

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Seim Bygg AS

Nesbrekka 28  
5912 SEIM**Dykkar ref.****Sakshandsamar:**

Ingrid Bjørge Pedersen

**Vår ref.**2013/53 - 0 -  
3958/2013**Telefon****Arkivkode:**

161/2

**Dato:**

11.02.2013

*Delegert sak***Løyve til etablering av garasje på GBnr 161/2-Fiskeset****Delegasjonssak:**

Kommunen gjev løyve til etablering av garasje med BYA på 86.2 m2. Det vert ikkje tillete med ark og utvendig trappetilkomst på garasje dette med heimel i pbl § 29-2 visuell utforming. Elles i tråd med innsendte teikningar, kart og skildring og jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

**Ansvar og kontroll**

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Seim Bygg AS	S	SØK Ansvarleg søkjer 1 UTF Tømmer arbeid 1
Brødrene Myking Maskinstasjon AS	S	UTF Anlegg og betong konstruksjoner 1
Dakark AS	S	PRO Arkitektur prosjektering, bygningsteknikk, bygningfysikk

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

**Søknaden**

Det er søkt om tilbygg til bustad og garasje på landbrukstomt. Dette løyve omhandler kun garasje.

Det er søkt om garasje med ark og utvendig tilkomstrapp til 2.etg. Administrasjonen gjev kun løyve til garasje, utan ark og utvendig trapp.

Ark og utvendig trapper er bygningsdeler administrasjonen ikkje normalt sett godkjenner til garasjer. Administrasjonen syner vidare til garasjens storleik. Og vurderer dens bruk til å ha tilstrekkeleg med plass med innvendig tilkomst til 2.etg.

### **Nabotilhøve og andre sine kommentarar**

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### **Plangrunnlag**

Eigedomen vert omfatta av Kommuneplan vedtatt 22.09.11.

### **Plassering og høgdeplassering**

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomta. Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdiggattest, jf pbl § 21-10.

### **Oppsummering og konklusjon**

Administrasjonen finn med dette å kunne godkjenne garasje på 86.2m<sup>2</sup>. Det vert ikkje gjeve løyve til ark og utvendig trapp på garasje.

### **Gebyr**

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2a3 Garasje	1	7.100
Totalt gebyr å betala		7.100

### **Klagerett.**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

Kopi til:

Trond Nistad Fiskesetvegen 89 5912 SEIM