

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	177	36	Lindåsvegen 1260, 5956 HUNDEVIN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	C Industri	231	annet

Beskrivelse av bruk
Lagerhall

Tiltakshaver

Partstype	Navn
foretak	NORDHORDLAND OG GULEN INTERKOMMUNALE RENOVASJONSSELSKAP IKS

Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
kjevikdalen, 5956 HUNDEVIN	856167402	95756640	aase@ngir.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
CK NOR BYGG AS	912418804	Skjellvikaveien 12 C, 3237 SANDEFJORD	Silje Wik	41276161

Mobiltelefon	e-postadresse
41276161	post@byggsoker.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følg brev

Det søkes om oppføring av en prefabrikkert plasthall til lager. Plasthallen plasseres i tilknytning til et område som i dag brukes av NGIR.

Tiltakshaver har behov for økt lagringskapasitet. Lagerhallene skal kun brukes til lagring, og skal ikke inneholde noen andre funksjoner som toaletter, pauserom m.m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan
Reguleringsplan

Navn på plan
KJEVIKDALENY FYLLPlass, UTVIDING, GNR./BNR. 176/25, 177/36 M.FL. Saksnr. / dok.nr. 14/1927

Reguleringsformål
BN1 (Bebyggelse og næring)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
%BYA

Grad av utnytting iht. gjeldende plan
40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	11018,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	11018,20 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4407,28 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	4188,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	161,10 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	4349,10 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	39,47
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	4188,00	0,00	4188,00	4188,00	0	1	1
Ny bebyggelse	161,10	0,00	159,51	159,51	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	4349,10	0,00	4347,51	4347,51	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	D01_Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D02_Reguleringsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E01_Fasader+plan+snitt	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	F01_Følgebrev	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G02_OBW_ANS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G03_Hope_ANS	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 28.11.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
CK NOR BYGG AS

Gjentas med blokkbokstaver