



Takstingeniør Byggmester Jan Frode Larsen AS
Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/356 - 19/37024

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
10.12.2019

Melding om vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet - gbnr 38/28 Hodne

Plan- og miljøutvalet - 127/19:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Plan og miljøutvalget gir klager medhold på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilighet og innebygd garasje på gbnr 38/28 og 38/71. Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå landbruksformålet i det regulerte området til dei omsøkte tiltaka. Antall bueiningar blir ikkje endra. Ny bustad vil erstatte eksisterande tomansbustad.

Omsynet til landbruket blir ivaretatt ved at bruken av eigedommen er som tidligare. Det vil ikkje vere til hinder for seinere omregulering.

Plan og miljøutvalget ser etter ei samla vurdering at fordelane er klart større enn ulempene.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om avslag på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilegheit - gbnr 38/28 Hodne
Søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn - gbnr 38/28 Hodne
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel mm
Situasjonsplan
Teikningar
Teikningar fasade A og B
Følgeskriv
Gjennomføringsplan og erklæring ansvarsrett
Tilbakemelding frå teknisk drift VA - gbnr 38/28 Hodne
Mottatt tilleggsdokumentasjon - gbnr 38/28 Hodne
Tilleggsdokumentasjon
Grunngjeving vedr søknad om dispensasjon
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Teikningar
Situasjonsplan
Profilar
Avfallsplan versjon 1
Behov for tilleggsdokumentasjon gnr. 38 bnr. 28, Myking Lindås kommune
Kopi av rørleggjar melding - gbnr 38/28 Hodne
Kvittering Røyrleggjarmelding (KF-570)
Situasjonsplan, prosjektering avløp-signert
Bunnledningstegning 1etg
Dokumentasjon Pumpestasjon 350 liter
Avslag på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilegheit - gbnr 38/28 Hodne
E-post korrespondanse - førespurnad om møte - sak 19/356 - gbnr 38/28 Hodne
Uttale - Dispensasjon - Fv. 5464 (tidl. fv. 397) - gbnr 38/28 Hodne
AcosSvarInn.xml
Ber om møte vedkomande avslag på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilegheit - gbnr 38/28 Hodne
Tidspunkt for møte i klagesak - gbnr 38/28 Hodne
Klage på vedtak - gbnr 38/28 Hodne
Teikning
Teikning
Teikning
Teikning
Teikning
Villa Rasmus Møne og gesimshøyder
Villa Rasmus Vegproblematikk
Førespurnad om synfaring i klagesak - gbnr 38/28 Hodne
Klage på vedtak gnr 38 bnr 28 Hodne
Supplement til klage - gbnr 38/28 Hodne

Kopi til:

Asle Øvstedal	Mykingvegen 1169	5957	MYKING
Takstingeniør Byggmester Jan Frode Larsen AS	Østre	5221	NESTTUN
	Nesttunvegen 16		

Mottakarar:

Takstingeniør Byggmester Jan Frode Larsen AS	Østre	5221	NESTTUN
	Nesttunvegen 16		