
Fra: Rune Stavnes <rune.stavnes@lyse.net>
Sendt: onsdag 27. november 2019 23.42
Til: Marte Hagen Eriksrud
Emne: Kommuneplan for Lindås og info om gbnr. 48/9, 10 og 11

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Takk for info ifm Kommuneplanen sin Arealdel (2019 - 2031) jfr våre tomter på Nordre Fjellsbø. Jeg vil bruke noen dager på å gjennomgå saksdokumentene.

Vi gjør allerede nå oppmerksom på at det vil bli søkt om byggetillatelse for tomtene GNr. 48/9 samt GNr 48/10.

Slik vi tolker Plan - og bygningsloven (PBL) er det åpning for en 'gruppesøknad' dvs behandling av begge tomtene under ett.

Teknisk dokumentasjon ifm byggesøknaden(e) vil bli sendt til Byggteknisk i Lindås kommune om kort tid.

Vi føler det er riktig å flagge dette allerede nå, jfr. 4 boenheter i området på Nordre Fjellsbø.

mvh

Rune Stavnes

Onsdag 27. November 2019 21:30 CET skrev Marte Hagen Eriksrud
<marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>:

Hei,

Viser til telefonsamtale i dag.

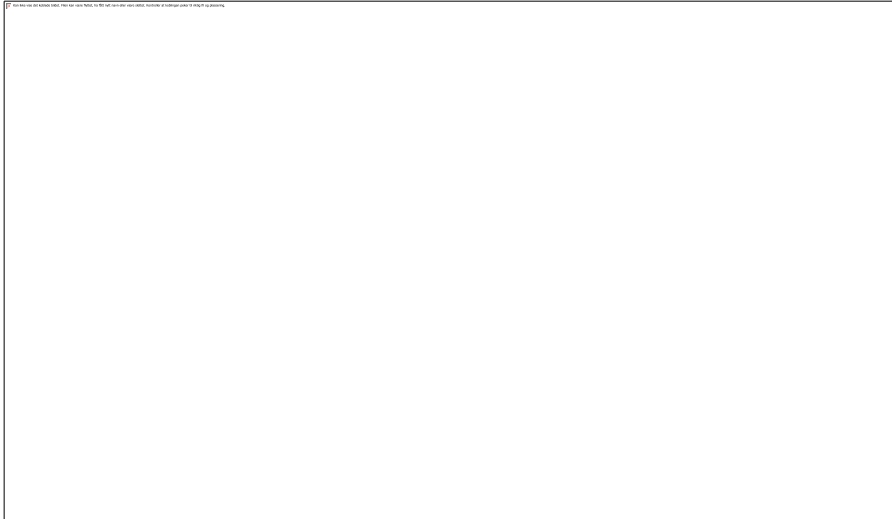
Sender deg litt info om håndteringen av deres innspill i arbeidet med kommuneplanen. Jeg tenkte også å finne fram den dialogen jeg har hatt med dine søsken i saken, men har ikke tid til å lete det fram nå, så jeg kommer tilbake til det i løpet av en dag eller to. Det er mange dokument å forholde seg til, så jeg har forståelse for at det kan være vanskelig å orientere seg, men håper dette hjelper deg litt på vei.

Kommuneplanen ble vedtatt 15. oktober og ble kunngjort i dag. Alle plandokumentene finner du her; <https://www.lindas.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/kommunen-sin-arealdel-godkjend/>

Innspillet på de tre tomtene gbnr. 48/9, 10 og 11 er både behandlet i grovsilingen av innspill høsten 2018, og i konsekvensutgreiinga. I konsekvensutgreiinga er innspillet omtalt på s. 30.

Uttalen/klagen dere sendte til planforslaget som var på høring er omtalt i følgende to dokument som var vedlegg til politisk sak om vedtak av planen 15. oktober; Merknads- og endrings skjema og Notat: Endringer etter 1. gangs høring.

Status i vedtatt plan er altså at gbnr. 48/9 og 48/10 ligger i LNF-spreidd Fjellsbø, med opning for 4 bueiningar i planperioden. LNF-spreidd bustadområde er omtalt i Føresegner og retningslinjer, se punkt 3.4.3 LNF-spreidd bustad. Gbnr. 48/11 ligger i LNF. Her er kartutsnitt som viser skillet mellom LNF og LNF-spreidd bustad.



Mvh
Marte Hagen Eriksrud | Arealplanleggjar

E-post: marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no | Telefon: 56 37 56 37
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no

