


PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID 2019/169802

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Lindås	1263	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ

Eiendom				
Elendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	137	28	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Reigstad Bygg Og Eigedom As				
Registrert fester				

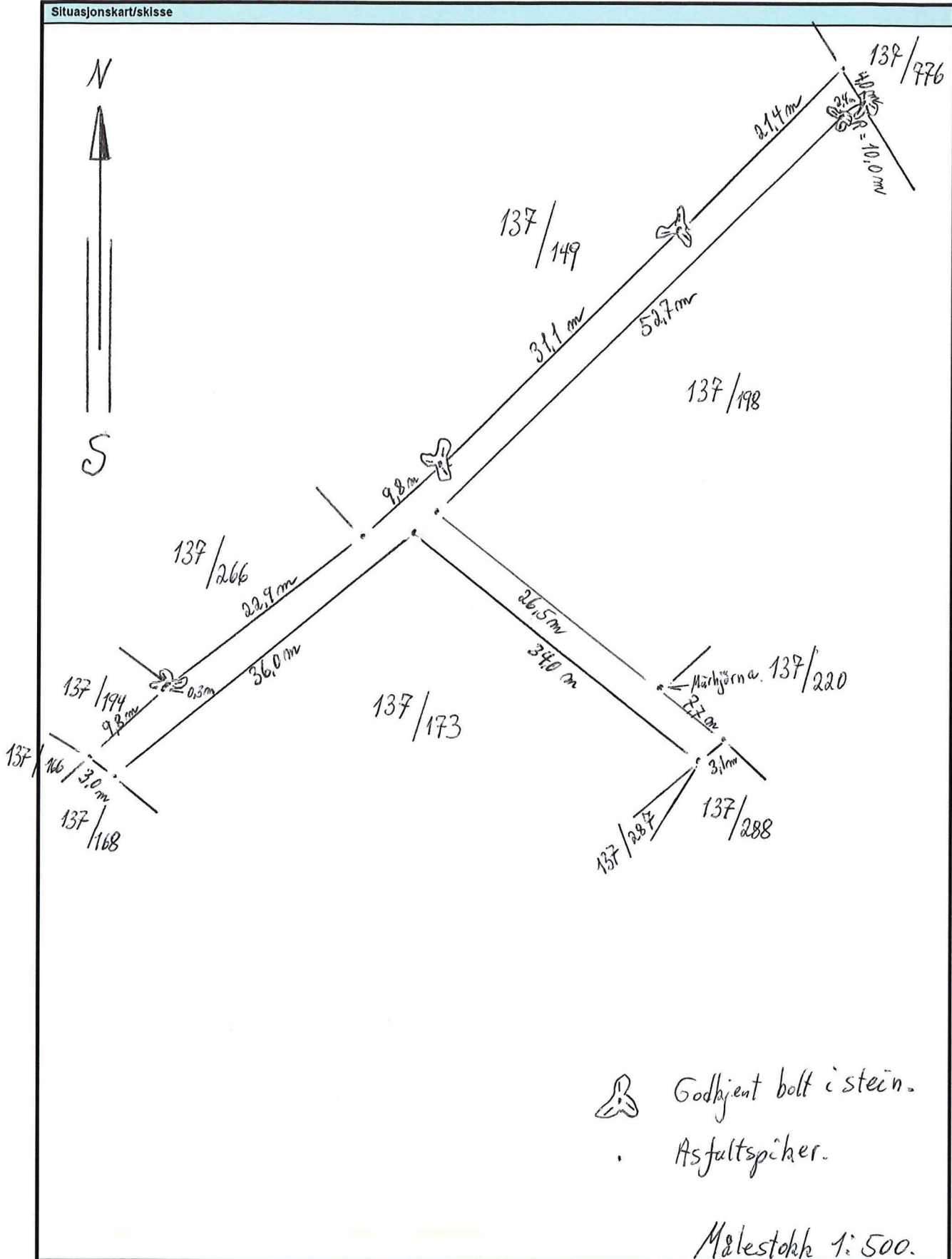
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	16. september 2019	09:00	På eiendomen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Reigstad Bygg og Eigedom A/S		Rekv. dato 05.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Sverre Solberg	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/>	Varsølet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
<input type="checkbox"/>	Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)
<input type="checkbox"/>	Varsel om oppmålingsforetning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedtak	
<input type="checkbox"/>	Konsesjonsdokumenter	
<input type="checkbox"/>	Servitutter	
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Situasjonskart/skisse



Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

ned 2 stk godkjente grensemåter i murknekket langs veien. Mot b.v. 198 vart me same em 2 stk. godkjente grensemåter opppe v/ hovinnevegen. Mellom desse måla me i en mur lage i ein bue. Måla inn muren og legg tilsvarende radie mellom desse dgr. måla. Me måla inn muren i vestre og søre grenselinje og set ut spjæringspunkt i vegkrysset i ettertid.

Partane var same i nye og gamle grenselinjer P. B. O. og i det som vart ført ut på forretninga. Geir Dale
 Fullmaktar: Erlend Håkonsen, Håkon Rasmussen, Håkon Rasmussen
 Knutsen møtta i blye på forretninga.

Sted	Dato	Underskrift
Alverneset,	16.9.19.	Erlend Håkonsen

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/> Partliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtaler	Magnar Skjelvick Lund Ege Håkon Rasmussen	
<input type="checkbox"/> Partspåstander		
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt møte	Opp- ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Reigstad Bygg og Eigedom A/S				RR		X		<i>Hakon Berntsen</i>
Reigstad Bygg Og Eigedom As	137/28	0	H	HH		X		
Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ								
Aase Liv Ones	137/149	0	H	NB		X		<i>Liv Ones Aase</i>
ALVERNESET 32 5916 ISDALSTØ								
Skjelvik Magnar Martin	137/166	0	H	NB		X		<i>Magnar Skjelvik</i>
ALVERNESET 26 5916 ISDALSTØ								
Knutsen Elisabeth	137/168	0	H	NB				
STØLEN 37 5911 ALVERSUND								
Knutsen Henning	137/168	0	H	NB				
STØLEN 37 5911 ALVERSUND								
Dale Terje	137/173	0	H	NB		X		<i>Terje Dale</i>
RØFJELLSVEGEN 37 5919 FREKHAUG								
Ones Liv Berit	137/173	0	H	NB		X		<i>Terje Dale</i>
RØFJELLSVEGEN 37 5919 FREKHAUG								
Skjelvik Magnar Martin	137/194	0	H	NB		X		<i>Magnar Skjelvik</i>
ALVERNESET 26 5916 ISDALSTØ								
Ones Perly Berit	137/198	0	H	NB		X		<i>Perly Berit Ones</i>
ALVERNESET 2 5916 ISDALSTØ								

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningstullmakt (SMF) ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
EGGE Arne Johan ALVERNESET 4 5916 ISDALSTØ	137/220	0	H	NB		X	X		<i>Arne J. Egge</i>
EGGE Wenche Johanne ALVERNESET 4 5916 ISDALSTØ	137/220	0	H	NB					
AASE Liv Ones ALVERNESET 32 5916 ISDALSTØ	137/266	0	H	NB		X	X		<i>Liv Ones Aase</i>
DALE Terje RØFJELLSVEGEN 37 5919 FREKHAUG	137/287	0	H	NB		X	X		<i>Terje Dale</i>
ONES Liv Berit RØFJELLSVEGEN 37 5919 FREKHAUG	137/287	0	H	NB		X	X		<i>Terje Dale</i>
THORGENSEN Marianne ALVERNESET 10 5916 ISDALSTØ	137/288	0	H	NB		X	X		<i>Terje Dale</i>
THORGENSEN Per ALVERNESET 10 5916 ISDALSTØ	137/288	0	H	NB		X	X		<i>Per Thorgersen</i>
LINDÅS Kommune Felles postmottak .Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	137/776	0	KE	NB					
HOVSEN Kristin Tolleshaug ISDALSTØBAKKEN 75 A 5916 ISDALSTØ	137/796	0	H	NB					
IVERSEN Marius Engelbert ISDALSTØBAKKEN 75 A 5916 ISDALSTØ	137/796	0	H	NB					

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmeshafter [H], Kontakthaver [K], Kontakthaver for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førreort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

**For matrikkelenhet:**

Kommune:

1263 - LINDÅS

Gårdsnummer:

137

Bruksnummer:

823

Utskriftsdato/klokkeslett:

21.11.2019 kl. 13:40

Produsert av:

Sverre Solberg

Attestert av:

Lindås kommune

Matrikelført

21 NOV 2019

Lindås kommune

Løpent:

Signatur:

SSO

Lindås kommune**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 21.11.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 137 / 823
Areal (m2) 388,1
Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Forretninger

Forretningstype Årsak til feilretting Tinglysningsstatus Tinglysningsstatusdato Matrikkelføringsdato Signatur

Annen forretningstype

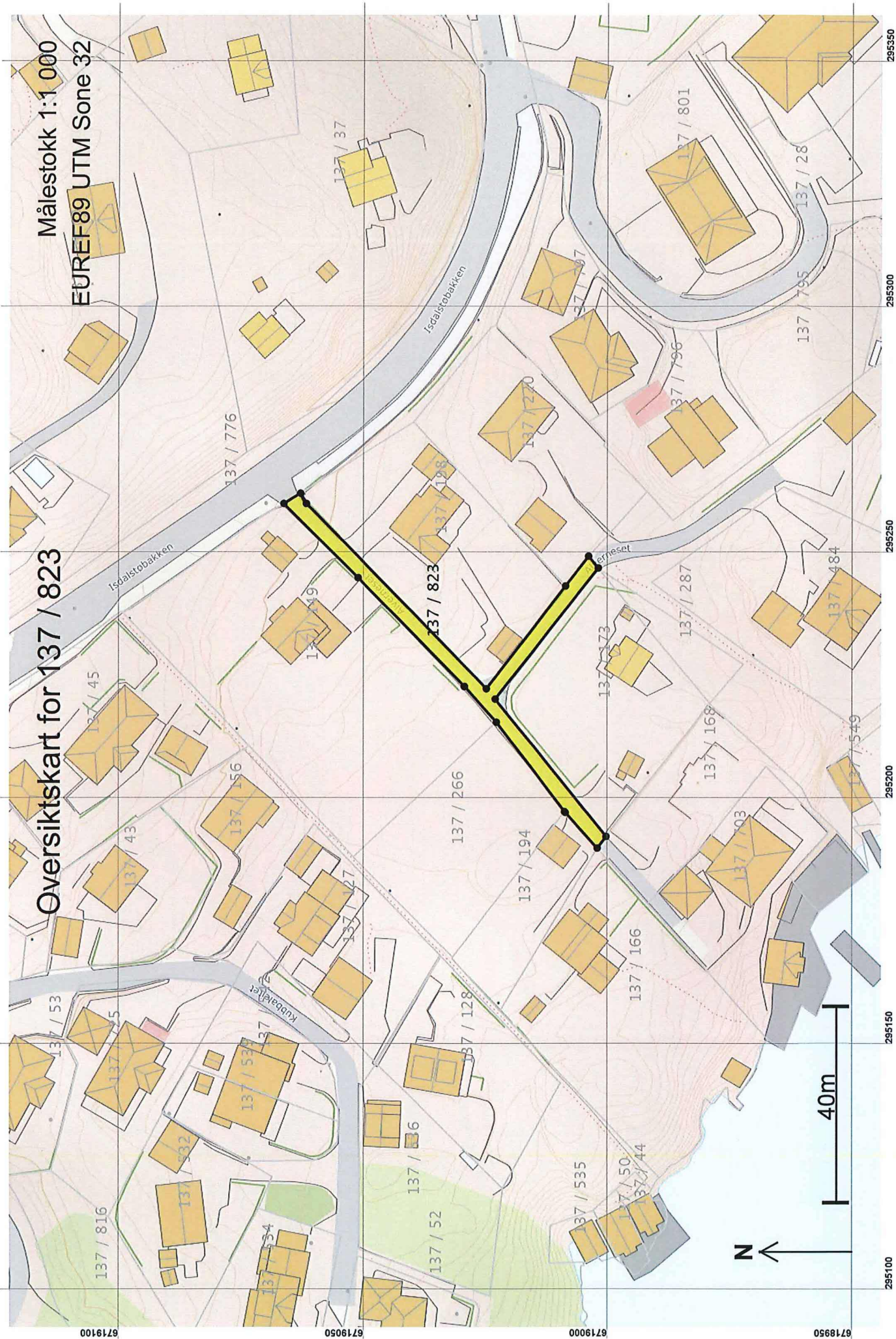
16.09.2019 21.11.2019 1263sos

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 137/823	0

Oppmålingsforretning

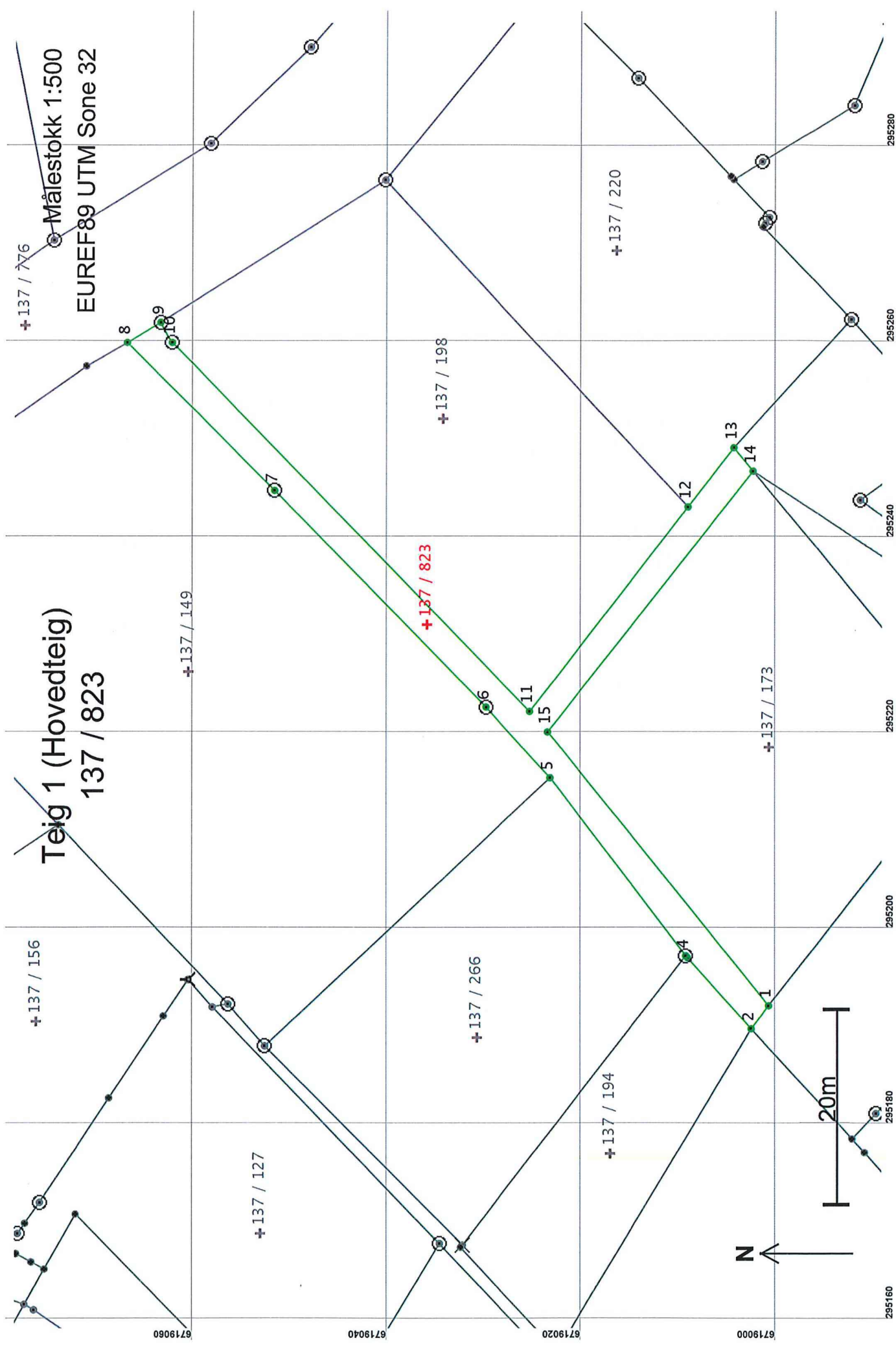
21.11.2019 16.09.2019 21.11.2019 1263sos

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 137/28	-388,1
Mottaker	1263 - 137/823	388,1



Oversiktskart for 137 / 823

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Arealmerknad:

Areal: 388,1

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

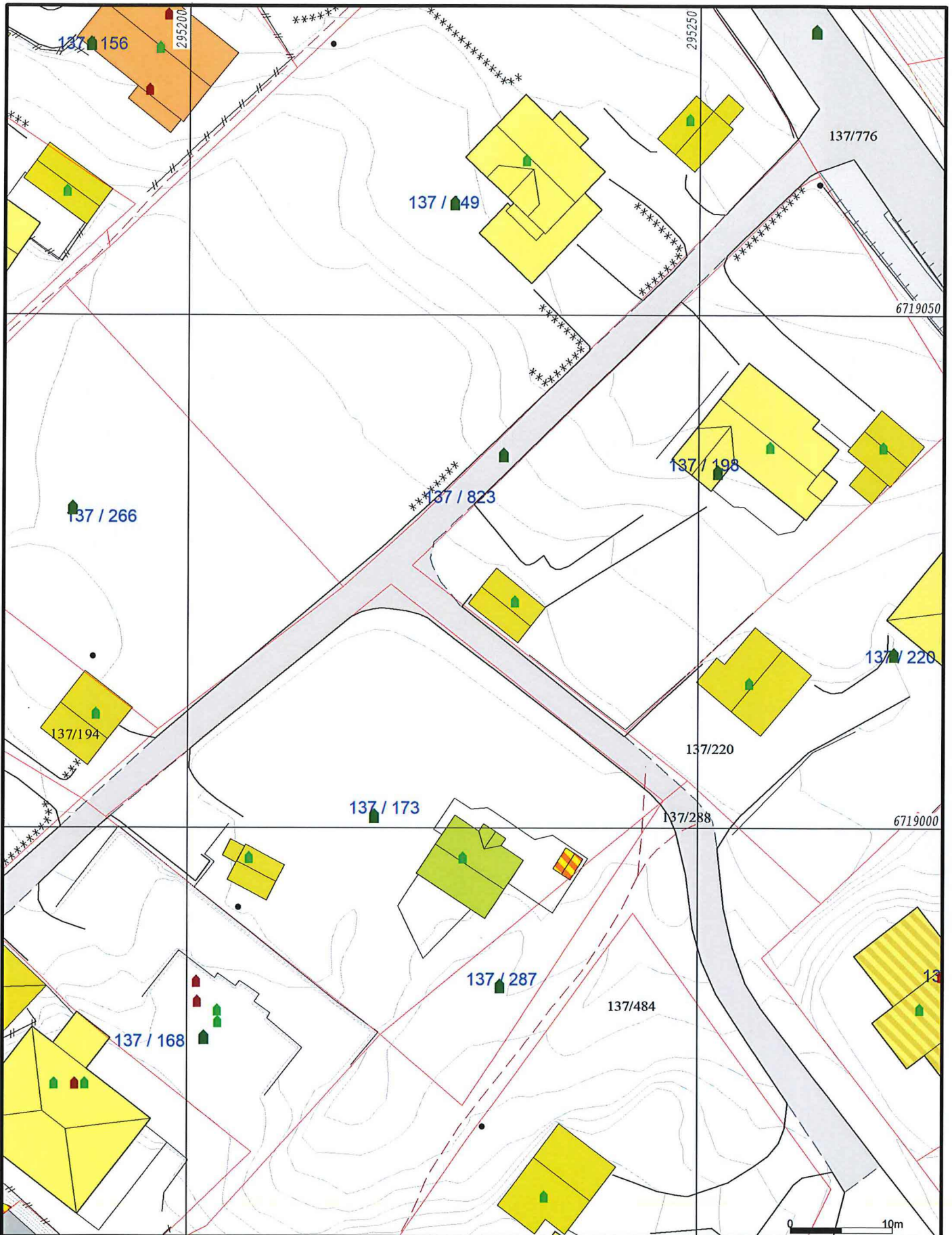
Nord: 6719036

Øst: 295231

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6719001,08	295191,98	Ikke spesifisert Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			2,97 Ikke hjelpelinje		14	
2	6719002,88	295189,62	Ikke spesifisert Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			9,77 Ikke hjelpelinje		14	
3	6719009,43	295196,86	Ikke spesifisert Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			0,26 Ikke hjelpelinje		14	
4	6719009,61	295197,05	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			22,91 Ikke hjelpelinje		14	
5	6719023,55	295215,23	Ikke spesifisert Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			9,78 Ikke hjelpelinje		14	
6	6719030,13	295222,46	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			31,05 Ikke hjelpelinje		14	
7	6719051,90	295244,60	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			21,41 Ikke hjelpelinje		14	
8	6719067,06	295259,72	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			4,02 Ikke hjelpelinje		14	
9	6719063,62	295261,78	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	-10,00
			2,38 Ikke hjelpelinje		14	
10	6719062,44	295259,72	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			52,71 Ikke hjelpelinje		14	
11	6719025,61	295222,01	Ikke spesifisert Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			26,47 Ikke hjelpelinje		14	
12	6719009,41	295242,94	Ikke spesifisert Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			7,66 Ikke hjelpelinje		14	
13	6719004,69	295248,98	Ikke spesifisert Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			3,10 Ikke hjelpelinje		14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype / Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6719002,72	295246,59	Ikke spesifisert Asfaltspiker 34,00 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
15	6719023,80	295219,91	Ikke spesifisert Asfaltspiker 36,00 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



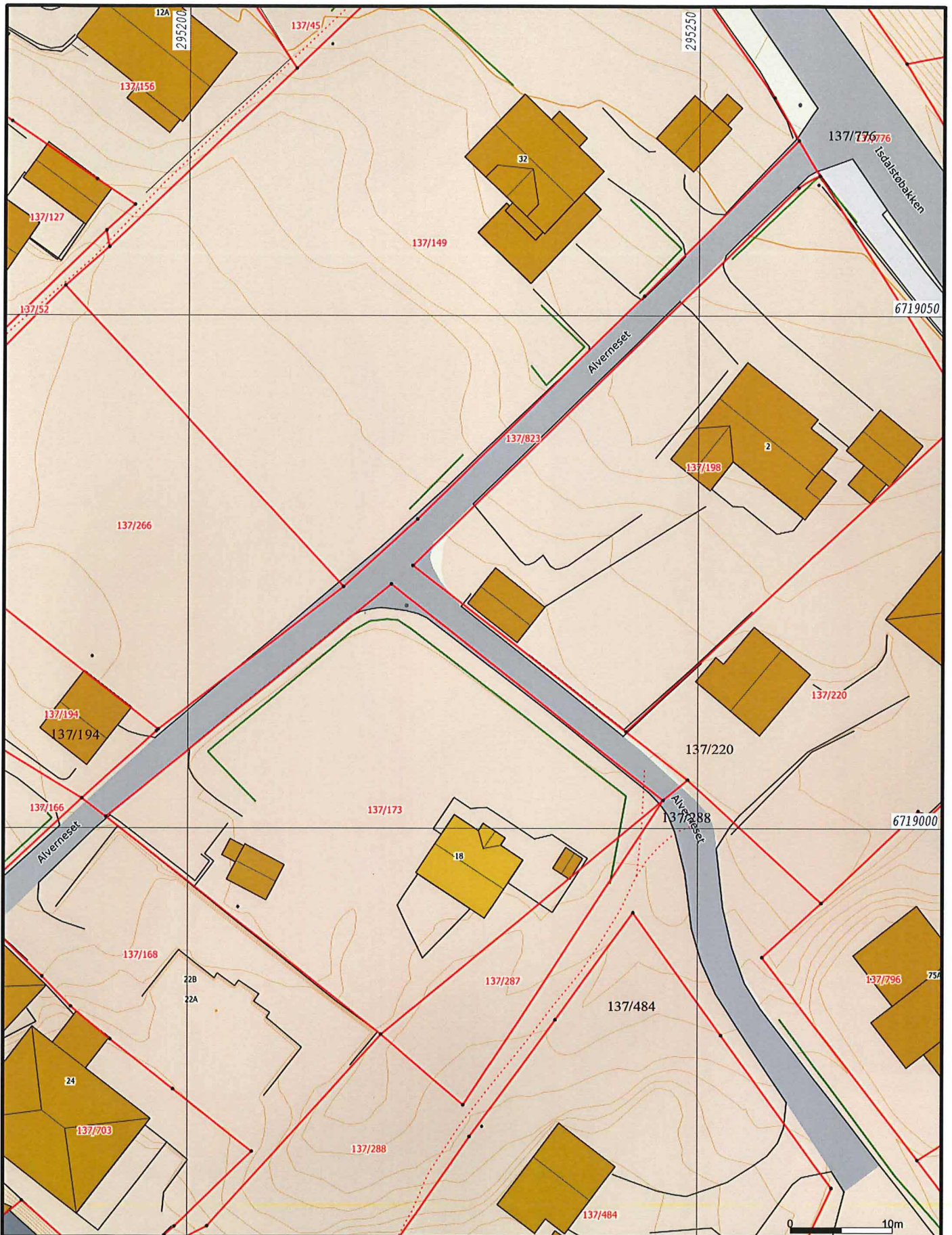
Lindås kommune
 Geodataavdeling

Grunnkart.

Dato: 2019.12.06
 Sign: S80

G.nr. 137, b.nr. 823.





- Sone 1 Svein Åge
- Sone 2. Vida
- Sone 3. Morten
- Sone 4 Felles



Lindås kommune
Geodataavdeling
A-Grunnkart WMS.

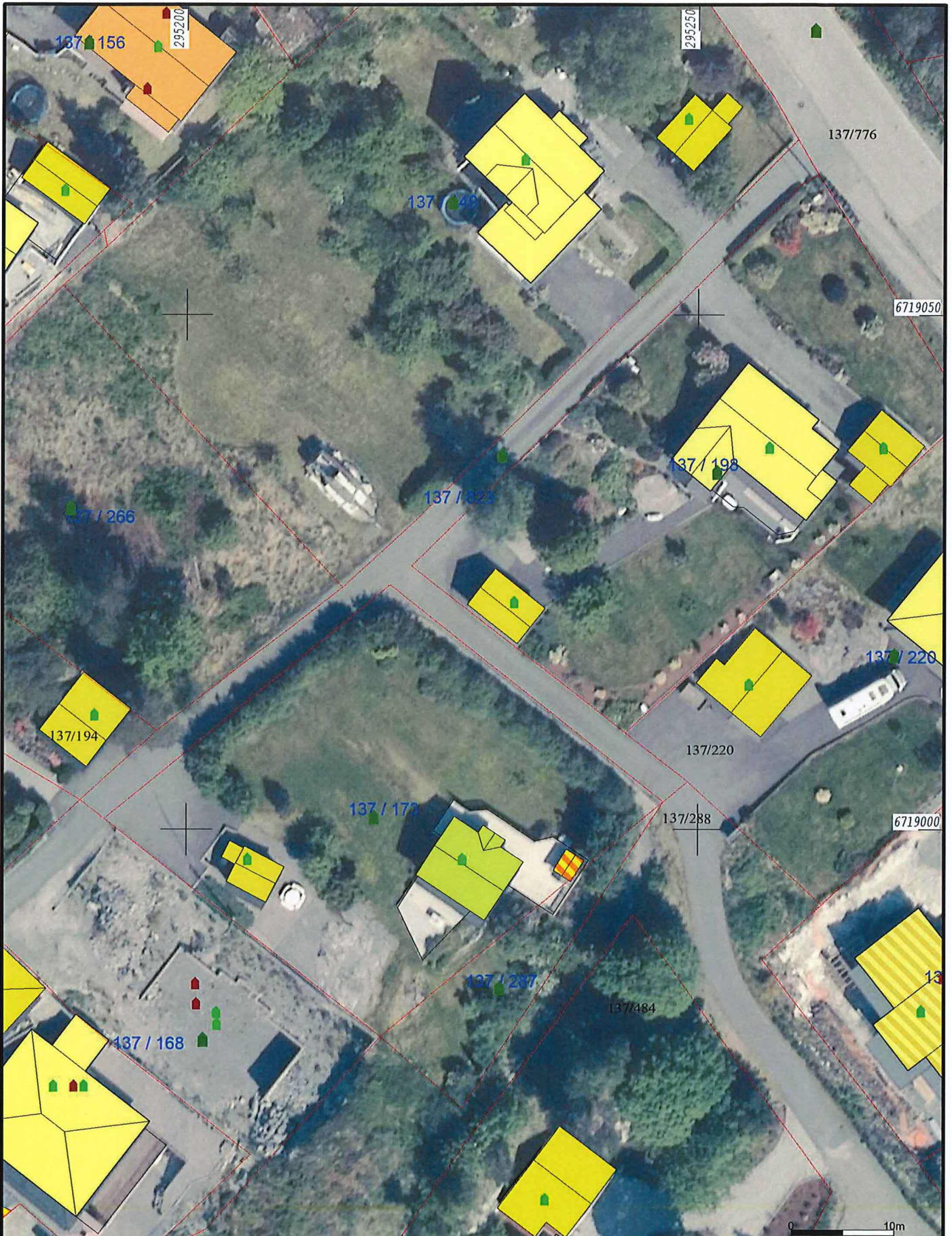


Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Dato: 2019.12.06
Sign: SSO

G.nr. 137, b.nr. 823.

Målestokk
1:500



Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert	Hytte/feriehus
Terrengmålt	Garasje/uthus
Konstruert	Industri/lager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



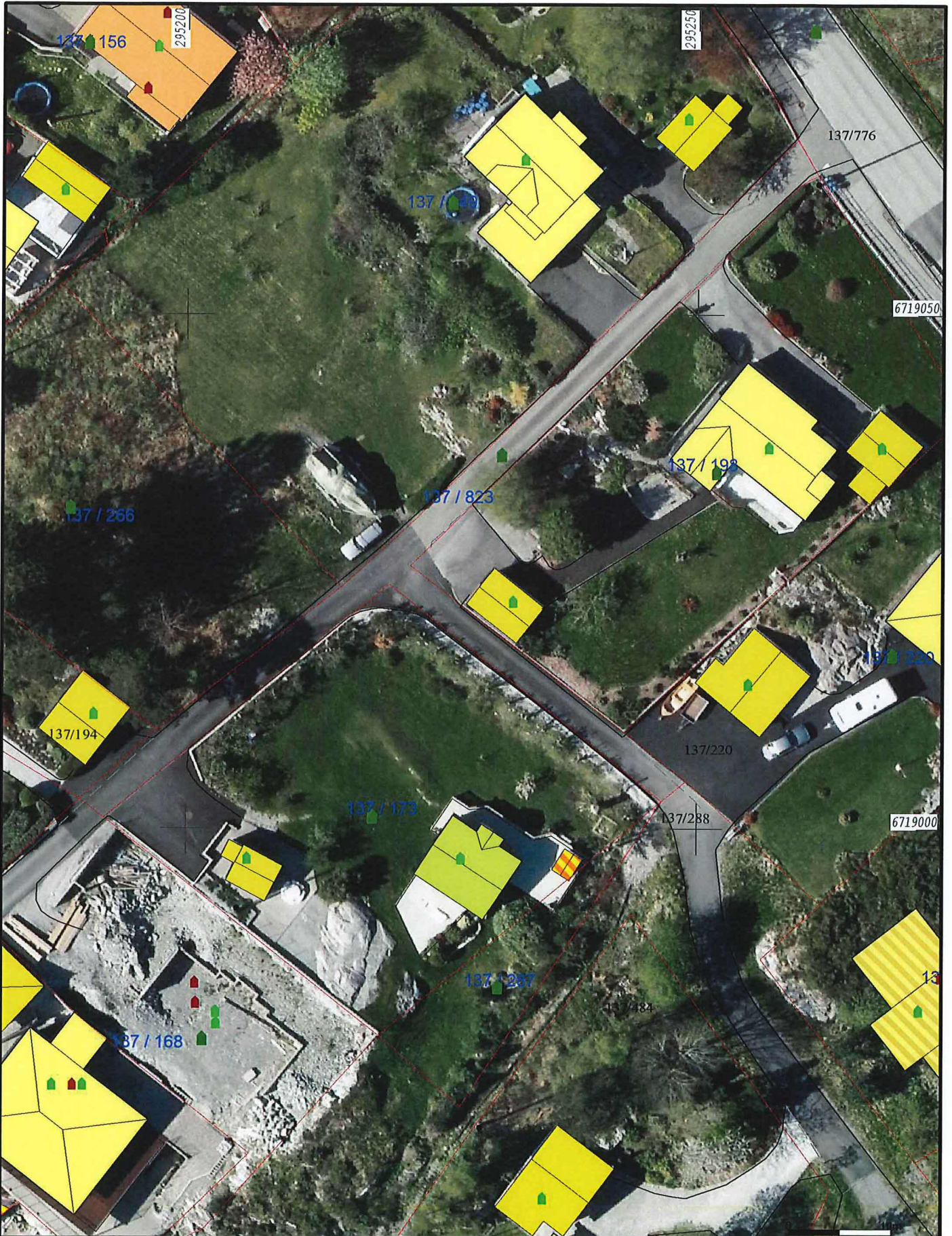
Lindås kommune
 Geodataavdeling

Ortofoto 2018.

Dato: 2019.12.06
 Sign: SSO

G.nr. 137, b.nr. 823.





Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert	Hytte/feriehus
Terrengmålt	Garasje/uthus
Konstruert	Industri/lager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodataavdeling
 Ortofoto 2015.



Dato: 2019.12.06
 Sign: SSO

G.nr. 137, b.nr. 823.

Målestokk
 1:500