014 i moduler.

Alver Hotel ønsker å utvide sitt tilbud til kundene med 6 nye hotellrom/suiter. Grunnlaget for utvidingen er et ønske fra markedet om større rom for lengre opphold. Vi har fått en konkret forespørsel fra Implenja som er i gang med veiprosjektet på Flatøy. De har bekreftet at de ønsker å benytte seg av rommene og har allerede sjekket inn på mindre hotellrom som en midlertidig løsning.

I møte med kommunen ble vi orientert om at vi måtte søke om dispensasjon fra komunedelplanen. Denne ble sendt sammen med nabovarsel den 18.10.14. Vi har ikke fått noen merknader fra naboer.

Alver Hotel ønsker en dialog med kommunen om det parallelt med saksgang er mulig å få starte med grunnarbeid slik at vi kan forberede montering av modulene.

Med vennlig hilsen

Alver Hotel AS



Runar E Hilland

Tiltakshaver			
Navn	ALVER HOTEL AS	Telefon (dagtid)	56843800
		Mobiltelefon	91852493
Adresse	ALVERVEGEN 100	Postnr.	5911
		Poststed	ALVERSUND

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
137	139			ALVERVEGEN 100 5911 ALVERSUND

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

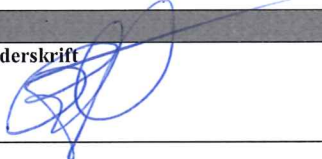
☒	Kommuneplanens bestemmelser
☐	Reguleringsplan
☐	Bebyggelsesplan
☐	Plan- og bygningsloven
☐	Teknisk forskrift
☐	Vegloven
☐	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND 2007-2019.
 PKT 2.3.19.
 6 STK NYE HOTELLROM / SUITER.
 BYGGET FÅR EN GRUNNFLATE PÅ 222 M2.
 SE VEDLAGT SITUASJONSPLAN.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

I KOMMUNEDELPLANEN ER TILTAKET I TRÅD MED FORMÅL FOR OMRÅDET SOM ER
 NÆRINGSVERKSEMD.
 DAGENS SITUASJON FOR ADKOMST/PARKERING/VANN OG KLOAKK VIL KUNNE
 BETJENE NYBYGGET.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
ALVERSUND 16.10.14	

Vedlagt følger:	
Gjenpart av nabovarsel	Andre vedlegg/søknad SITUASJONSPLAN M 1 1000

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype			
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Vesentlig terrenginngrep			
Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
I Overnattings- og serveringsvirksomhet	andre	523	annet	HOTELLROM

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ALVER HOTEL AS	Alvervegen 100, 5911 ALVERSUND	910136216	91852493
e-postadresse runar@westlandhotel.no				

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
A & R Rune Urne	966916710	Mårdalen 37, 5236 RÅDAL	Rune Urne	92225699	92225699
e-postadresse rune@runeurne.no					

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

SE VEDLEGG

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

SE VEDLEGG

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	KOMMUNEDELPLANEN ALVERSTRAUMEN
Reguleringsformål NÆRINGSVERKSEMD	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	0

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	15200,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	15200,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3197,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	448,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	3645,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	1500,00	0,00	3578,00	3578,00	0	1	1
Ny	222,00	0,00	392,00	392,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1722,00	0,00	3970,00	3970,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 4

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	INGEN KOMMENTARER	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	M 1 1000	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	M 1 200	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	M 1 200	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	FASADER 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	KJELLER 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	1 ETG 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	2 ETG 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	TAKPLAN 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	SNITT 1 100	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	REDEGJØRELSE	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	LOKALGODKJENNING. MONTERING AV MODULER OG UTSTIKKING.	Ettersendes per post
Annet	Q	PERSPEKTIV	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet

Q

SØKNAD OM DISPENSASJON

Ettersendes per
post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

RUNE URNÆ

Tiltakshaver

Dato 13/11/14

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

RUNAR E. HILLAND

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
966916710	A & R Rune Urne	Mårdalen 37, 5236 RÅDAL

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Rune Urne	92225699	92225699	rune@runeurne.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Brannkonsept	2
Prosjektering	Arkitektur	3
Søker	Andre	3

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
ARKITEKTURPROSJEKTERING	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
PROSJEKTERING AV BRANNKONSEPT	2	Midlertidig brukstillatelse

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur

Ansvarlig foretak

Dato 13.11.14

Signatur

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 137 129 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS Buhaugen 6, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Ove Myking 91852501 91852501 alm-as@online.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tillaksklasse
Søker	Andre	1
Utførelse	Plastøpte betongkonstruksjoner	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
GRUNN- OG BETONGARBEIDER 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur

Ansvarlig foretak

Dato 6/9-2014

Signatur

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 137 129 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
931442295 AS HAUGLAND VVS Lyngvegen 2, 5914 ISDALSTØ

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Håkon Haugland 56357790 95277277 hakon@haugland-vvs.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Våtromsarbeid	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Prosjektering	Våtromsarbeid	1
Søker	Våtromsarbeid	1
Søker	Andre	1
Utførelse	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	2
Prosjektering	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	1

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
INNVENDIG OG UTVENDIGE SANITÆRANLEGG 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur

Ansvarlig foretak

Dato 06.11.2014

Signatur

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 137 129 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
989482920 H SANDVIK AS Galteråsen 4, 5916 ISDALSTØ
Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Helge Sandvik 56353078 97019634 helge@h-sandvik.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	2
Søker	Andre	1

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde
GRUNNMUR

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur

Ansvarlig foretak

Dato 11.11.14

Signatur Helge Sandvik

H. SANDVIK A/s
Entreprenør
5915 HJELMAS

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 137 129 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
998427320 EUROKLIMA NORGE AS Postboks 75, 5847 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Ole Haugstad 90405785 90405785 oh@euroklima.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2
Utførelse	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
VENTILASJOSARBEIDER 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur [Signature]

Ansvarlig foretak

Dato 11.11.2014

Signatur Vibe Hemmestad



Euroklima Norge AS
Pb. 75, 5847 Bergen

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 137 129 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
991184945 LTB INVEST AS Wernersholmvegen 75, 5232 PARADIS

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Nerijus Sukliavicius 98262538 98262538 nerijus@ltb-bygg.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
		1

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
FERDIGSTILLING AV MODULER I TRE 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur [Signature]

Ansvarlig foretak

Dato [Signature]

Signatur [Signature]
Wernersholmveien 75 Paradis 5232
Tlf 58 72 7086 post@ltb-bygg.no

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
986448551	MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN	Litlevika 47, 5914 ISDALSTØ

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kjartan Medaas	48287186	48287186	kjameda@online.no

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
UTSTIKKING AV BYGG OG VEG	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			1
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis
SE TIDLIGERE INNSENDETE DOKUMENTER

Styringssystem

Systemet utviklet av
Foretaket selv

Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter	Revidert av	Dato sist revidert
Intern revisjon	K. Medaas	2013-01-28

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

NB Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e foreligger IKKE

NB Systemet viser IKKE hvordan foretaket styrer andre foretak og personer

- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning

Det har tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som a

Ansvarlig søker

Dato

13.11.14

Signatur

Ansvarlig foretak

Dato

8.11.2014

Signatur

Kjartan Medaas

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
998557712	O.K. TVEIT AS	c/o Wilcom AS, 4250 KOPERVIK	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Oddvar Tveit	95949787	95949787	oddvar@oktveit.no

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
MONTERING AV MODULER	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning			2

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis
SE VEDLEGG

Styringssystem

Systemet utviklet av
Foretaket selv

Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter	Revidert av	Dato sist revidert
Intern revisjon	O.K.TVEIT	2013-11-06

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

NB Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e foreligger IKKE

NB Systemet viser IKKE hvordan foretaket styrer andre foretak og personer

- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning

Det har tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur [Signature]

Ansvarlig foretak

Dato 11/11-14

Signatur [Signature]

Til
Lindås Kommune.

Vedlegg til søknad om lokal godkjenning.

For Ramirent Modulsystem AS:

Studentboliger Tromsø
Hammerfest kamp for 1500 mann
Kontorbygg til Vegvesenet ved Ringeby
Barnehage Stjørdal (Ramirent Modulsystem)
Barnehage Oppegård (Ramirent)
Skolepaviljong Askøy (Ramirent)
88 Manns rigg Bjugn.
Kontorrigg Bjugn

Kontaktperson Marius Antonsen tlf. 90848569

For Stord Innkvartering:

Anleggsleir Kvam Vinstra Overnatting for 200 mann samt Kantine/kjøkken.
Lysebotn leir for 88 mann pluss kantine og kontorrigg
Tangen 88 rom pluss kantine
Sandefjord leir for 120 mann kontorer og kantine
Bodø kontorrigg Forsvaret

Kontaktperson Endre Straume tlf 40215644

Oddvar Tveit Har 29 år erfaring fra bygg og anleggsbransjen herav 18 år som modul montør.
3 år som teknisk sjef modulfabrikk ved Moduletech Tallinn Estland

Aleksandru Fodor 3 årig gymnas og 4 årig universitet økonomiutdannelse.
15 år innenfor bygg og anleggsvirksomhet herav 2 år som Modul montør.

Dan Teodor stef Yrkeskole 3 år innen bygg og anlegg.
16 år innen bygg og anlegg herav 2 år som modul montør.

Mvh
Oddvar Tveit

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
976576683	BERGEN BYGGTEKNIKK AS	Postboks 53 Fantoft, 5899 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Willy Skilbrei	92245822	92245822	skilbrei@bbt.as

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Geoteknikk	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3

Ansvarsområde

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
GRUNNMUR OG BJELKER	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 15.11.14

Signatur [Signature]

Ansvarlig foretak

Dato 13.11.14

Signatur Willy Skilbrei

Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
966916710	A & R Rune Urne

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
ARKITEKTURPROSJEKTERING	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.

Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK

Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 13.11.14

Signatur [Signature]

Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
976576683	BERGEN BYGGTEKNIKK AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
GRUNNMUR OG BJELKER	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.

Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK

Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

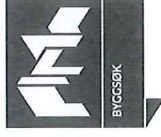
Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 13.11.14

Signatur Willy Heilbrøn

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 137 129 5911 ALVERSUND

Dato

13.11.14

Sign. Ansv. søker

[Signature]

Beskrivelse fagområde

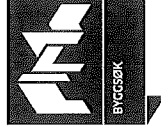
Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillegg	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /tillegg	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
ARKITEKTUR	ARKITEKTURPROSJEKTERING	1	966916710 A & R Rune Urne		X			
BRANNKONSEPT	PROSJEKTERING AV BRANNKONSEPT	2	966916710 A & R Rune Urne			X		
KONSTRUKSJONSSIKKERHE T	GRUNNMUR OG BJELKER	1	976576683 BERGEN BYGGTEKNIKK AS		X			

Utførelse

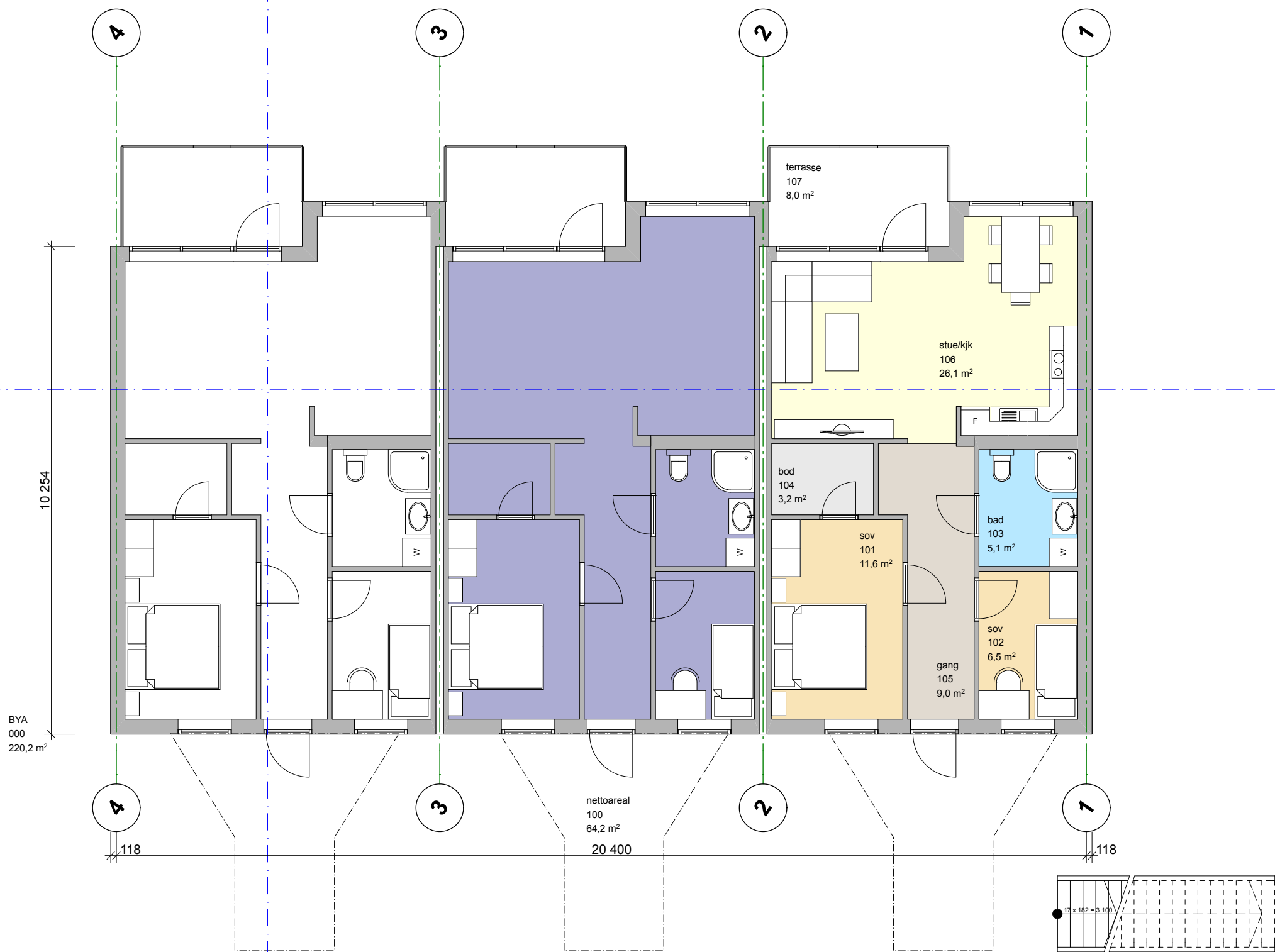
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillegg	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /tillegg	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
GRUNN- OG BETONGARBEIDER	GRUNN- OG BETONGARBEIDER	1	937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS				X	

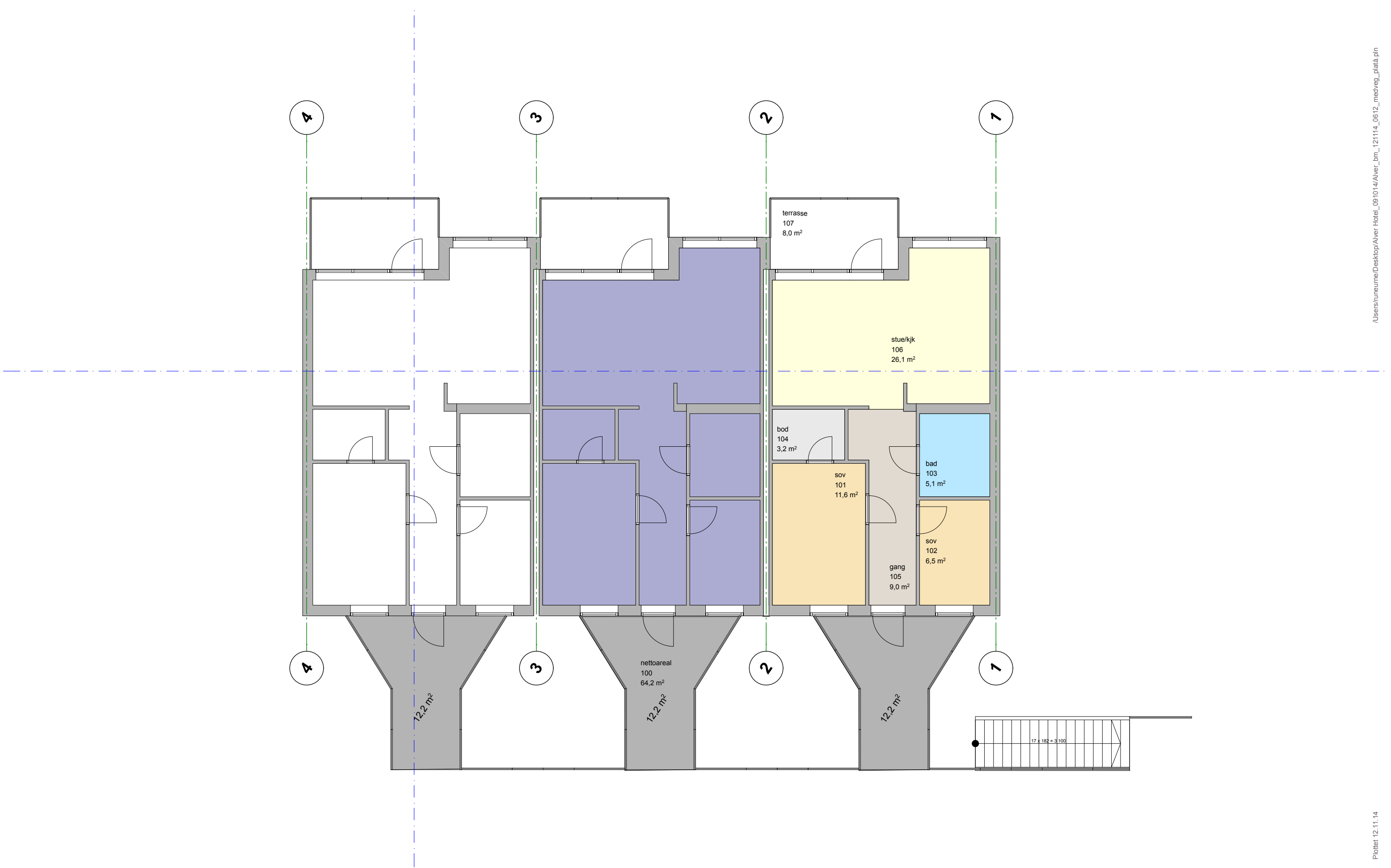
Gjennomføringsplan



SANITÆRANLEGG	INNENDIG OG UTVENDIGE SANITÆRANLEGG	1	931442295 AS HAUGLAND VVS	X
BETONGARBEIDER	GRUNNMUR	1	989482920 H SANDVIK AS	X
TØMRERARBEIDER	FERDIGSTILLING AV MODULER I TRE	1	991184945 LTB INVEST AS	X
OPPMÅLING OG UTSTIKKING	UTSTIKKING AV BYGG OG VEG	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN	X
MONTERING AV BRAKKER	MONTERING AV MODULER	1	998557712 O.K. TVEIT AS	X
VENTILASJONSARBEIDER	VENTILASJONSARBEIDER	1	998427320 EUROKLIMA NORGE AS	X



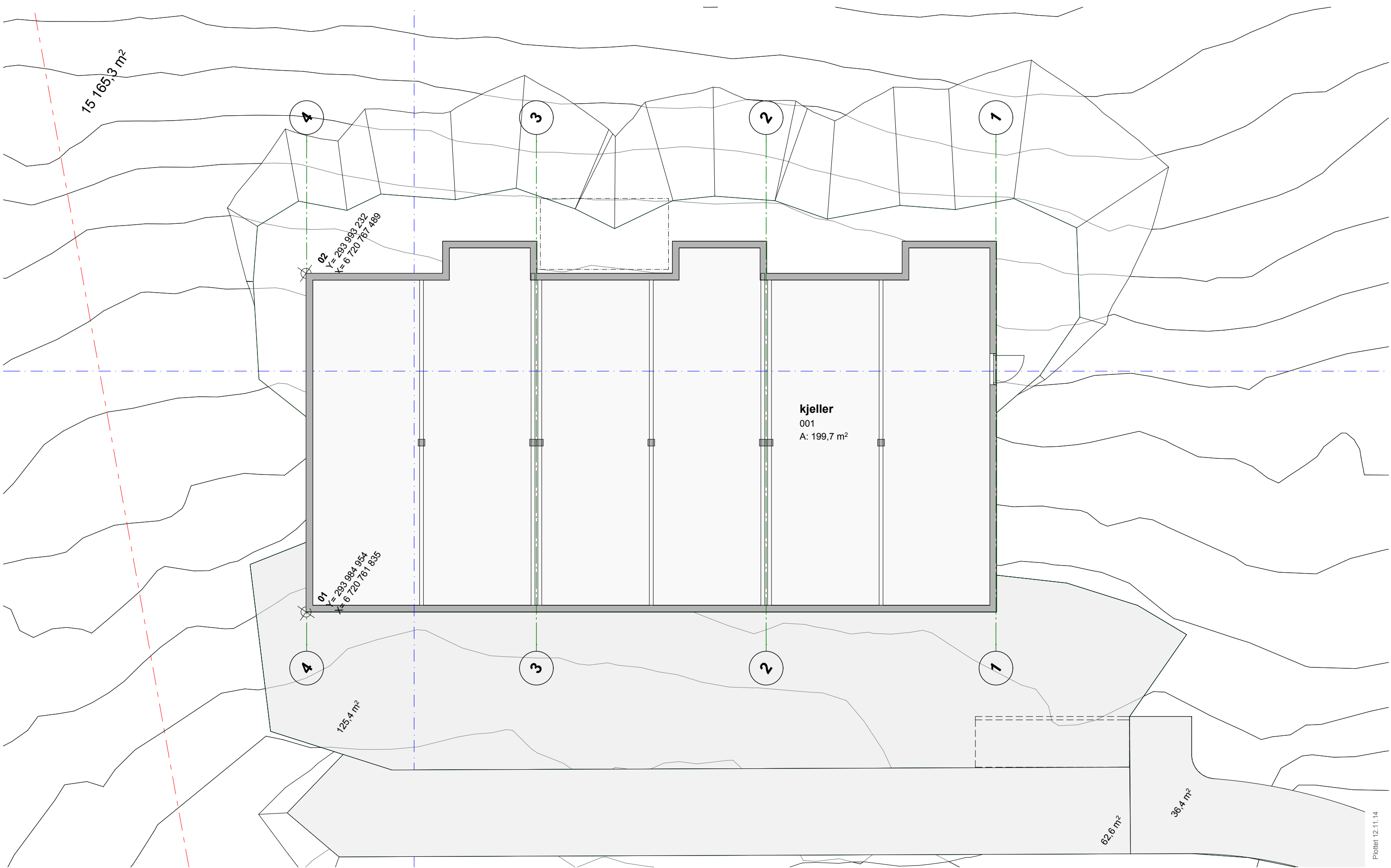




BYGGEMELDING

2 etg

Alver Hotel AS



A&R Rune Urne
Mårdalen 37
5236 Rådal

Telefon +47 922 25699
mail: rune@runeurne.no

BYGGEMELDING

Kjeller

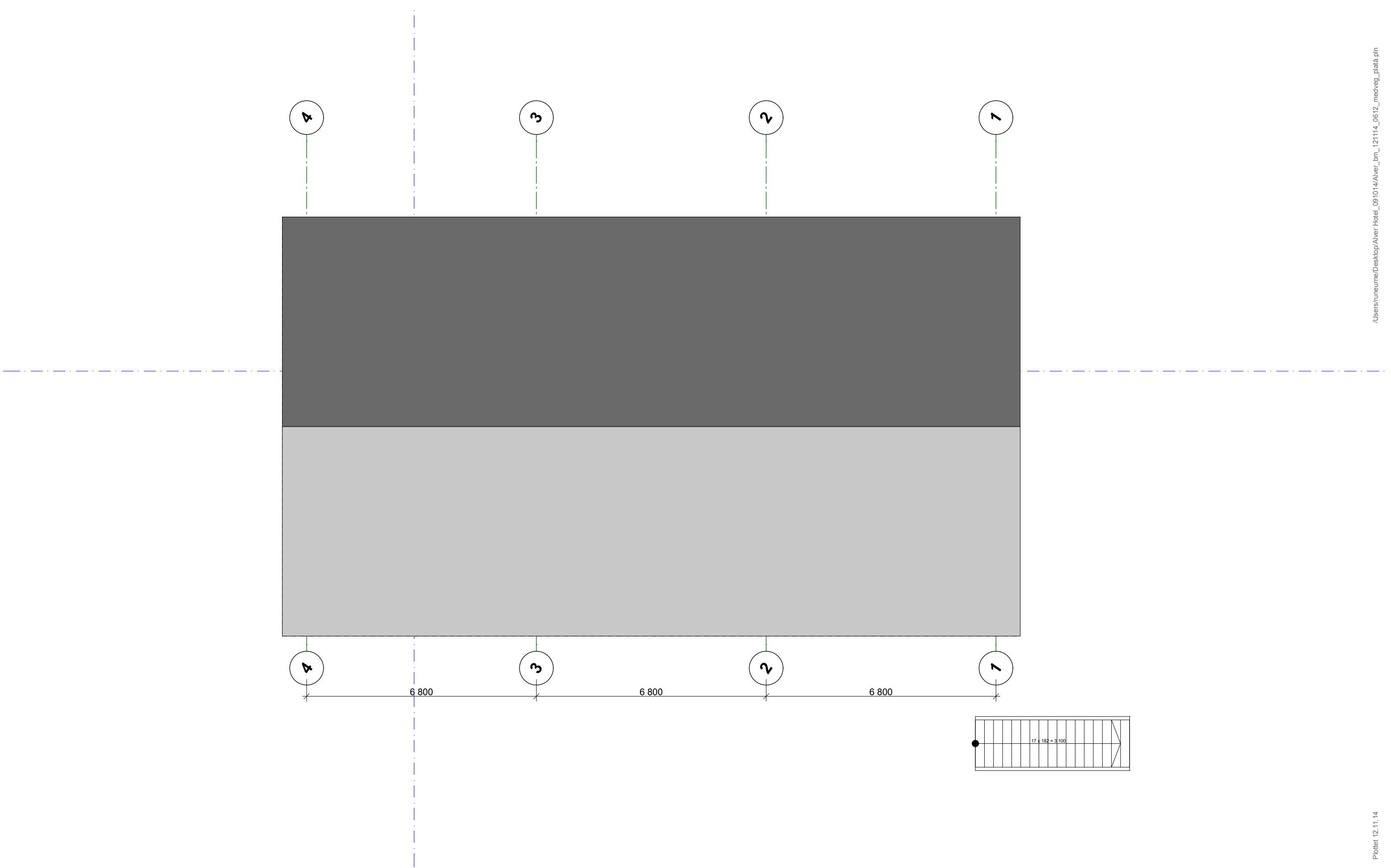
Alver Hotel AS

Mål: Dato: 11 11 14 Tegn.: ru.: Kontr.: Godkj.: Ansv.:

Tegn.nr
A30-2

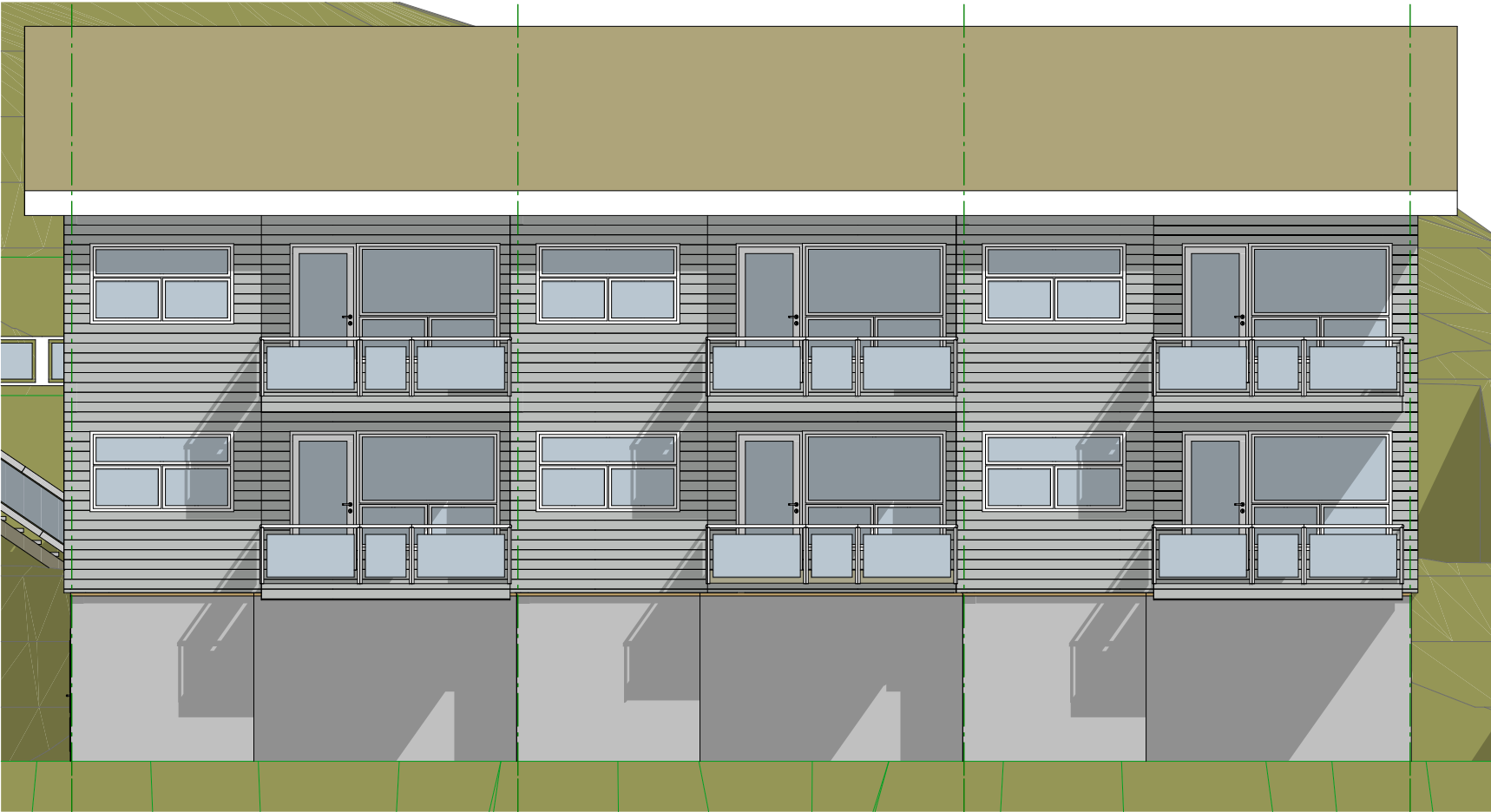
Rev.: Dato.: Rev.gjelder: Tegn.: Kontr.:

Plottet 12.11.14

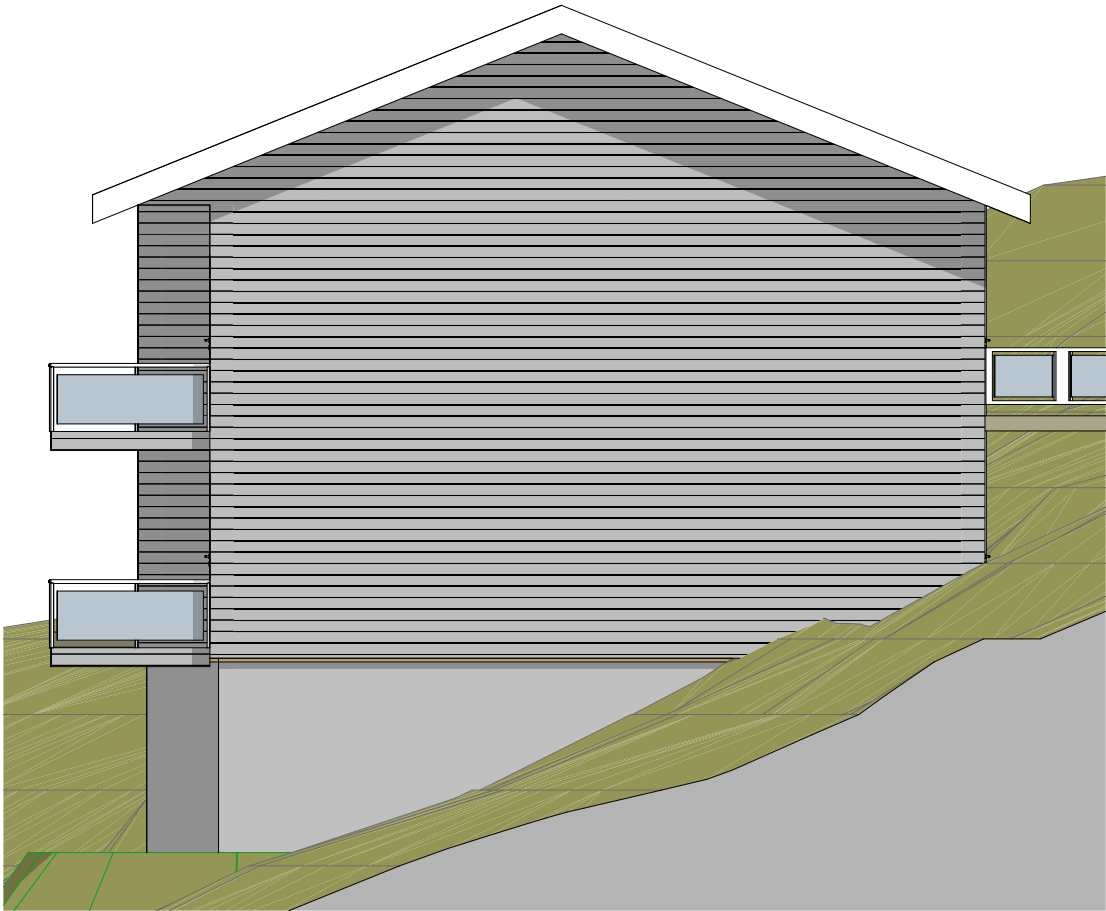


BYGGEMELDING
Takplan

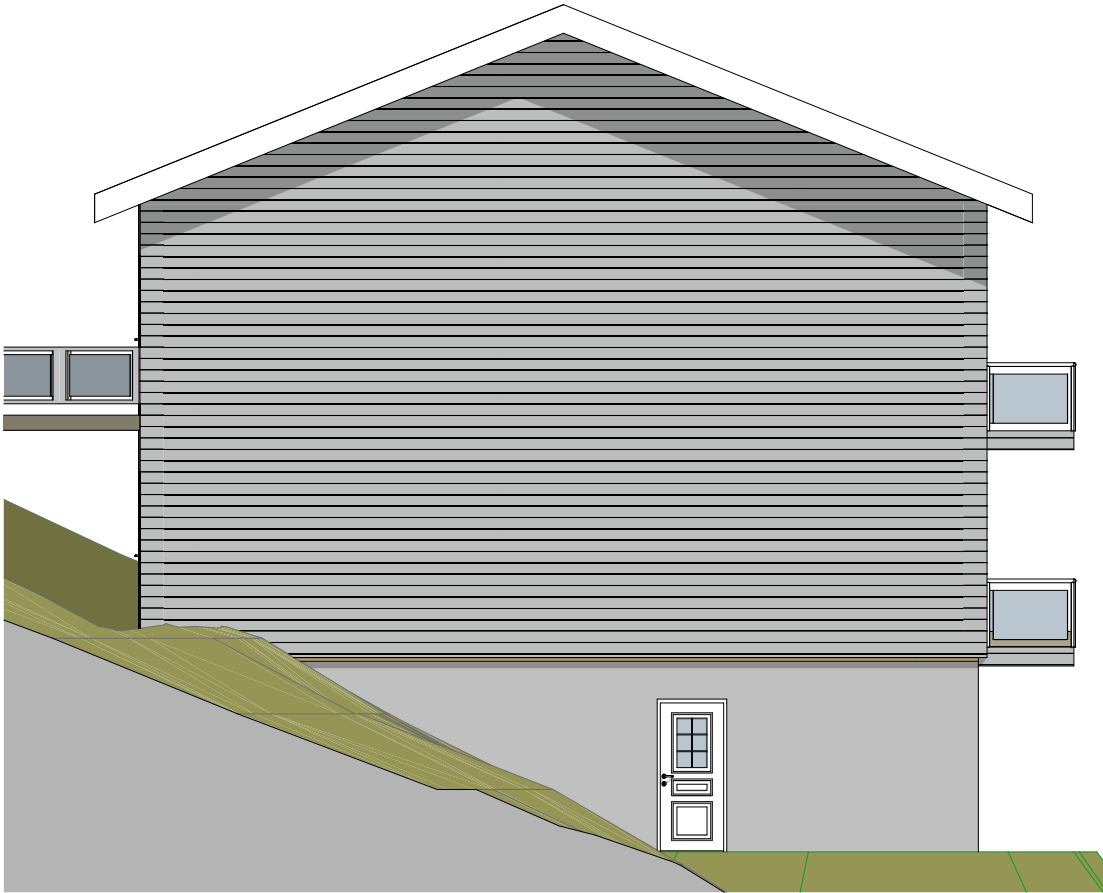
Alver Hotel AS



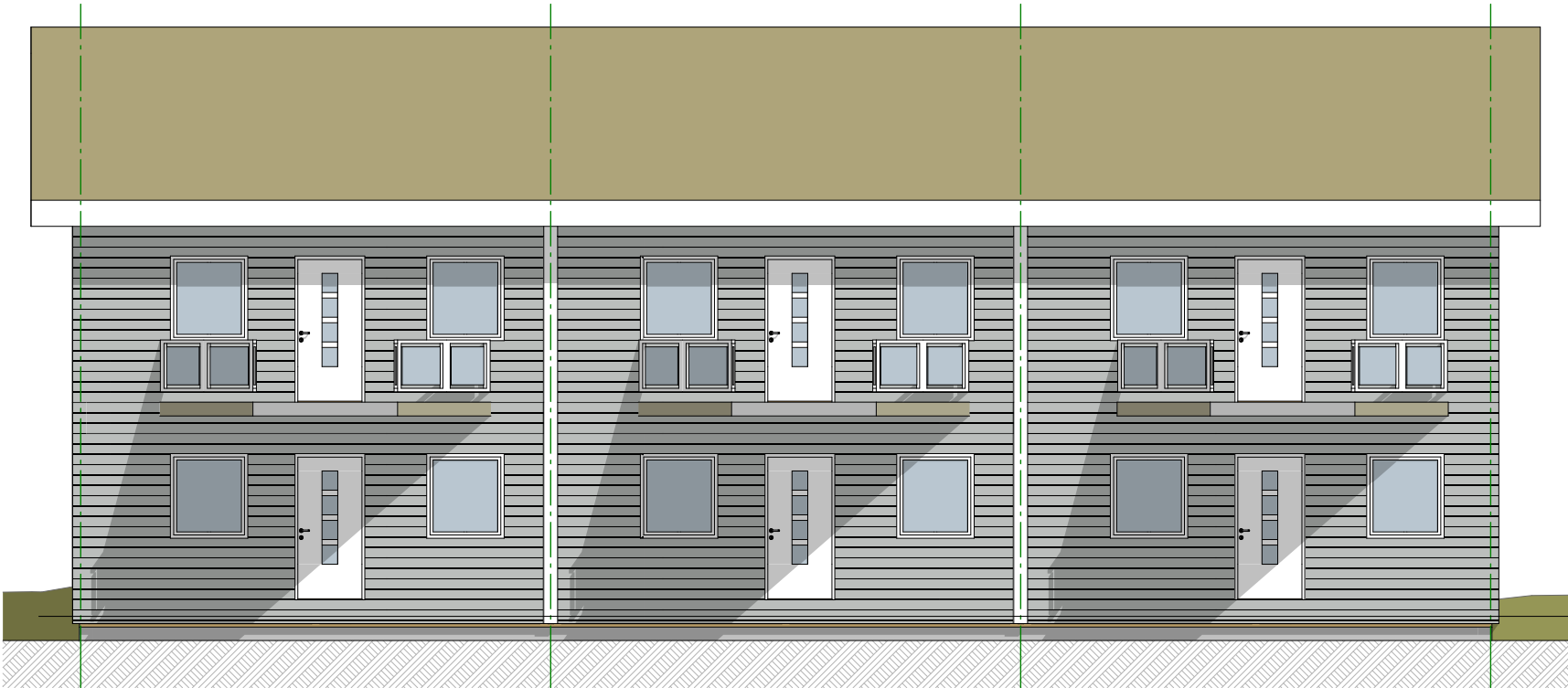
1:100 Fasade øst



1:100 Fasade nord



1:100 Fasade sør
A&R Rune Urne
Mårdalen 37
5236 Rådal



1:100 Fasade vest

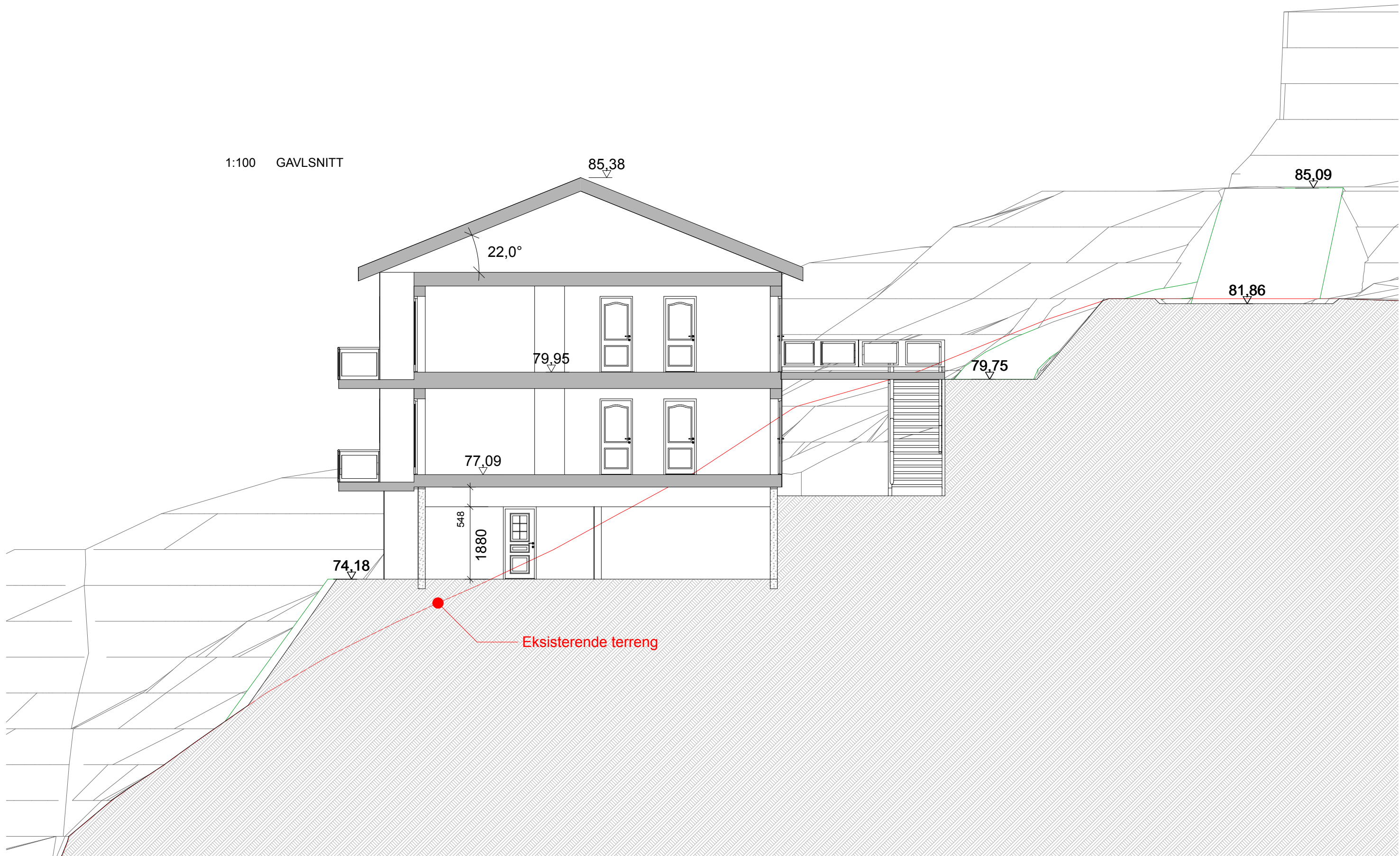
Telefon +47 922 25699
mail: rune@runeurne.no

BYGGEMELDING
Fasader

Alver Hotel AS

Mål: Dato: 11 11 14 Tegn.: ru.: Kontr.: Godkj.: Ansv.:
- målestokk er korrekt i format A3.

Tegn.nr
A30-6
Indeks



1:100 GAVLSNITT

85.38

22,0°

79.95

77.09

548

1880

74.18

79.75

81.86

85.09

Eksisterende terreng

Rev.: Dato.: Rev.gjelder: Tegn.: Kontr.:

A&R Rune Urne
Mårdalen 37
5236 Rådal

Telefon +47 922 25699
mail: rune@runeurne.no

BYGGEMELDING
Snitt

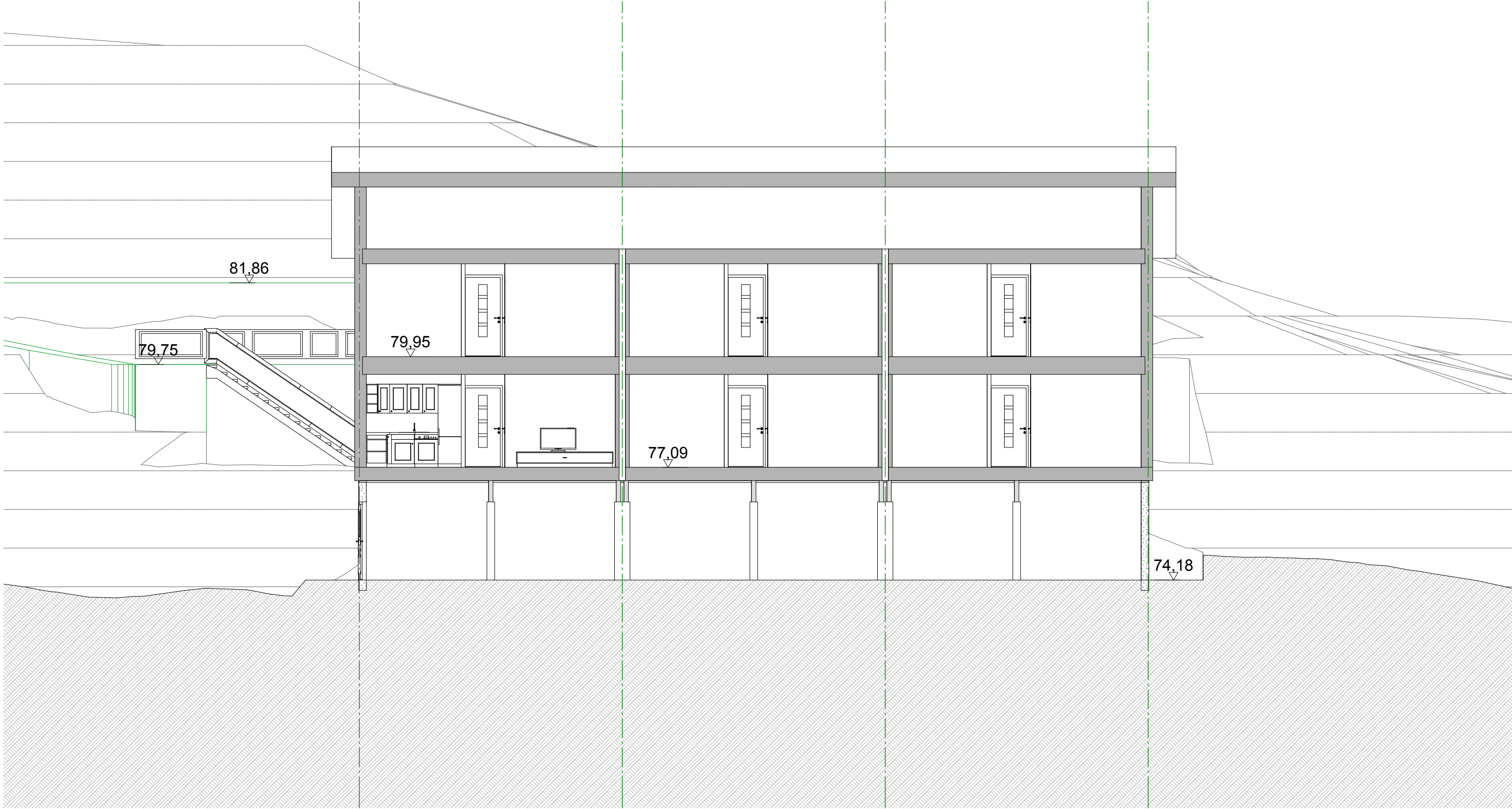
Alver Hotel AS

Mål: Dato: 11 11 14 Tegn.: ru.: Kontr.: Godkj.: Ansv.:
- målestokk er korrekt i format A3.

Tegn.nr
A30-7
Indeks

/Users/runeurne/Desktop/Alver Hotel_091014/Alver_bm_121114_0612_medveg_plata.pln

Plottet 12.11.14



1:100 MØNESNITT

A&R Rune Urne
Mårdalen 37
5236 Rådal

Telefon +47 922 25699
mail: rune@runeurne.no

BYGGEMELDING
Snitt

Alver Hotel AS

Mål: Dato: 11 11 14 Tegn.: ru.: Kontr.: Godkj.: Ansv.:

Rev.: Dato.: Rev.gjelder: Tegn.: Kontr.: Indeks

Tegn.nr
A30-8

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND	ALVER HOTEL AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype			
søknad i ett trinn	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Veg Vesentlig terrenginnrep		
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
I Overnattings- og serveringsvirksomhet	523 Appartement	andre	annet	HOTELLROM

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: SE VEDLEGG

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	KOMMUNEDELPLANEN ALVERSTRAUMEN

Nabovarselet gjelder

SE VEDLEGG

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
A & R Rune Urne

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Urne	rune@runeurne.no	92225699	92225699

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
A & R Rune Urne	Mårdalen 37, 5236 RÅDAL	rune@runeurne.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	M 1 1000

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E	M 1 100
Tegning ny snitt	E	M 1 100
Annet	Q	PERSPEKTIV
Annet	Q	SØKNAD OM DISPENSASJON

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato

13.11.14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

R. MEURNE



Kjære naboer av Alver Hotel AS

Alversund 1.10.2014

Vedrørende nye hotellrom på Alver Hotel AS.

Alver Hotel AS ønsker å bygge seks nye hotellrom/suiter i en ny bygning. Bygningen vil bli bygd i tråd med krav fra markedet med ønske om større rom for lengre opphold. Hotellrommene vil bli plassert nordøst på hotelltomten.

Med vennlig hilsen,

Alver Hotel AS

Runar E. Hilland

Direktør

Tiltakshaver			
Navn	ALVER HOTEL AS	Telefon (dagtid)	56843800
		Mobiltelefon	91852493
Adresse	ALVERVEGEN 100	Postnr.	5911
		Poststed	ALVERSUND

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
137	139			ALVERVEGEN 100 5911 ALVERSUND

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

☒	Kommuneplanens bestemmelser
☐	Reguleringsplan
☐	Bebyggelsesplan
☐	Plan- og bygningsloven
☐	Teknisk forskrift
☐	Vegloven
☐	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

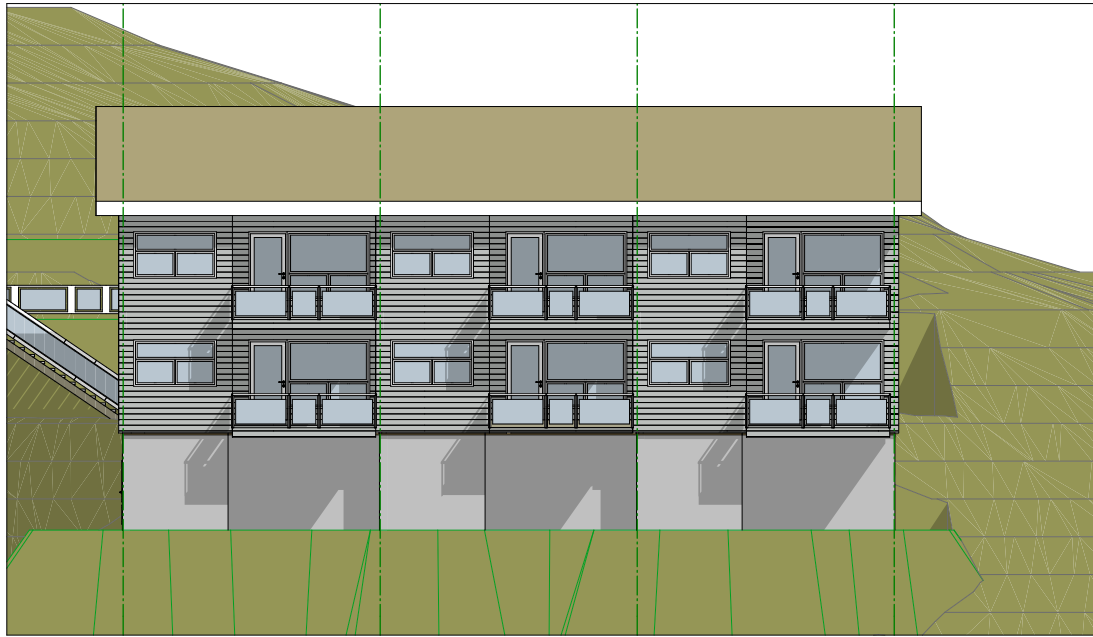
KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND 2007-2019.
 PKT 2.3.19.
 6 STK NYE HOTELLROM / SUITER.
 BYGGET FÅR EN GRUNNFLATE PÅ 222 M2.
 SE VEDLAGT SITUASJONSPLAN.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

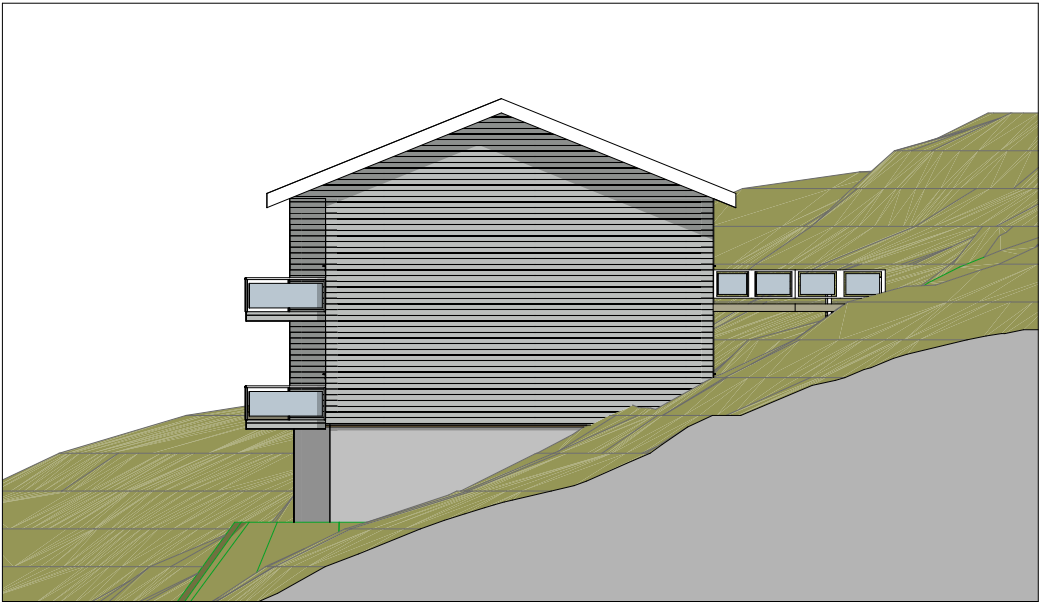
I KOMMUNEDELPLANEN ER TILTAKET I TRÅD MED FORMÅL FOR OMRÅDET SOM ER
 NÆRINGSVERKSEMD.
 DAGENS SITUASJON FOR ADKOMST/PARKERING/VANN OG KLOAKK VIL KUNNE
 BETJENE NYBYGGET.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
ALVERSUND 16.10.14	

Vedlagt følger:	
Gjenpart av nabovarsel	Andre vedlegg/søknad SITUASJONSPLAN M 1 1000



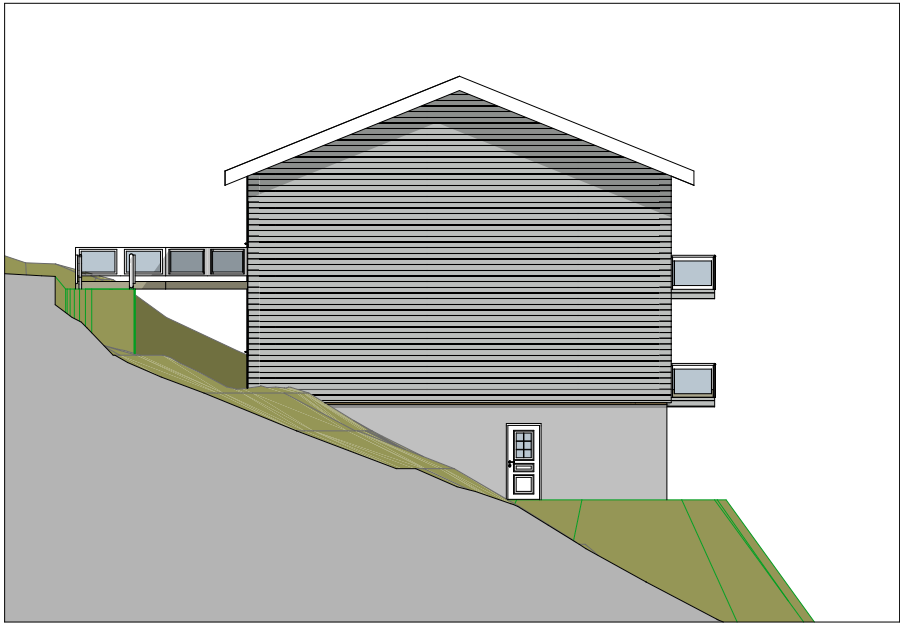
1:200 Fasade øst



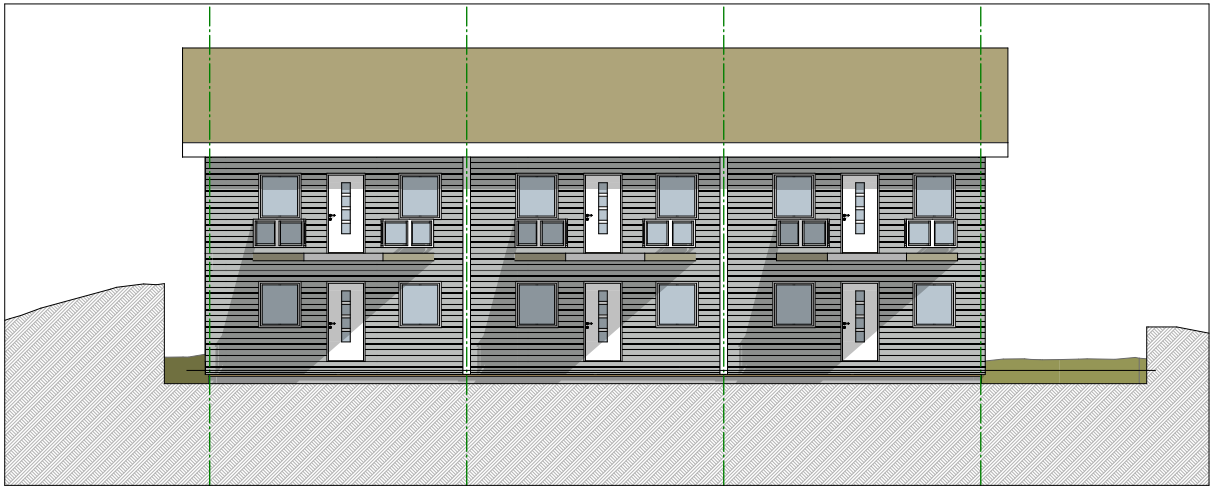
1:200 Fasade nord



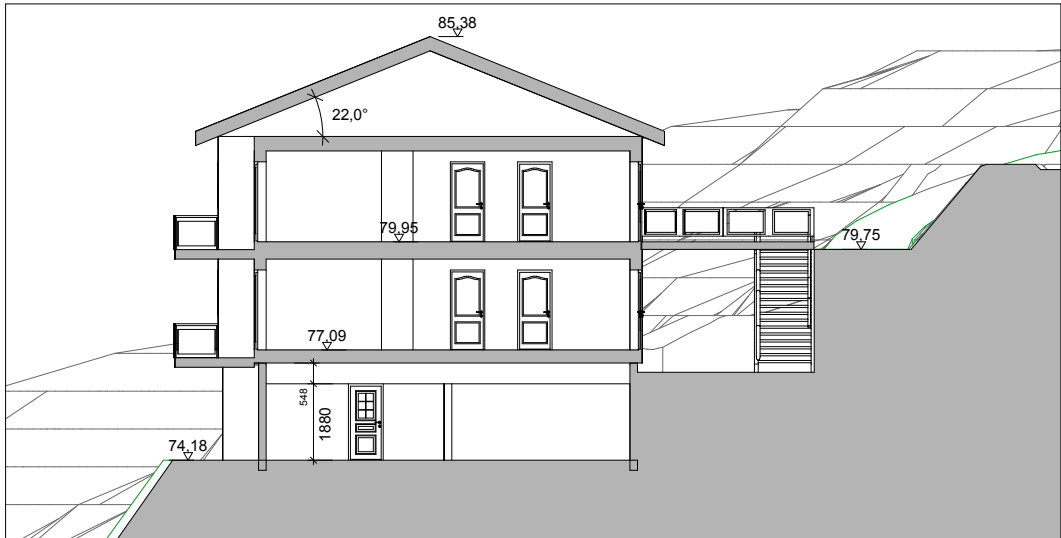
Generic Perspective (1)



1:200 Fasade sør



1:200 Fasade vest



1:200 Snitt (1)

Rev.: Dato.: Rev.gjelder: Tegn.: Kontr.:

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND	ALVER HOTEL AS

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 7
KJERSTI ALVER, Adresse BUHEIM 21, 5911 ALVERSUND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17/10

Signatur: Kjersti Alver

Dato: 17/10

Signatur: Kjersti Alver

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ROLF HJELMTVEIT, Adresse FURUMARKA 14, 5911 ALVERSUND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 16/10-14

Signatur: Rolf Hjeltnes

Dato: 16/10-14

Signatur: Rolf Hjeltnes

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
SVEIN OLAV HJELMTVEIT, Adresse FRYDENS GATE 5 C, 0564 OSLO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 20/10-14

Signatur: Svein Hjeltnes

Dato: 20/10-14

Signatur: Svein Hjeltnes

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ELIN WESTERVIK, Adresse ALVERFLATEN 61, 5911 ALVERSUND

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17/10-14

Signatur: Elin Westervik

Dato: 17/10-14

Signatur: Elin Westervik

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 19
LARS ØYVIND HILLESTAD, Adresse ALVERVEGEN 37B, 5911 ALVERSUND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 16/10-14 Signatur: Lars Ø Hillestad Dato: 26/10-14 Signatur: Lars Ø Hillestad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 96
HÅKON GLATVED-PRAHL JR, Adresse SKARSVEGEN 7, 5911 ALVERSUND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☒ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: 18/10-14 Signatur: HGP Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.