



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Lars Hagesæter

Apalen 31
5915 HJELMÅS

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

2012/430 - 0 -
7902/2012

Telefon

Arkivkode:

202/105

Dato:

29.03.2012

Løyve til tilbygg på Gbnr 202/105- Hjelmås

Kommunen gjev løyve til tilbygg i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 05.03.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Kommuneplan for Lindås Kommune for 2011-2023 vedtatt 22.09.2011.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Gebyr

Skildring	Antal	Beløp
Sak som ikkje medfører oppdatering av off.kart eller register		6.500
Totalt gebyr å betala		6.500



Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Vi gjer spesielt merksam på

- Kjem det klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføra at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.
- Vi gjer merksam på at pr 01.08.09 ligg det føre nye energikrav til eit kvart byggetiltak, som blant anna isolasjonstjukkuleik på veggjar, tak og golv. I tillegg er det krav til vindauge og dører. Sjå www.be.no for nærmare informasjon.
- Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Kopi til:
Peder Hagesæter Apalen 30 5915 HJELMÅS