

# A V T A L E

mellom

LINDÅS KOMMUNE

og

1. Jarle Kvamme, eier av gnr.141, bnr.1
2. Bjarne Gunnar Kvamme, eier av gnr.141, bnr.2
3. Olav Kvamme, eier av gnr.142, bnr.1
4. Alf Kvamme, eier av gnr.142, bnr.2
5. Reidun og Arne Kvamme, eier av gnr.142, bnr.3
6. Bente Kvamme, eier av gnr.142, bnr.4

Mellom ovennevnte parter er d.d. inngått slik avtale:

1. Lindås kommune ønsker grunnlag for gjennomføring av plan for offentlig friområde i Kvamsvågen.

I denne forbindelse ønsker kommunen frigivelse av grunn, dels makeskifte/etablering av nye naustgrunner, samt utsetting av flytebrygge for besøkende m.v. etter nærverende avtale vedr. ovennevnte grunneiers felles grunn, vei, veirett, naust og naustretter.

Det tas forbehold om at grunneiernes fallrettigheter til elven ikke er med i nærverende avtale.

2. Grunneierne tilbyr Lindås kommune det areal som tilhører fellesskapet, så langt eiendomsgrensen går ut i sjø innenfor begrensningsslinjen, og slik det forøvrig ligger innenfor de grenselinjer som fremgår av forslag til reguleringsplan datert 25/8-88 og som tilhører grunneierne.

Samtlige nåværende felles retter til grunnen, veigrunn og strandlinje overdras til Lindås kommune til eie mot at Lindås kommune legger ut flytebrygge til offentlig bruk, med varig rett til båtplass til disposisjon for de enkelte ovennevnte bruk. Hver fortøyningsplass har en bruksåpning på 3 m. Grunneierne koster selv utliggerne.

Mellom eierne og kommunen opprettes det avtale om vedlikehold og drift av flytebryggen.

Videre overdrar Lindås kommune sin 1/5 part i den del av Kvamme felles som faller utenfor grensene for friluftsområdet til ovenfornevnte bruk. Denne overdragelsen omfatter likevel ikke veiretten. Utover det som er nevnt ovenfor skal det ikke betales vederlag fra noen av partene.

3. Lindås kommune overtar eksisterende naust og naustgrunner på fellesarealet. Til erstatning for disse planerer kommunen 6 naustgrunner 5X8 m, leverer 4 av disse, kai, samt opptrekk for båter med støpt plate. Naustene blir erstattet etter takst (gjenanskaffelsesverdi) for de nausteiere som setter fram krav om dette innen 3 måneder fra denne avtalen er endelig godkjent av partene. Båtopptrekket skal ha største stigning 1:5 og være minst 2,5 m bredt.

Fordeling av den enkelte naustgrunn avtales og bestemmes av grunneierne imellom. Naustgrunnene er til eie. Nausteierne har rett til å nytte kaiareal og skråplan til transport av båter og utstyr.

Den av grunneierne, gnr.142, bnr.4, som idag ikke har naustgrunn betaler et omforenet beløp til kommunen for den planering som er forutsatt - etter nærmere avtale.

Dersom noen av nausteierne ønsker å behalde sitt naust i fellesområdet, er det anledning til det. I så fall faller kommunens plikt til erstatning for naust bort for vedkommende. Disse nausteiere har likevel rett til å få tomt på kaien, dersom de senere overlater sine naust til kommunen.

4. Videre er det en forutsetning at finplanering med plate og båtoppdrag er gjennomført innen april 1995, og endelig at flytebrygge er etablert innen april 1996. I påvente av etablering av flytebrygge skal grunneierne ha midlertidig båtferetterett i sin nausttomt, i nordvestlig retning.

Det forutsettes kontakt med grunneierne i forbindelse med etablering av plate, båtoppdrag og kai i tilfelle grunneier ønsker egne investeringer for å lette opptak og utsetting av båter, og samordning av utførelsen av anlegget.

Dersom Lindås kommune på noe tidspunkt avhender, omregulerer eller på annen måte endrer bruksformålet for det her omhandlede området, har kvamme felles rett til å innløse området.

Endelig er det en forutsetning at kommunen betaler grunneiernes kostnader til advokatbistand og tinglysing i forbindelse med de ovenfor nevnte nyanlegg.

Isdalstø 1994.

\_\_\_\_\_  
for Lindås kommune

For grunneierne:

\_\_\_\_\_  
Jarle Kvamme - gnr.141, bnr.1

\_\_\_\_\_  
Bjarne G.Kvamme - gnr.141, bnr.2

\_\_\_\_\_  
Olav Kvamme - gnr.142, bnr.1

\_\_\_\_\_  
Alf Kvamme - gnr.142, bnr.2

\_\_\_\_\_  
Arne Kvamme - gnr.142, bnr.3

\_\_\_\_\_  
Reidun Kvamme - gnr.142, bnr.3

\_\_\_\_\_  
Bente Kvamme - gnr.142, bnr.4