

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Anne Liv Johnsen

Bønnesskogen 41  
5154 BØNES

**Dykkar ref.**

**Sakshandsamar:**

Anne Lise Molvik

**Vår ref.**

2013/1169 - 0 -  
16034/2013

**Telefon**

**Arkivkode:**

145/20

**Dato:**

27.06.2013

## Løyve til etablering av takterrasse gbnr 145/20 Fosse Indre

Kommunen gjev løyve til etablering av takterrasse i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 14.05.2013 (revidert søknad), jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

### Søknaden

Søknaden gjeld etablering av takterrasse på eksisterande tilbygg til fritidshus på gbnr 145/20. Tilbygget har eit areal på 7,5 m<sup>2</sup> (BYA).

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Uttale frå andre mynde

Uttale frå anna mynde er ikkje naudsynt.

### Plangrunnlag

Eigedommen vert omfatta av Kommuneplan 2011-2023. Området er avsett til bustadføremål.

Det ligg føre dispensasjon frå arealføremålet, jf vedtak i plan- og miljøutvalet 20.06.2013. Vedtaket vart send Hordaland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering 24.06.2013.

### Veg og tilkomst

Omsøkte tiltak medfører inga endring av eksisterande situasjon.

### Uteopphaldsareal og parkeringsløyvsningar

Omsøkte tiltak medfører inga endring av eksisterande situasjon.

### Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

## Plassering og høgdeplassering

Plasseringa av tiltaket vert godkjend som vist på teikningane.

## Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen finn etter ei samla vurdering å kunne godkjenna omsøkte tiltak.

Kommunen gjer merksam på at klagefristen på vedtaket om dispensasjon frå arealføremålet ikkje er ute. Dersom det kjem klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføra at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.

## Gebyr

Alt 1: Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.1.1 Bruk av basiskart	1	Kr 500,-
C.5.1.f Bruksendring frå tak til terrasse	1	Kr 3 600,-
Totalt gebyr å betala		Kr 4 100,-

## Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

## Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

## Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skriva ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

## Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Anne Lise Molvik  
rådgjevar