

Fra: Tor Hegle
Sendt: 12. november 2014 16:29
Til: 'Geir Unneberg'
Emne: SV: boligssalgrapport på min bolig Dalane 30 5955 lindås
Vedlegg: 5167n-soknad_om_ferdigattest.pdf

Hei.

Eg ber om orsaking for sein tilbakemelding.

Eg takkar for tilsendt materiale som eg oppfattar som standard boligsalgsrapport for eigedom.

I lovverket kjem det fram følgjande:

«Er det sannsynliggjort at tiltaket er i samsvar med tillatelse og gjeldende bestemmelser, skal kommunen gi ferdigattest.»

Eg har lest igjennom boligsalgsrapporten.

Boligsalgsrapporten stadfestar ikkje om tiltaket/bustaden er oppført i samsvar med byggeløyve, godkjente teikningar og situasjonsplan.

I samband med ferdigattest, er det vanleg at det sendast inn eit signert søknad. Departementet har utforma eige skjema for dette.

Omsynet med skjema er å trygge eigarskap, signaturar i forhold til plan og bygningslova m.v.

Det ser ut til at det ligg føre 2 val for vidare framdrift:

1. Tiltakshavar krev at søknad om ferdigattest blir behandla slik den ligg føre (med epostar og vedlegg av boligsalgsrapport).
Slik søknad stettar ikkje krav til ferdigattest (korkje dagens krav, eller dei som galdt då byggeløyvet vart gitt).
2. Tiltakshavar sender inn standard søknadsskjema om ferdigattest saman med eit vedlegg der det går fram at tiltaket er oppført i samsvar med byggeløyve, godkjente teikningar og dåverande lovverk, men med atterhald om at innbygde konstruksjonar ikkje er inspisert.

Eg vil behandle søknaden på bakgrunn av det materiale som vert sendt inn til kommunen.

Behandling av søknad skjer gjennom «enkeltvedtak» på delegert mynde frå kommunestyret. Eit eventuelt avslag kan påklagast.

Med helsing
Tor Hegle

Fra: Geir Unneberg [<mailto:geiu@statoil.com>]
Sendt: 4. november 2014 16:08
Til: Tor Hegle
Emne: FW: boligssalgrapport på min bolig Dalane 30 5955 lindås
Viktighet: Høy

Hei igjen Tor.

Litt utfyllende informasjon.

Det er Nils Monstad som har utført inspeksjonen. Nils Monstad er en efaren person innen byggebransjen og har god kompetanse.

Her er litt informasjon om hans foretak Monstad eiendomstaksering.

Om Oss

Monstad Eiendomstaksering ble etablert i 2004, av innehaver Nils Monstad og holder til i Lindås. Monstad har arbeidet i byggebransjen siden begynnelsen av 1970-tallet, og har svennebrev, mesterbrev og medlemskap i **Norsk TakseringsForbund (NTF)**.

Oppsummert er det alvorligste funnene følgende:

- Litt for lave rekkverk innvendig i.h.t kravene da huset ble bygget. Rekkverkene er 3,5 cm for lave.
- Vindu på bad er innenfor dusjsone

Ellers ingen alarmerende funn, vennligst de boligsalgrapport for detaljer.:

Håper at kommunen raskt kan gi meg tilbakemelding på om ferdigattest/ bruksattest kan utstedes. Jeg ber innstendig om å få tilbakemelding raskset mulig og aller helst i morgen, da det er svært viktig for meg personlig å få solgt huset snarest mulig.

Mvh Geir

From: Geir Unneberg
Sent: 4. november 2014 15:07
To: 'Tor.Hegle@lindas.kommune.no'
Subject: boligssalgrapport på min bolig Dalane 30 5955 lindås

Hei Tor

Oversender boligssalgrapport på min bolig Dalane 30 5955 lindås

Håer denne er dokumentasjon god nok for å kunne utstede ferdigattest

Best regards,

Geir Unneberg
Leader
MON MAIN Contractor MNGMNT
Statoil ASA

Mobile: +47 41686358
Telephone: +47 41686358
Email: Geiu@statoil.com

Visitor address: Mongstad, Norway
Incorporation number: NO 923 609 016 MVA

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you