

Lindås Kommune  
Plan og landbruk  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

**Bygg Prosjekt AS**

Fantoftvegen 14P, Inngang B  
5072 BERGEN

E-post post@byggprosjekt.no  
Mobil 922 43 855/928 41 962  
Bank 9524 05 08703  
Org nr NO 986 574 174 MVA

Ansvarlig prosjekterende  
Ansvarlig søker  
Ansvarlig utførende  
Arkitekttjenester  
Byggherreombud  
Byggeteknisk rådgiving  
Deling av grunneiendom  
Legalisering av eiendom  
Sakkyndig ved tvister  
Seksjonering av eiendom

Bergen den:

29.11.19

Saknr. 2016/979. Hilland, Felt 6. Bolig 41- 43, Nybygg bolig og felles garasje.  
Redegjørelse ved søknad om forlengelse av brukstillatelse  
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

**Innledning:**

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke om forlengelse av midlertidig brukstillatelse i ovennevnte tiltak. Søknad om forlengelse av brukstillatelse gjelder for garasjeanlegg.

**Gjenstående arbeider:**

Ved søknad om forlengelse av brukstillatelse gjenstår det følgende arbeider i selve tiltaket:

- Oppføring av rekkehus, merket bolig 41 - 43.

Mottatte samsvarserklæringer ved søknad om brukstillatelse 14.12.2016 bekrefter at det ikke er gjenstående fysiske arbeider i den del av tiltaket hvor det søkes om midlertidig brukstillatelse, og at sikkerhetsnivået i selve tiltaket er tilfredsstillende.

**Rekkefølgekrav i plan:**

Rekkefølgekrav i gjeldende plan omhandler krav som må oppfylles før boligene i feltet tas i bruk. Således anser vi at rekkefølgekravene ikke gjøres gjeldende for søknad om midlertidig brukstillatelse for garasjeanlegg, selv om de er oppfylt. Ferdigstilling av garasje inngår som rekkefølgekrav ved søknad om brukstillatelse i saknr. 2015/4180, Bolig 35 – 37 og saknr. 2016/3999 Bolig 38 - 40

Vi henviser til redegjørelse ved søknad om brukstillatelse i saknr. 2015/4180 for oppfyllelse av rekkefølgekrav.

Med bakgrunn i at det gjenstår omfattende arbeider i tiltaket, og salgstakt på boliger som skal oppføres er styrende for fremdrift, settes frist for søknad om ferdigattest til

30.06.2020.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen  
Bygg Prosjekt AS

Roy G. Njåstad  
*Arkitekt / konsulent*