

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Feste Helge og Remme Astrid

Mangerbua 18  
5911 Alversund

**Dykkar ref.** **Sakshandsamar:**  
Benjamin Hicks

**Vår ref.** **Telefon**  
2013/2599 - 0 - 56375000  
21203/2013

**Arkivkode:** **Dato:**  
137/183 06.09.2013

*Delegert sak*

## Løyve til oppføring av garasje - gbnr 137/183 Alver - garasje

Kommunen gjev løyve til etablering av garasje i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 05.07.2013, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

---

### Søknaden

Søknaden gjeld oppføring av ein frittstående garasje under 70 m<sup>2</sup> med plass for 3 bilar. I garasjen er det skildra to bodar på over 5 m<sup>2</sup>.

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka. Det ligg føre naboerklæring.

### Plangrunnlag

Eigedommen vert omfatta av kommunedelplanen for Knarvik-Alversund.

### Veg og tilkomst

Ingen endring.

### Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

### Plassering og høgdeplassering

Det ligg føre nabosamtykke for plassering nærmare enn 4 meter frå nabogrensa. Tiltaket vert godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1 jf standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

### **Gebyr**

Gebyr for sakshandsaming vert sett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ for **2013**. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

|   |              |
|---|--------------|
| <b>C5.1.a</b>                                       | <b>Gebyr</b> |
| Sak som medfører oppdatering av kart eller register | <b>6.200</b> |
| <b>SUM</b>  | <b>6.200</b> |

### **Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve**

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

### **Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdera endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skriva ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

### **Vi gjer spesielt merksam på**

- Kjem det klage på eit vedtak, kan klagehandsaminga medføre at vedtaket blir endra. Igangsetting før klagesak er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.
- Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

### **Klagerett**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Benjamin Hicks  
rådgjevar