

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
09 DES 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Kvernhusmyrane 41 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 188	Bnr. 116	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kvassnesvegen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 188	Bnr. 408	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kvassnesvegen 7			
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ		
Kommune Lindås			
Eier/fester			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan Områdeplan for Knarvik sentrum			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
Dette varslet omhandler oppføring av en midlertidig parkeringsplass på 188/408.			
Nærmere informasjon fås ved henvendelse til Norconsult AS			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Norconsult AS, VA-seksjonen			
Kontaktperson, navn Kristin Thomassen	E-post kristin.thomassen@norconsult.com	Telefon 55 37 55 00	Mobil 95 05 90 81
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Kristin Thomassen	Postadresse Postboks 1199 Sentrum		
Postnr. 5811	Poststed Bergen	E-post kristin.thomassen@norconsult.com	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Sted Bergen	Dato 03.12.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 	
		Gjentas med blokkbokstaver KRISTIN THOMASSEN	

Deres ref.:
188/408

Vår ref.:
5170657/Dispensasjonssøknad.docx

Dato:
2019-12-03

► Dispensasjonssøknad

I forbindelse med de arbeider som nå utføres med gjennomføringen av reguleringsplanen og utbyggingen av E39 i Knarvik sentrum er det behov for å fjerne eksisterende kundeparkering for COOP. COOP skal flytte sin butikk fra eiendommen, men holder åpent frem til nye lokaler er tilgjengelig. Det er derfor nødvendig med en midlertidig løsning for parkering på eiendom 188/408 for COOP sine kunder. Denne løsningen er ikke tatt med i områdeplan for Knarvik sentrum og det søkes derfor om dispensasjon fra Områdeplan for Knarvik sentrum med plan-ID 1263 201002.

Det omsøkte tiltaket er nødvendig for å sikre COOP parkering for sine kunder i den perioden hvor butikken mister sin opprinnelige parkering og frem til de flytter til sin nye eiendom. Dette vil være en stor fordel for tiltakshaver og COOP sine kunder at butikken har en alternativ parkering så lenge butikken holder åpent. Tiltaket er en midlertidig løsning som er nødvendig for å gjennomføre den godkjente reguleringsplanen for Knarvik sentrum og setter ikke hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser til side. Fordelene for tiltakshaver, naboer og tredjepersoner er klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

I pbl. § 19-1 er det gitt åpning for kommunen å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanen etter en grunnlagt søknad og dersom hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

Vi mener at kravene i pbl. § 19-1 således er oppfylt og at Lindås kommune har anledning til å innvilge dispensasjon til det omsøkte tiltaket.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

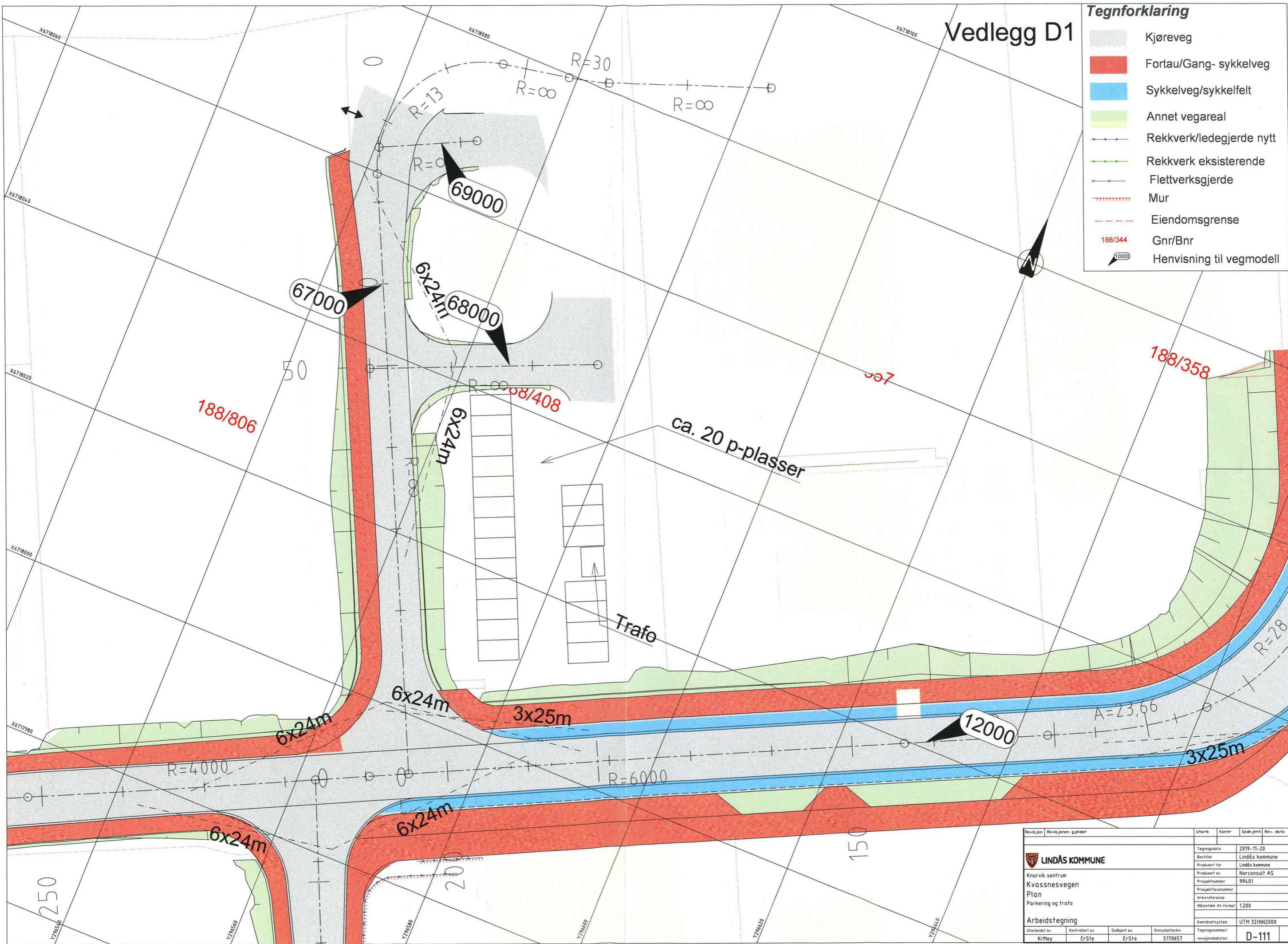


Kristin Thomassen

Vedlegg D1

Tegnforklaring

- Kjøreveg
- Fortau/Gang- sykkelveg
- Sykkelveg/sykkelfelt
- Annet vegareal
- Rekkverk/ledegjerde nytt
- Rekkverk eksisterende
- Flettverksgjerde
- Mur
- Eiendomsgrense
- 188/344 Gnr/Bnr
- 10000 Henvising til vegmodell



Revisjon	Revisjonen gjelder	Utskr	Kontr	Godkjent	Rev. dato
LINDÅS KOMMUNE Knarvik sentrum Kvassnesvegen Plan Parkering og trafo		Tegningsdato: 2019-11-20 Bestiller: Lindås kommune Produsert for: Lindås kommune Produsert av: Norconsult AS Prosjektnummer: 99401 Arkivreferanse: Målestokk A1-format: 1:200			
Arbeidstegning		Koordinatystem: UTM 32/NN2000			
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentnr	Tegningsnummer/	revisjonsboksnavn
KrMey	ErSte	ErSte	5170657		D-111