



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Nordhordland Ingeniør & Byggmesterforretning AS v/Kåre  
Romarheim

Myksvoll  
5912 SEIM

**Dykkar ref.**

**Sakshandsamar:**

Ingrid Bjørge Pedersen

**Vår ref.**  
2012/60 - 0 -  
10763/2012

**Telefon**

**Arkivkode:**  
195/239

**Dato:**  
02.05.2012

*Delegert sak*

## Løyve til etablering av bustad med garasje på Gbnr 195/239- Leknes

### Vedtak:

Kommunen gjev løyve til etablering av bustad med garasje i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 28.02.12, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Kommunen har gjeve dispensasjon i frå plankravet, utnyttingsgrad er 25% BYA, jf pbl § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) jf § 19-2.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Før bruksløyve kan gjevast, må avkjørsel, veg og hovudleidning for vass- og avlaupsanlegg vera opparbeidd, jf. pbl § 18-1.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

### Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Nordhordland Ingeniør & Byggmesterforretning AS	S	SØK
	S	PRO Alt ansvar unntatt ventilasjon, varme og sanitær
	S	UTF Oppmåling og plassering
FBT Ventilasjon AS	S	PRO Ventilasjon
	S	PRO Varme og Sanitærinstallasjoner
Hjelmås VVS AS	S	UTF Varme og Sanitærinstallasjoner
Svein Andvik AS	S	UTF Grunn og betongarbeider



Helge Andvik	S	Tømrerarbeider og ventilasjonsarbeider
--------------	---	--

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

### Søknaden

Det søkest om etablering av bustad med ein eigen bueining i kjeller, og ein garasje i kjeller. Det er søkt om dispensasjon i frå plankrav om utnytingsgrad er 25% BYA. I søknaden er vatn- og avlaupshåndtering avklart, og veg og tilkomst dokumentert, med løyve i frå Statens Vegvesen.

Ansvar og kontroll er dokumentert og godkjent

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Uttale frå andre mynde

Statens Vegvesen har med heimel i Veglova §§ 40-43 godkjent avkøyrsla for bygging av bustad på Gbnr 195/239.

Sveinung Toft ved Lindås Kommunes planavdeling har gjeve sin uttale i samband med søknad om dispensasjon i frå utnytingsgrad i Kommuneplan for Lindås kommune.

### Plangrunnlag

Eigedommen vert omfatta av Kommuneplan for Lindås Kommune vedtatt 22.09.2011.

### Veg og tilkomst

Det er gjeve løyve til avkjørsle frå offentleg veg for bygging av bustad. Når bustad står klar må det sendes inn søknad på nytt for vidare bruk av avkøyrsla.

Det er mogeleg å snu på eiga grunn.

### Uteoppholdsareal og parkeringsløysningar

Bustad har ein garasje på grunnplan, og 400 kvm areal satt av til uteoppholdsareal.

### Plassering og høgdeplassering

Det ligg føre nabosamtykke for plassering av forstøtningsmur nærmare enn 4 meter frå nabogrensa. Tiltaket vert godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype <1,2,3 ELLER 4>, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

### Vatn- og avlaup

Avtale tinglyst 22.mai 2009 gjev Gbnr 195/239 rett til å knytte seg til vann- og avlaupsledninger og slamavskiller over Gbnr 195/235. Dette skal utføres i henhold til tekniske krav og krav gjeve i pbl.

### Oppsummering og konklusjon

Kommunen har registrert og godkjent den dokumentasjon som er sendt inn, og gjev med dette løyve til etablering av bustad med garasje og ein eigen bueining på 50 kvm.

## Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2a2 Bustadbygning med 1 Tillegg for bustad m/fleire einingar: Eining nr.2 100%	1	12.400
C.5.2b1 Tilleggsgebyr	1	2.600
<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>27.400</b>

## Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

Kopi til:  
Jon Andre Andvik Kleivdalsvegen 38 A 5915 HJELMÅS