

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

14. 11. 2014

Ark. saksnr

Løpenr.

Saksnr.

Tilgangskode

Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta?

Ja

(Pbl 2008 § 21-7).

Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr.

Nei

Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.

Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850?

Ja

(Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)

Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå

Nei

fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.

Inneheld tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar?

Ja

Nei

OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuuar, må kommunen gje byggiløyve før tiltaket kan utførast.

Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune	
	131	20					LINDÅS	
	Adresse				Postnr.			Poststad
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).							
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygg. Ikkje bustadforemål < 70 m ²							
	<input type="checkbox"/> Skilt / reklame <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Anna:							
	<input type="checkbox"/> Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000 m ² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)							
	<input type="checkbox"/> Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.							
<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).								
Planlagt bruk / føremål: VINTERHAGE								

Førehandskonferanse.

Pbl 08 § 21-1.

Førehandskonferanse er halden

Ja

Nei

Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap.19.

Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:

 Pbl m/forkrift veglova Kommunal vedtekt Arealplan

Vedleggnr.

 Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark

Pbl 2008 § 31-2.

Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 § 31-2.) Utreiing i eige vedlegg

Vedleggnr.

Arealdisponering.

Planstatus	Kryss av gjeldande plan:	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Detaljplan
	Namn på plan:	Kommunedelplan A/verstraumen		
	Reguleringsføremål:	LNF		
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:			
	<input type="checkbox"/> Prosent utbygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m ²).		
	<input type="checkbox"/> Prosent tomtutnytting (% TU)	<input type="checkbox"/> Anna		
Tomteareal	Oppmål tomt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal: Ca 15 mål

Byggverk-areal og Grad av utnytting

Tal høgder (Tek § 4-1)

Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)

Bygd areal BYA (NS 3940)

Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
2 etg.	Tetasje	
165 m ²	16 m ²	181 m ²

Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:

Vis utrekning av grad av utnytting her:

$$\% \text{ bra} = 181 \times 100 : 15000$$

1,2

Arealdisponering. Forts	
Plassering av tiltaket	Er høgspentline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tilknytning til veg og leidningsnett.	
Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 §27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Privat veg.	
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vass-forsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk.
	<input checked="" type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning.
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei ligg
Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
	Skal det installerast vassklosett ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B	1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	1-4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	2	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	3	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input checked="" type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Stadfesting og underskrift.		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.		
Namn <i>Hans E. Starheim</i>	Telefon dagtid <i>95931280</i>	Mobiltelefon <i>95931280</i>
Adresse <i>Radbyvegen 224</i>	Postnr. <i>5911</i>	Poststad <i>ÅCVERSUND</i>
Dato <i>11/11-14</i>	Underskrift <i>Hans E. Starheim</i>	e-Post <i>h-egi-s@online.no</i>