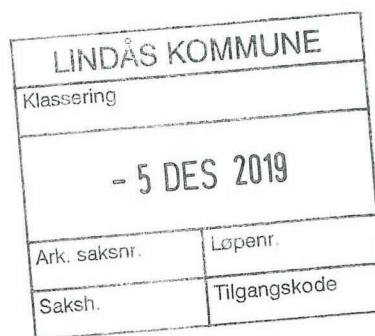




## LINDÅS KOMMUNE VEGVEDLIKEHOLD

Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ



## Melding om nabovarsel

Du har mottatt et nabovarsel for i Alvermarka 6, Lindås, 5911 ALVERSUND (gårdsnr. 137, bruksnr. 253).

### Hvorfor har jeg fått nabovarsel?

Du mottar nabovarselet fordi HAGEWICK THOMAS har planer om å bygge eller gjøre endringer i nærheten av følgende eiendom:

- (gårdsnr. 137, bruksnr. 769)

### Har du spørsmål om byggeplanene?

Hvis noe er uklart eller du har spørsmål om byggeplanene, kan du kontakte HAGEWICK THOMAS. Ta kontakt på e-post [thomas@hagewickbygg.nio](mailto:thomas@hagewickbygg.nio) eller telefon 94282304.

### Har du merknader til byggeplanene?

Du kan sende inn merknader hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Du må sende merknader til byggeplanene innen 14 dager. Fristen er 16.12.19.

### Hva skjer med merknadene dine?

Den som er ansvarlig søker for byggeprosjektet skal sende merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker byggeplanene.

### Har du ingen merknader til byggeplanene?

Da trenger du ikke gjøre noe som helst.

### Merknader sendes til:

HAGEWICK THOMAS

Adresse: HOLTERMANDSVEGEN 21 B, 5918 FREKHAUG.

Merknader kan også sendes på e-post: [thomas@hagewickbygg.nio](mailto:thomas@hagewickbygg.nio)

### Liste med vedlegg

- Nabovarsel
- Situasjonsplan
- Tegning ny fasade
- Tegning nytt snitt
- Følgebrev
- Annet





Filvedlegg:

Situasjonskart med byggjegrener - gbnr 137\_253 .jpg.pdf

Garasje alver6.pdf

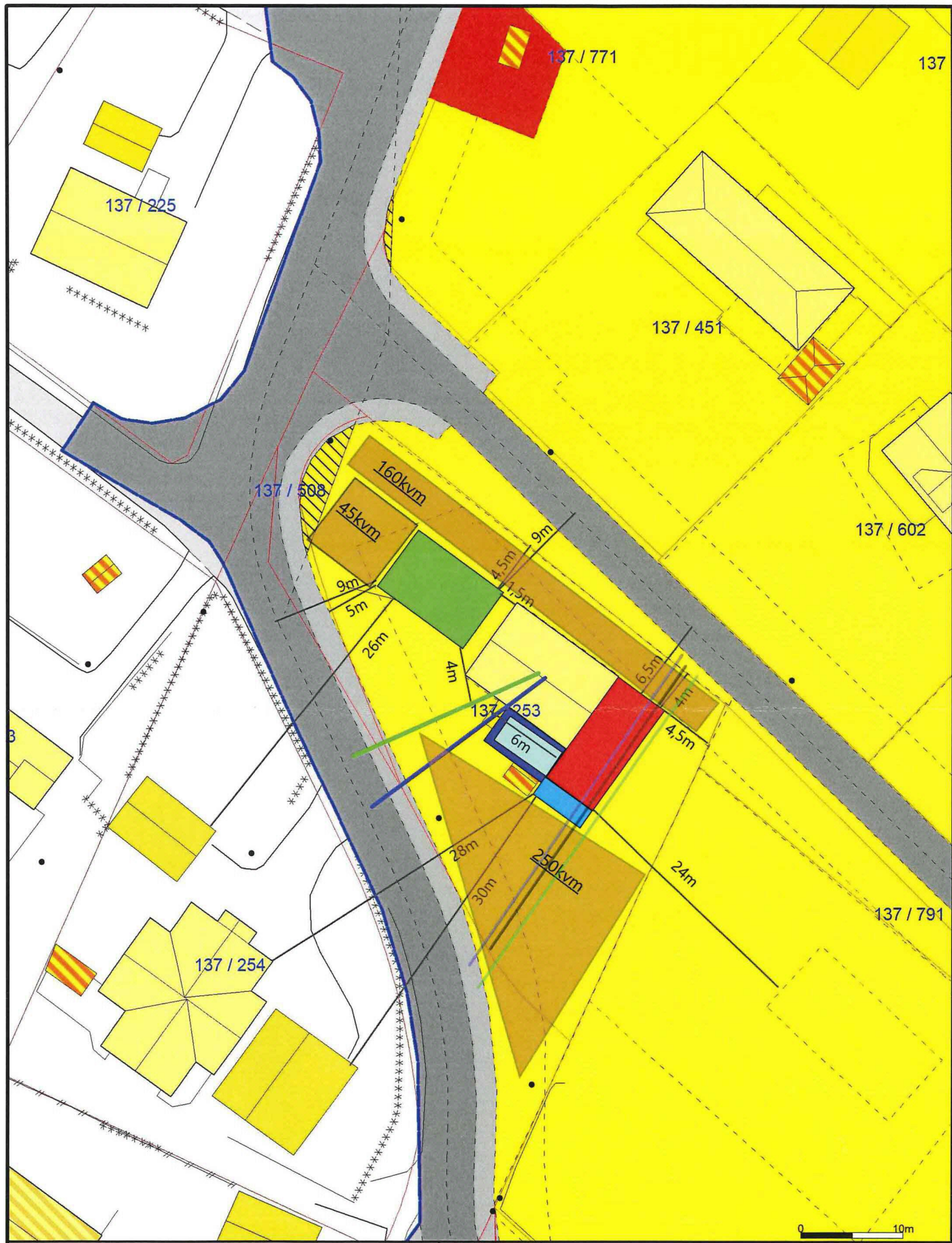
Tilbygg Fasader Alver6.pdf

Tilbygg plan og snitt Alver6.pdf

Beskrivelse nabovarsel.pdf







- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⋄ Udefinert grense
- ⋄ Terrengmålte grense
- ⋄ Konstruert grensepunkt
- ⋄ Bolig
- ⋄ Bustad m/leilighet
- ⋄ Våningshus
- ⋄ Større bustader
- ⋄ Hytte/feriehus
- ⋄ Garasje/uthus
- ⋄ Industri/lager
- ⋄ Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
Byggesak

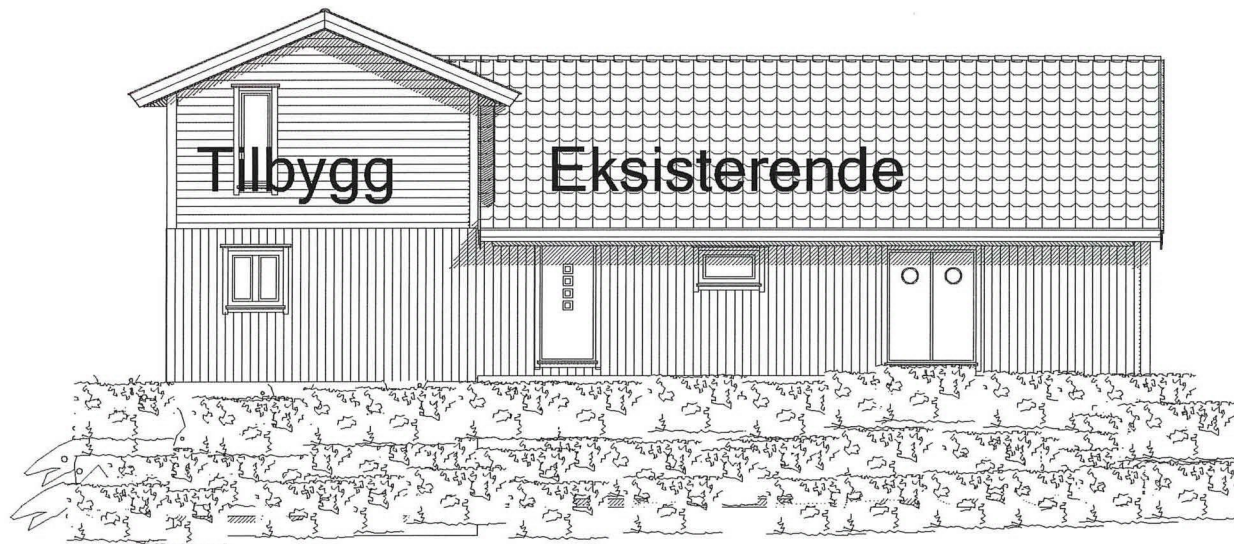


Dato: 2019.11.06  
Sigm: lito

Situasjonskart med byggegrens - gbnr 137 / 253

Målestokk  
1:500



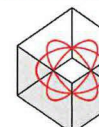


Nord-øst



Nord-vest

  
**HAGEWICK & BYGG AS**  
 PROFESJONELT OG TROVERDIG

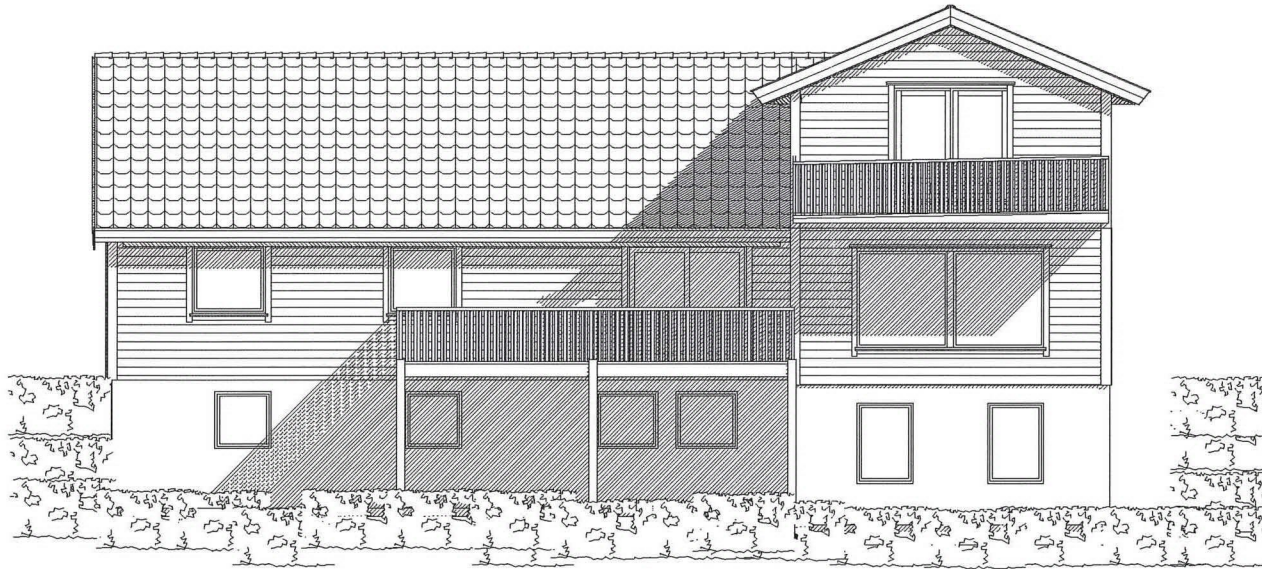


Tiltakshaver: **Alexander Aasen**  
 Byggeplass: **Alvermarka 6 Fasader**  
 Kommune: **Lindås**  
 Gnr. 137 Bnr. 253 Måt. 1 : 100  
 Fasader

 DATA DESIGN SYSTEM  
ATA-AR 1000-1-00000001

Dato:  
 Tegn:  
 Prosjekt nr.:  
 Tegn.nr.: 502





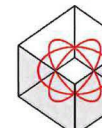
Sør-vest



Sør-øst

  
**HAGEWICK & BYGG AS**  
 PROFESJONELT OG TROVERDIG

 DATA DESIGN SYSTEM  
FOR MILJØ OG KONSTRUKSJON



Tiltakshaver: **Alexander Aasen**  
 Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader  
 Kommune: **Lindås**  
 Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100

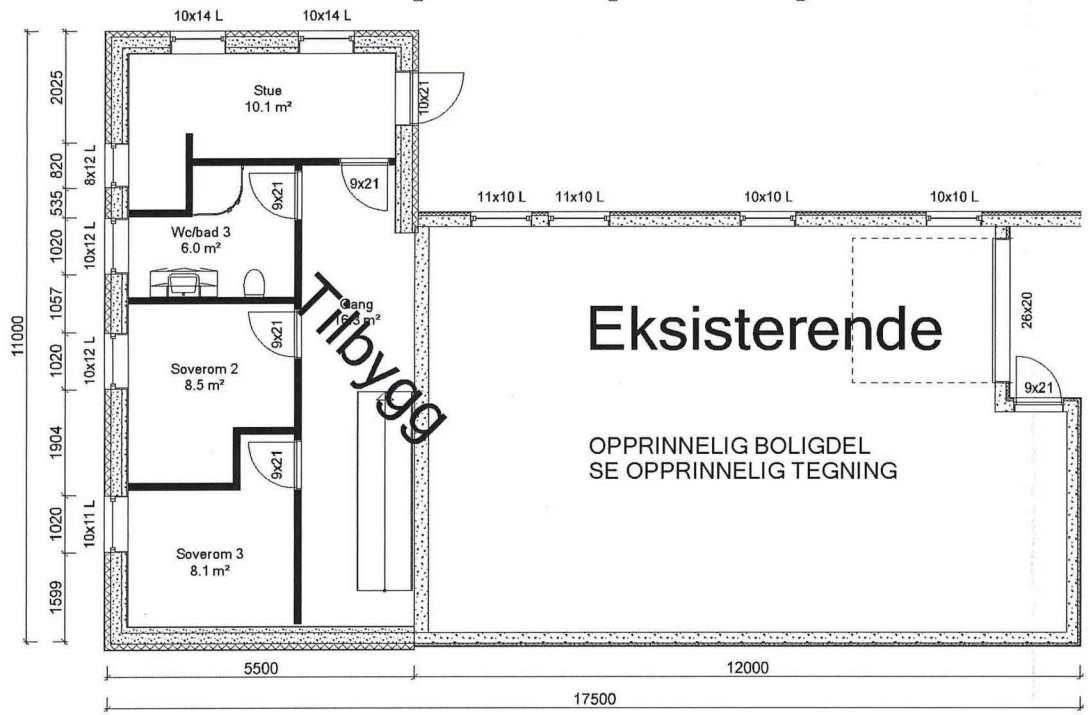
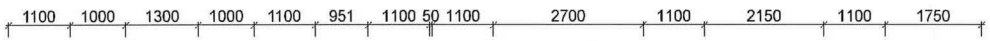
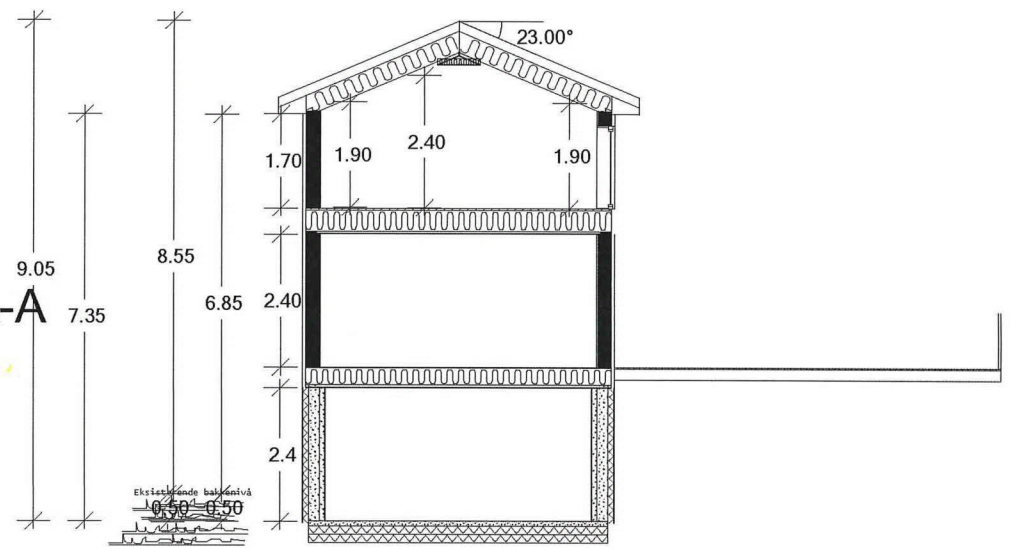
Dato: 20.07.2019  
 Tegn: Thomas Hag  
 Prosjekt nr.:  
 Tegn.nr: 504

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Alver v2

1#14:30b35523-7784-4577-ab57-a46b64d4a3c2.12

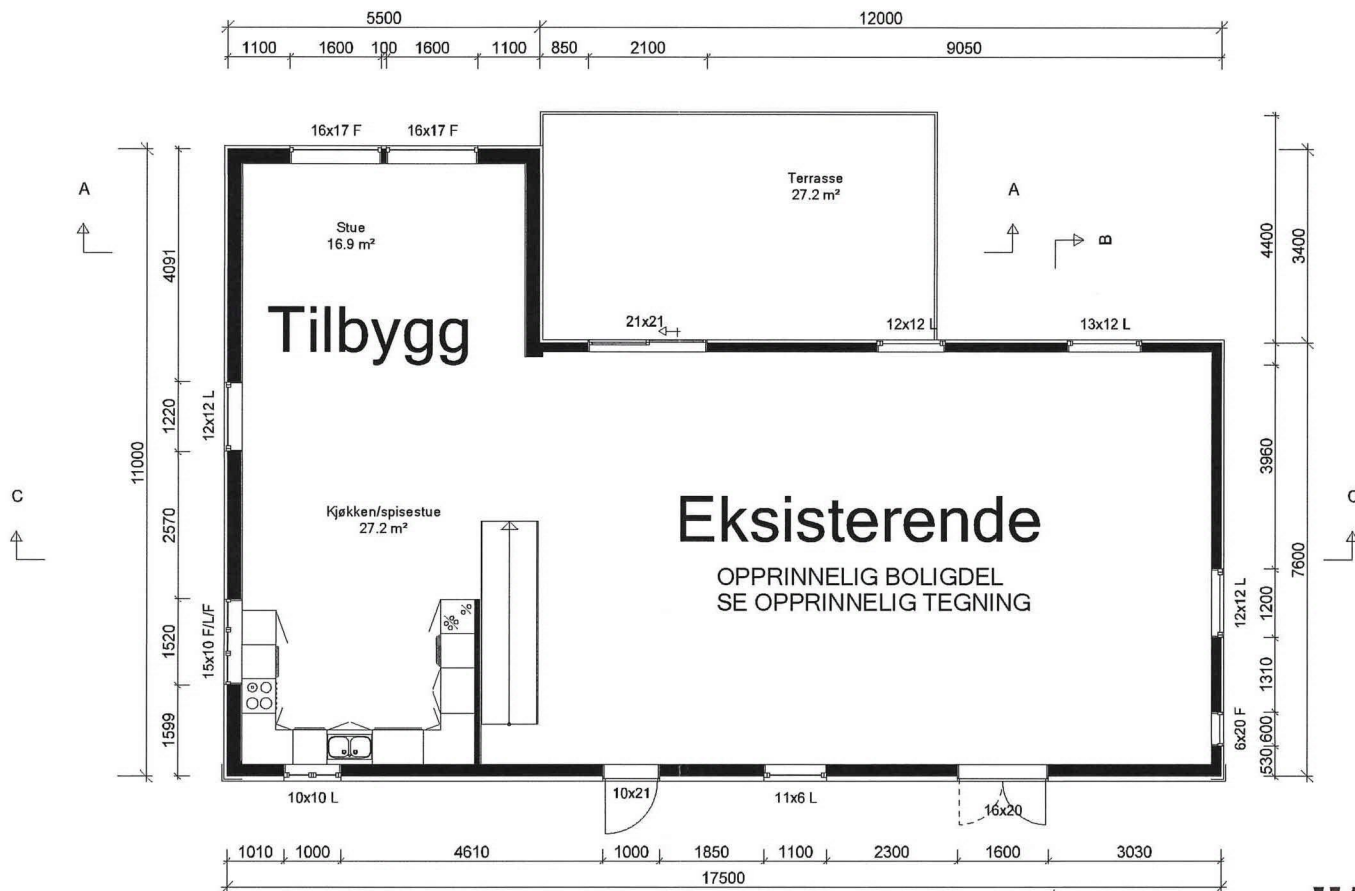
# Snitt A-A



U.etg kjeller



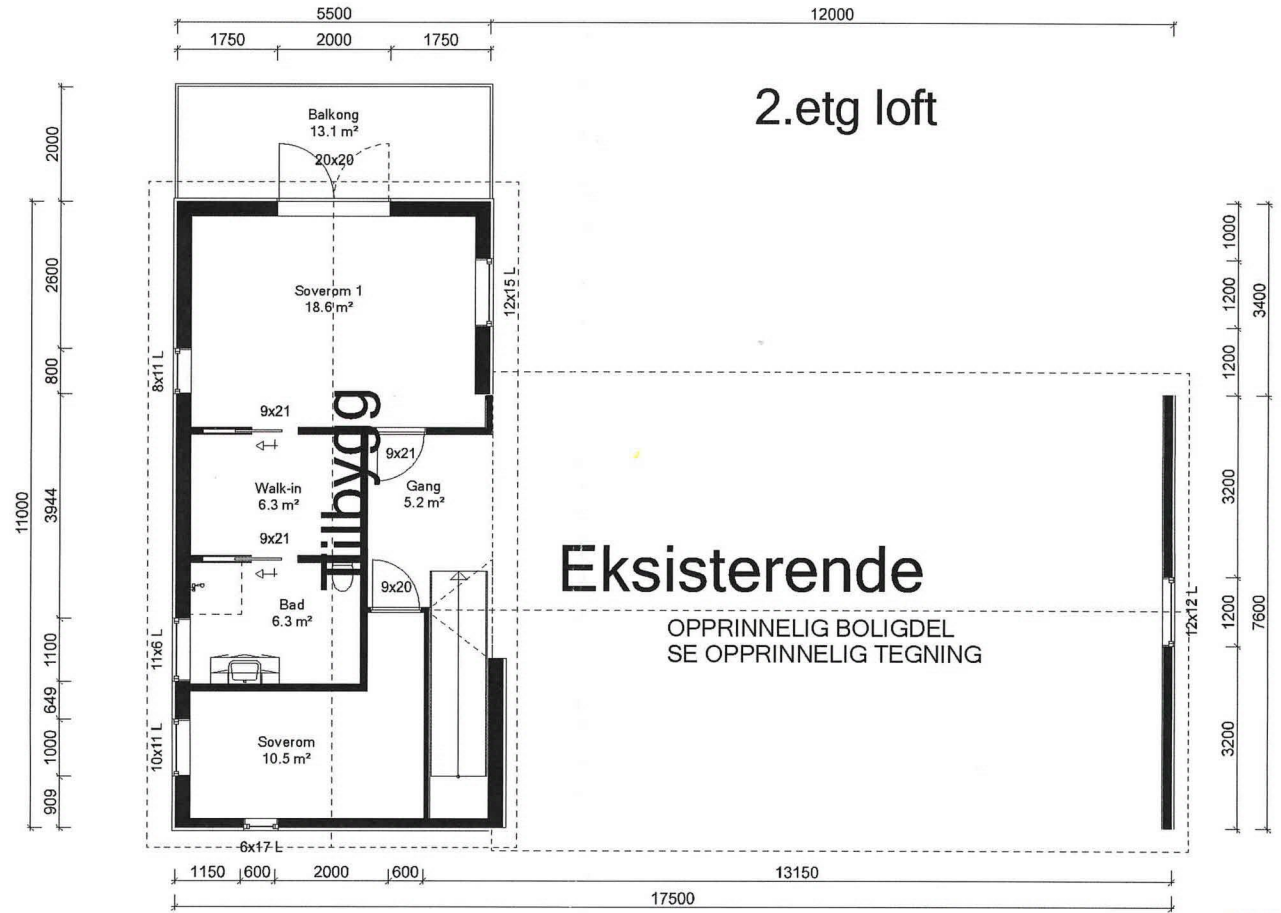
		Tiltakshaver: Alexander Aasen		Dato:
		Byggeclass: Alvermarka 6 Plan og snitt		Tegn:
		Kommune: Lindås		Prosjekt nr.:
		Gnr. 137 Bnr. 253 Målt. 1 : 100		Tegn.nr. 501
		Plan og snitt		Alver v2



1.etg

**HAGEWICK BYGG AS**  
PROFESJONELT OG TROVERDIG

	Tiltakshaver: <b>Alexander Aasen</b>		Dato: 20.07.2019
	Byggeplass: <b>Alvermarka 6</b>		Tegn: <b>Thomas Hag</b>
	Kommune: <b>Lindås</b>		Prosjekt nr.:
	Gnr: 137	Bnr: 253	Mål: 1 : 100
			Tegn.nr: 503
Alver v2			



	Tiltakshaver: <b>Alexander Aasen</b>	Dato: <b>20.07.2019</b>
	Byggeplass: <b>Alvermarka 6</b>	Tegn: <b>Thomas Hag</b>
	Kommune: <b>Lindås</b>	Prosjekt nr.: _____
	Gnr: <b>137</b> Bnr: <b>253</b> Mål: <b>1 : 100</b>	Tegn.nr: <b>505</b>
	Alver v2	



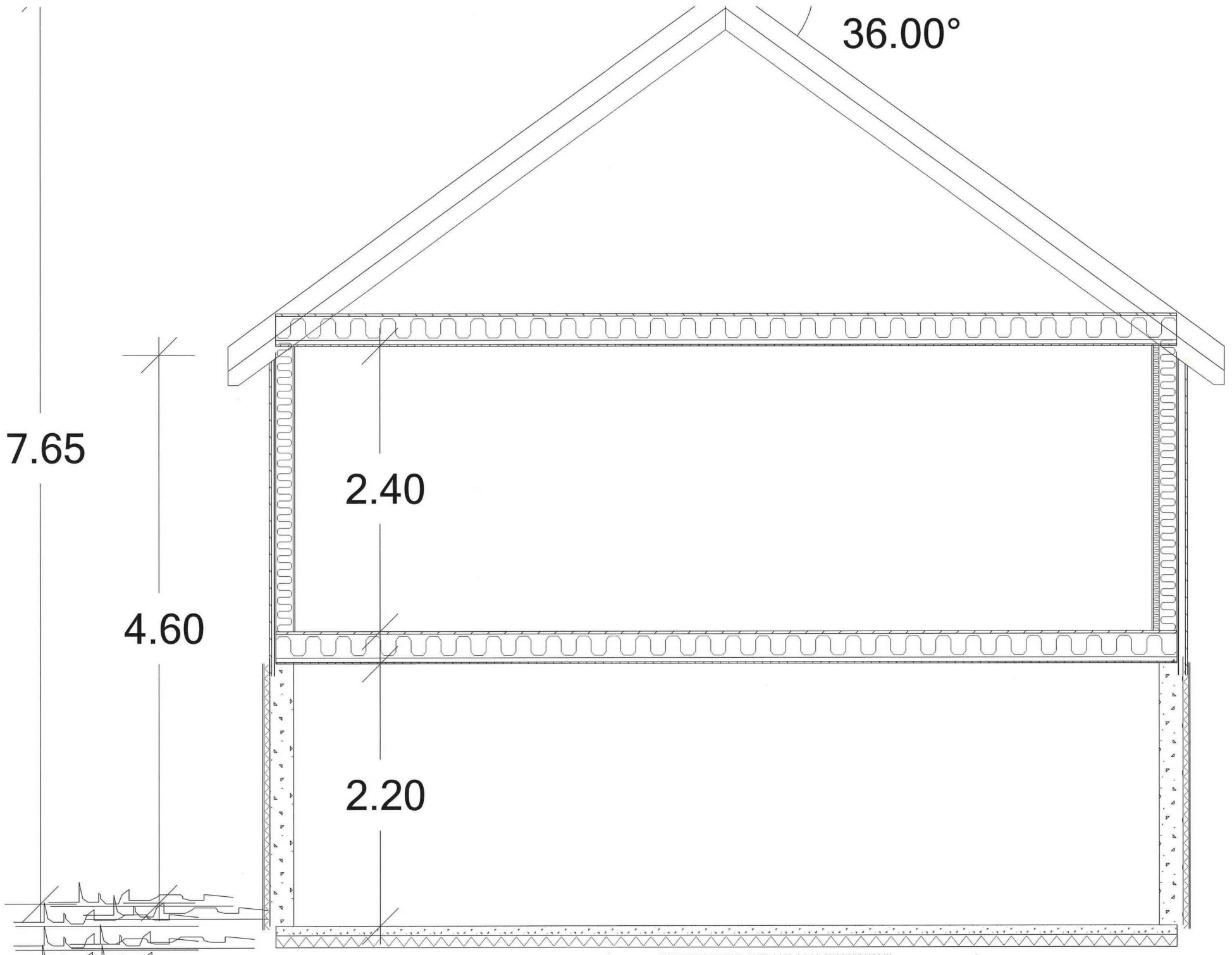
36.00°

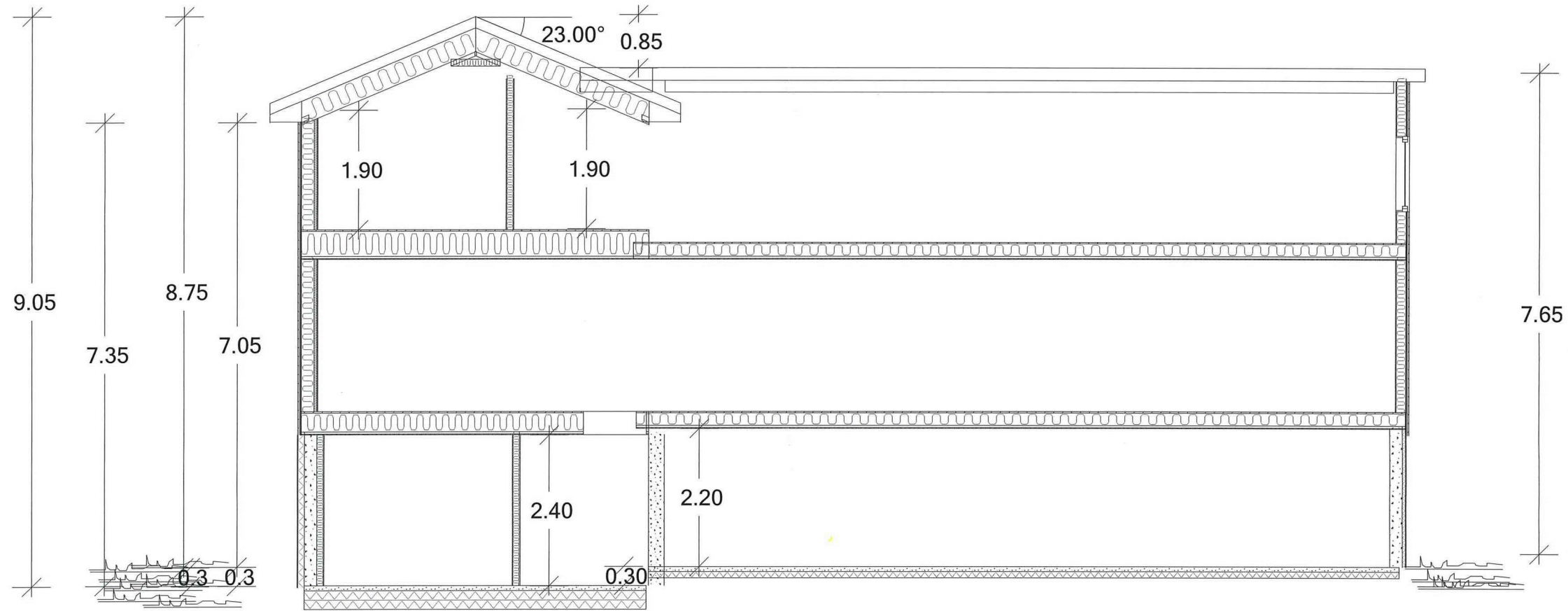
7.65

4.60

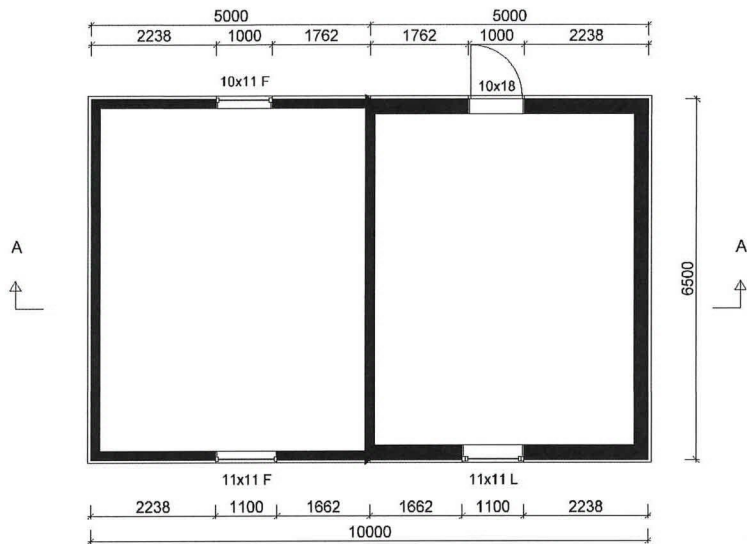
2.40

2.20

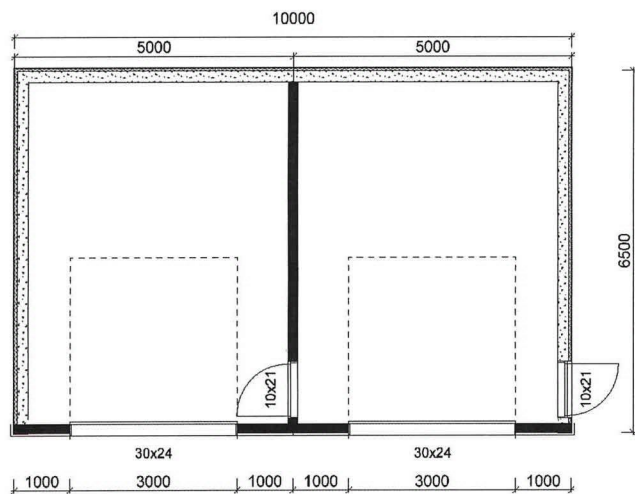




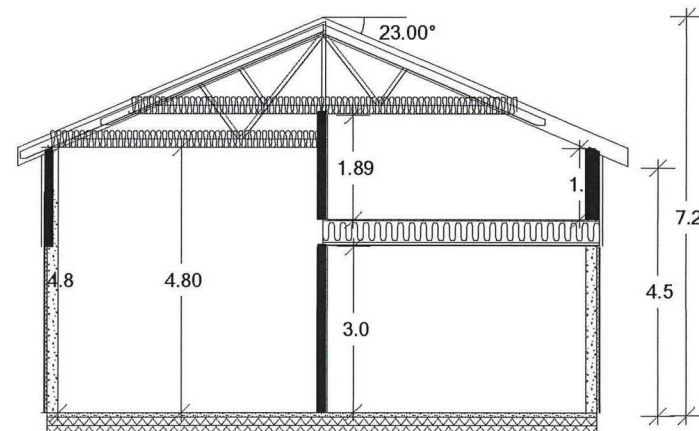




## 1.etasje opphold

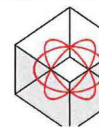


## U.etg garasje



## Snitt A-A

**HAGEWICK BYGG AS**  
 PROFESJONELT OG TROVERDIG



Tiltakshaver: **Alexander Aasen**

Byggeplass: **Alvermarka 6 garasje**

Kommune: **Lindås**

Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100

Plan og snitt

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: 30.11.2019

Tegn: Thomas Hagewick

Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 501

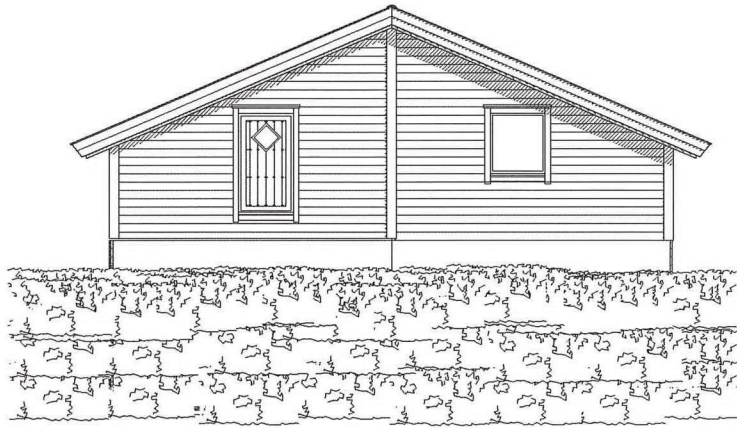
Alvermarka garasje v2



1.11.L

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.  
 1#23:30b35523-7784-4577-ab57-a466e64da3c2.21

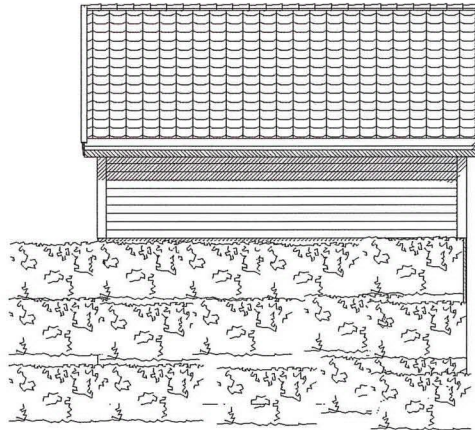




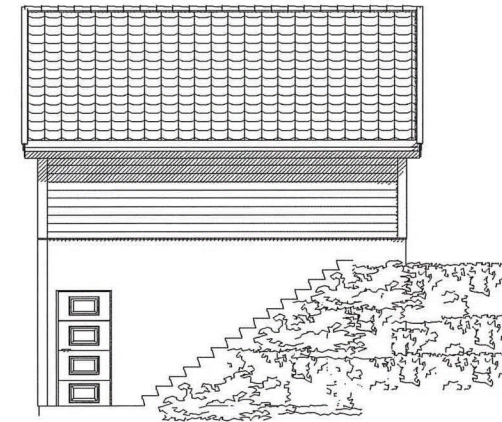
Nord-øst



Sør-vest

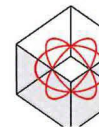


Nord-vest



Sør-øst

**HAGEWICK | BYGG AS**  
 PROFESJONELT OG TROVERDIG



Tiltakshaver: **Alexander Aasen**

Byggeclass: **Alvermarka 6 garasje**

Kommune: **Lindås**

Gnr. 137 Bnr. 253 Mål: 1 : 100

Fasader

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: 20.07.2019

Teqn: Thomas Hagewick

Prosjekt nr.:

Teqn.nr: 502

Alvermarka garasje v2

Beskrivelse nabovarsel  
Alvermarka 6

Vi søker med dette om tilbygg på bolig.

Kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er 85 cm over eksisterende, se vedlagt snitt-tegning.

Grunnflate 61 kvm, bruksareal 153 kvm.

Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med areal 11 kvm på loft og en terrasse med areal 27 kvm i første etasje.

Markert blått på situasjonsplan.

Vi søker også om ny garasje på tomt, med bruksareal på en etasje. Her er grunnflate 65 kvm.

Byggets gulv er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette.

Markert grønt på situasjonsplan.

Se ellers tegninger for nærmere informasjon om høyder osv.

Garasje og tilbygg har begge samme takvinkel 23 grader.

Høyder på tegninger tar utgangspunkt i gulv eksisterende bolig kjeller, og vises i forhold til mønehøyde eksisterende bolig. Slik at det er godt egnet til å vise forholdet til eksisterende bygg.

Parkering utføres i 2 stk garasjeplasser og 1 stk uteplass under terrasse, markert blåhvit i blå terrasse situasjonsplan.

Uteoppholdsareal er merket brun og markert med antall kvm, situasjonsplan. Det reelle området er større, men det markerte overgår allerede minstekravet mye.

Avstand til VA (vann/avløp) er markert med avstand mot blå/grønne streker.

Noen VA-rør fra nabotomter renner gjennom søkt tilbygg. Markert blå/svart/grønn. Her har kommunen skriftlig bekreftet godkjent flytting.

Avstand til nabogrenser, nærmeste bygninger og veimidte er markert og påført antall meter.

Tiltakene/bygningene oppføres innenfor markerte opprinnelige byggegrenser i situasjonsplan.

