



Geir Atle Hindenes
Hindenesvegen 832
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1036 - 19/36244

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
05.12.2019

Korrigert vedtak 2 og løyve til frådelling - gbnr 21/1 Hindenes ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 728/19

Tiltakshavar:

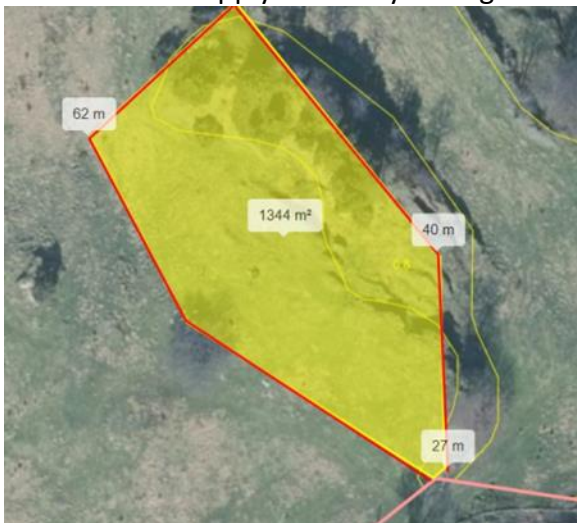
Ansvarleg søkjar: Kjersti og Geir Atle Hindenes

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

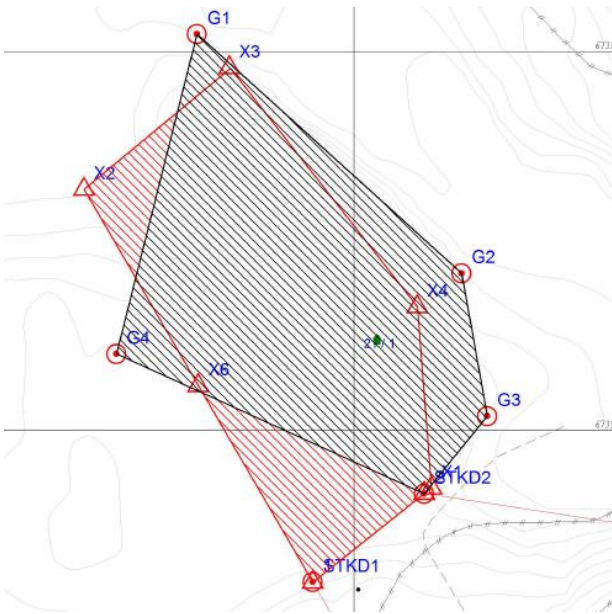
Vi syner til vårt vedtak om frådelling og korrigering 04.12.2019. Det er oppdaga usmemje mellom areal som vart avklart ved synfaring med landbrukskontoret og ferdig oppmålt areal. Avviket er på om lag 200 m².

Areal som vart opplyst etter synfaring med landbrukskontoret:



Ferdig oppmålt areal på 1638 m². Areal er i kart merka med svart:





Endeleg areal som vert godkjent frådelt er 1638 m², som syna over.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-spredd bustad.

Nabovarsel

Opphavlege søknad er nabovarsla i samsvar med reglane i pbl. § 21-3. Då dette gjeld ei korrigering og at arealet no vert mindre finn vi at det ikkje er naudsynt å nabovarsle denne endringa. I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling til nabuar. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Endringa gjeld kun storleik.

Vurdering av pbl § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følj vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Då dette gjeld ei reduksjon av arealet og ikkje nytt areal finn vi at den opphavlege vurderinga framleis gjer seg gjelande i saka.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til frådelling av areal på 1638 m²:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med oppmålingskart godkjent i dette vedtaket med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 02.10.2019, administrativt vedtak saksnr. 19/1036 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1036

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Geir Atle Hindenes

Hindenesvegen 5993
832

OSTEREIDET