

27.11.2019

Frå  
Terje Fauske  
Fjellangersvingane 187,  
5955 Lindås

Til Lindås kommune  
v/Byggesaksavdelinga.  
Saksbehandlar Anne Lise Molvik

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
29 NOV 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

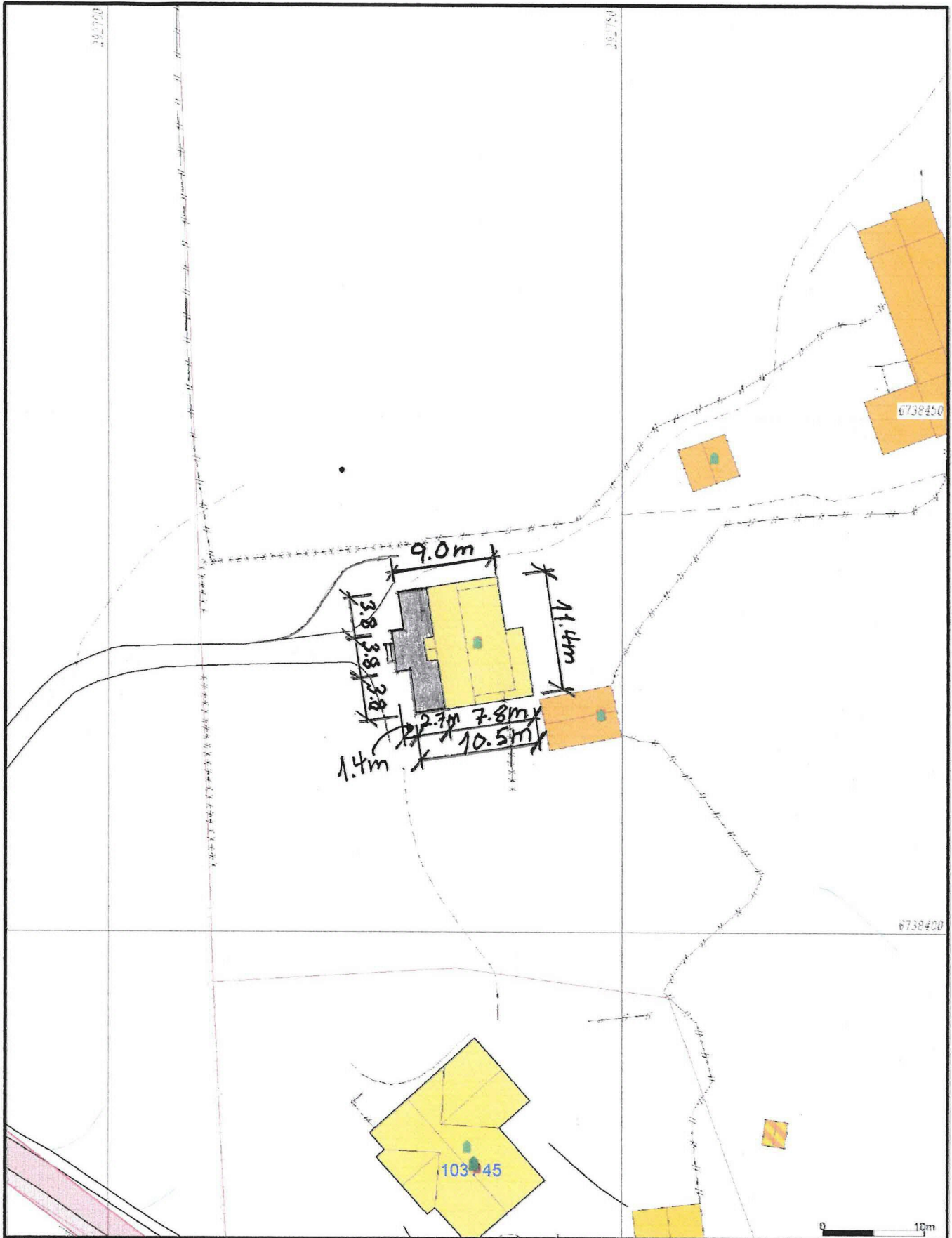
**Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon – gbnr. 103 /1 Fjellanger  
Motteke brev dat. 26.11.2019**

**Dykkar referanse 19/2972 – 19/34824:**

Viser til motteke førebels svar, og nedafor er opplista pkt. 1 – 4 som etterspurt.

1. **Ny situasjonsplan:** Denne ligg vedlagt i M= 1 : 500.
2. **Snitt – teikning:** Vedlagt i M =1 : 100.
3. **Gjenpart av nabovarsel:** Vedlagt. Kvittering for nabovarsel med underteikning av naboar innlevert som vedlegg CI i søknad dat. 29.10.2019.
4. **Grunngitt dispensjonssøknad:** Dispensasjonsskjema (B1) levert ved søknad dat. 29.10.2019 med tilleggsinformasjon levert som vedlegg levert i dag.

Myh.  
  
Terje Fauske



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- T Terrengmålte grense
- T Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Byggesak

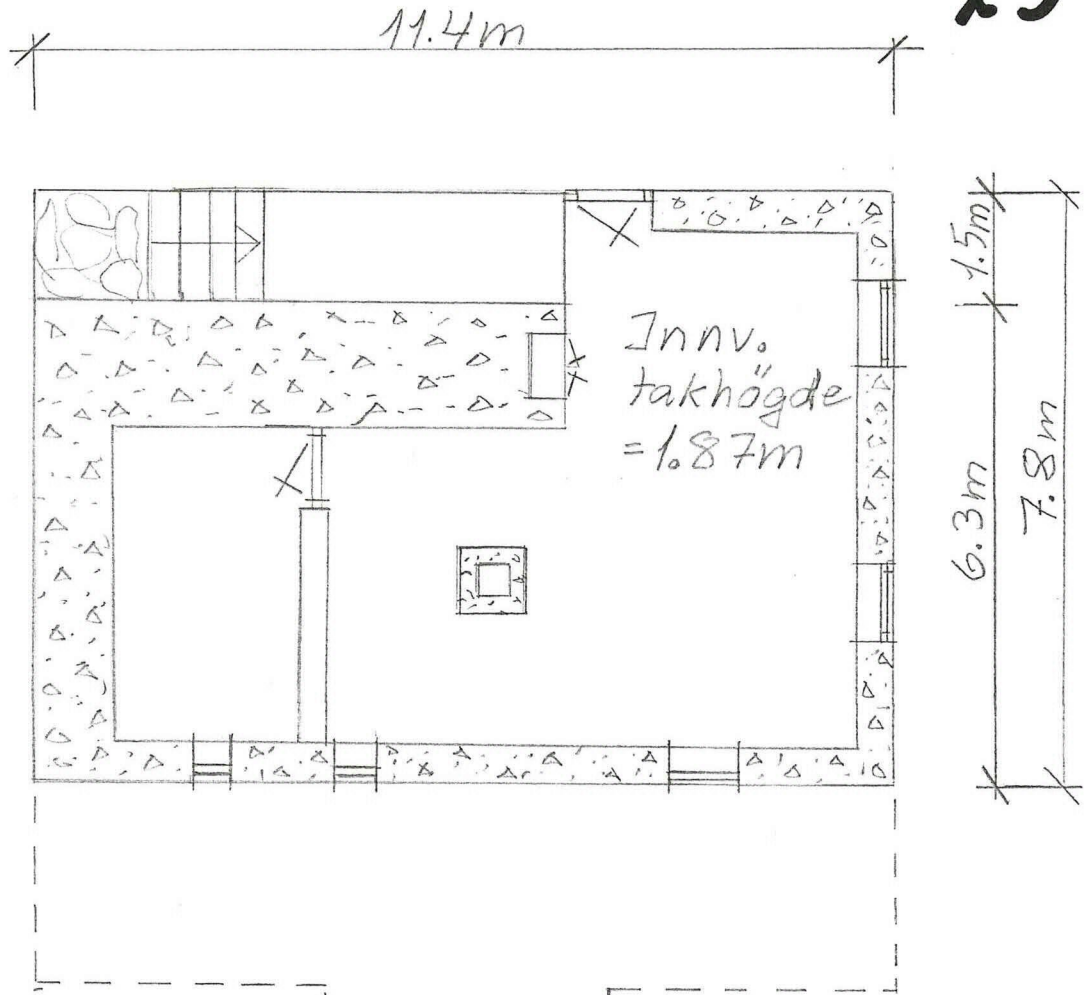


Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG 32632)  
Høydesystem: (EPSG:)

Dato: 2019.11.26  
Sign: [Signature]

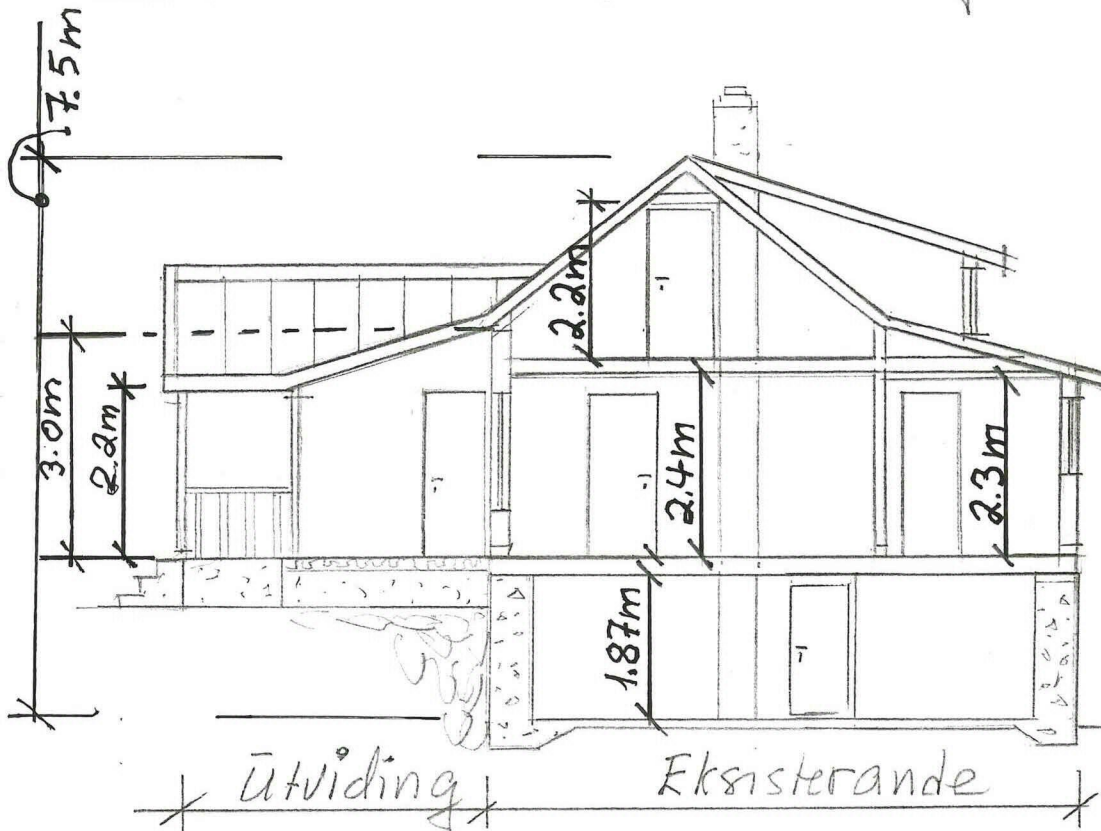
Tilbygg og fasadeendring gbnr 103/1

Målestokk  
1:500



PLAN-KJELLER:

Eksisterande - ingen ändring.



SNITT:

Büstad för:  
Reidunn &  
Terje Fauste  
Tilbygg/ombyggnad  
Gnr. 103 bnr. 1 i  
hindås kommun  
Plan-kjeller  
Snitt

M=1=100

okt.  
2019

Målsett 27.11.19.

G.F.



Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
103	1			Fjellangersvingane 189	5955	Lindås
Eier/fester				Kommune		
Reidunn Fjellanger Fauske / Terje Fauske				Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Kommuneplanen			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tilbygg i ei etasje til eksisterende bustad. BYA for tilbygg = 38.2 m2.	
Fasadeendring.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
TerjeFauske			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Terje Fauske	reidunnf@broadpark.no		90601062
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
TerjeFauske		Fjellangersvingane 187	
Postnr.	Poststed	E-post	
5955	Lindås	reidunnf@broadpark.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	B 1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	D 1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	E 1 - E 8	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Lindås	27.10.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE FAUSKE

**Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon – gbnr. 103/1**

**Grunngitt dispensasjonssøknad-pkt. 4 i skriv av 27.11.19**

**Dykkar referanse 19/2972-19/34824.**

**Tilleggsinformasjon for dispensasjonssøknad:**

1. Tilbygget vert plassert på grusplassen i tilknytning til eksist. bustad. Jfr. vest og nordfasaden i søknad av mottatt 29.10.2019.
2. Tiltaket vil ikkje føre til endra tilkomst til bustaden.
3. Vil ikkje komme i konflikt med eksist. dyrka mark.
4. Vil ikkje komme i konflikt med tilkomsta til dyrka mark.
5. Eigedomen driftast i dag ved at innmarka slåast for gras som nyttast av sau. Også sauer som beiter på innmarka. Tiltaket fører ikkje til negative konsekvenser for denne drifta.
6. Vil ikkje komme i konflikt med tilkomsta til andre bygg på eigedomen.
7. Tilbygget vil gli godt inn i landskapet, og vert tilpassa eksist. bustad.
8. Tiltaket vil ikkje føre til negative konsekvenser for landskapet, og omgjevnadene.
9. Med bakgrunn i pkt. ovafor kan ein ikkje sjå at tiltaket vil føre til ulemper for intensjonen med LNF området.

Myh.  
  
Terje Fauske