

Lindås kommune  
Byggesak

Knarvik, 13.november 2014

### **Følgeskriv vedr søknad for etablering natursteinsmur og gjerde på gnr/bnr 188/787**

Det vises til telefonsamtale med Linda Folkestad den 24.september og søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, og det er her gitt begrunnelse og detaljert beskrivelse av planlagte tiltak.

#### *Tiltak:*

Vi ønsker å opparbeide en natursteinsmur på anslagsvis 23 lengdemeter og 0,5 høydemeter i sørlig hjørne på tomten, mot offentlig og privat vei. Utforming og løsning av natursteinsmur er basert på dialog med kompetent bedrift, som eventuelt vil oppføre muren. Slik vi forstår det krever dette tiltaket dispensasjon fra regulert byggegrense og vurdering i forhold til offentlig vann- og ledningsnett. Sekundært søkes det om tillatelse til at vi i etterkant kan plassere gjennomsynlig gjerde på muren.

#### *Begrunnelse tiltak natursteinsmur*

Utearealet i forkant av huset skal opparbeides med plen og vil fungere som lekeareal for barn. Det er ønskelig å få hevet nivået i forkant slik at området blir mest mulig plant og at en får et fysisk skille mot trafikkert vei for økt sikkerhet som lekeareal. Etter vår vurdering vil en natursteinsmur i front av vår tomt samtidig bidra til et helhetlig og estetisk uttrykk ved ankomst til vår tomt og til området generelt.

Høyeste punkt på muren er planlagt til 0,5 meter over tilstøtende vei ut fra kravet i reguleringsplanen punkt 6.1 og krav til frisiktzone. Topp på mur skal være i vater, slik at høyeste punkt på muren blir i hjørnet mot sør og høyden vil gradvis avta i takt med terrenget. Samtidig faller både privat og offentlig vei ned mot krysset. Begge forhold bidrar til god sikt for bil som kommer frem i krysset fra begge veier. Vår vurdering er derfor at planlagte tiltak ikke vil medføre redusert sikkerhet eller tilgjengelighet mot offentlig og privat vei. For ytterligere beskrivelse se vedlagte bilder av krysset slik det er per i dag.

Det er innhentet arealplankart for å se om tiltaket kommer i konflikt med etablert offentlige vann- og ledningsnett. Vi har identifisert ett offentlig ledningsnett i nordsiden av vår tomt mot gbnr 188/789. Mur vil avsluttes i god avstand til dette, ref vedlagt situasjonsplan med inntegnet mur. Det ligger en offentlig kum langs den offentlige veien. Tilkost til denne vil bli ivaretatt ved at kompetent bedrift vil sørge for at det mures rundt denne med tilstrekkelig avstand.

Vår tomt grenser helt i kant av veien og muren ønskes plassert inntil tillatt minsteavstand fra kant kommunal vei. Etablert adresseskilt ønskes plassert rett i forkant av mur (dagens plassering tilsier at det vil havne bak muren og inne på plenen). For ytterligere detaljer til plassering og høyder på mur, se vedlagt situasjonsplan og skisser.

#### *Visuell utforming av tiltak natursteinsmur*

Mur er planlagt utført i håndstein fra Solesnes Stein i Jondal type Proff Rustikk, med skiferplate som murtopp (for bilder se [www.solesnesstein.no](http://www.solesnesstein.no)). En natursteinsmur i front av vår tomt vil gi en fullstendig rekke av natursteinsmurer i feltet ut mot den offentlige veien. Vår vurdering er at muren vil gi en visuell utforming i tråd med formål bak reguleringsplanen, både for vår tomt spesielt og ved tilkomst til boligfeltet generelt.

#### *Begrunnelse tiltak gjerde*

På bakgrunn av at aktuelt areal særlig er tenkt som lekeareal for barn, ønsker vi å ha en fysisk sperre mot trafikkert vei for barnas sikkerhet. Dette særlig ut fra at tilnærmet hele vårt uteareal som er egnet for opparbeidelse av plen, grenser helt opp til offentlig eller privat vei.

Planlagt gjerde vil ha maksimal høyde på 1 meter og være av type stålgerde med stang/wire (for eksempel se [her](#)). Valg av gjerde er basert på ønske om å hindre sikten så lite som mulig. Basert på helningene på veiene og gode siktlinjier over vår eiendom (ref vedlagte bilder), er vår vurdering at

siktforholdene i krysset fortsatt vil være gode etter at det slikt gjerde er satt opp. Slik vi ser det kan derfor planlagt tiltaket samlet sett bidra til økt sikkerhet i det aktuelle området.

Med vennlig hilsen

  
Øystein Husebø

*Aktuelt område sett fra privat vei*



*Aktuelt område sett fra offentlig vei*

