



LINDÅS KOMMUNE VEGVEDLIKEHOLD

Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13 DES 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilleggsaksnr.

Melding om nabovarsel

Du har mottatt et nabovarsel for i Lindås, 214/214, 5913 Eikangervåg (gårdsnr. 214, bruksnr. 214).

Hvorfor har jeg fått nabovarsel?

Du mottar nabovarselet fordi KÅLÅS BYGG AS har planer om å bygge eller gjøre endringer i nærheten av følgende eiendom:

- (gårdsnr. 214, bruksnr. 223)

Har du spørsmål om byggeplanene?

Hvis noe er uklart eller du har spørsmål om byggeplanene, kan du kontakte KÅLÅS BYGG AS. Ta kontakt på e-post lars@kalasbygg.no eller telefon 56353370.

Har du merknader til byggeplanene?

Du kan sende inn merknader hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Du må sende merknader til byggeplanene innen 14 dager. Fristen er 23.12.19.

Hva skjer med merknadene dine?

Den som er ansvarlig søker for byggeprosjektet skal sende merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker byggeplanene.

Har du ingen merknader til byggeplanene?

Da trenger du ikke gjøre noe som helst.

Merknader sendes til:

KÅLÅS BYGG AS

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg.

Merknader kan også sendes på e-post: lars@kalasbygg.no

Liste med vedlegg

- Nabovarsel
- Situasjonsplan
- Tegning ny fasade
- Tegning ny fasade
- Tegning nytt snitt

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Lindås, 214/214, 5913 Eikangervåg

Kommune: Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
214	214	0	0

Eier: MARTHINUSSEN HILDE, MARTHINUSSEN HARALD ANDRÉ

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m²

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det vert søkt om endring av gitt tillatelse i sak 19/285.

Vedlagt er tegninger av godkjent situasjon samt om situasjon det no vert søkt om. Endringer består i:

- Foldedør på fasade nord-øst
- Endra rom inndeling plan 1. Spesielt større bad er ønskelig for ein barnefamilie.
- Økt størrelse ved å trekke yttervegg på fasade mot sør-vest ut som vist. Platting på fasaden forsvinn som følge av dette. Det samme er gjort mot sør-øst.

Tiltaket har etter endring ein BYA på 157m².

BYA for egedomen, inkludert to eksisterande mindre leikehytter / uthus som begge er 14,3m² BYA samt parkering på 36m², er totalt 207,3m².

Utnyttingsgraden etter endring av tiltak ligg då på $207,3m^2/1504m^2 = 13,8\%$ BYA inkludert 36m² avsett til parkering.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommundelplan areal

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: KÅLÅS BYGG AS v/ Lars Alvær Hagesæter
E-post: lars@kalasbygg.no
Telefon: 45201819

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KÅLÅS BYGG AS
Organisasjonsnummer: 940215897
Telefon: 56353370
E-post: lars@kalasbygg.no
Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg

Nabovarselet er signert av

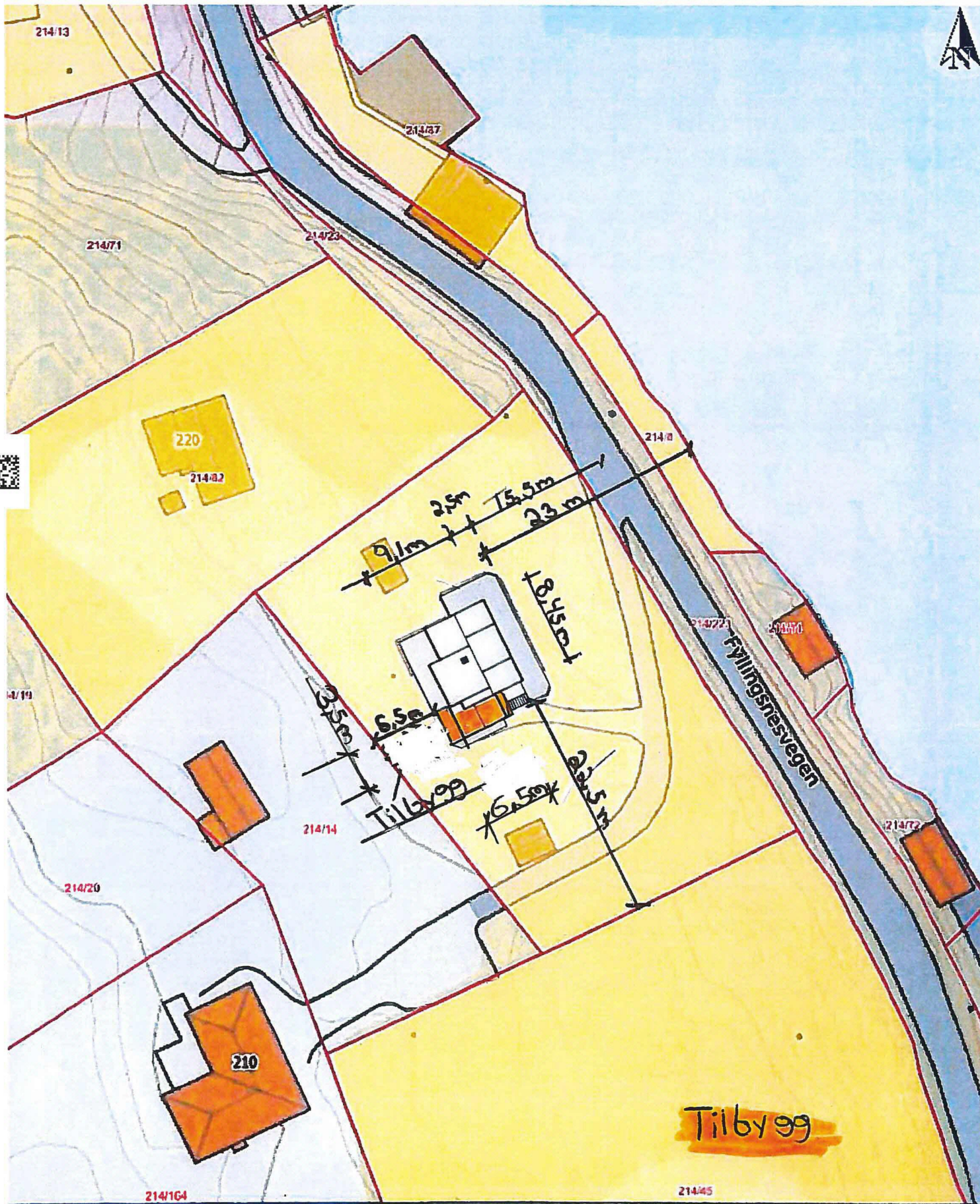
LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1-Situasjonsplan rev. 23.10.2019.pdf
E3-GODKJENT enebolig 14.12.2018.pdf
E2-Omtegnnet bolig rev. 22.10.2019.pdf
E2-Omtegnnet bolig rev. 22.10.2019.pdf





Kålås Bygg As
 Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg

Tegn Innhold:

Situasjonsplan

MESTERHUS

Tiltakshavar: Harald Andre Martiniussen

Målestokk: 1 : 500

Rev

Byggeplass: Fyllingsnesvegen 216

Dato: 23-10-19

D-1

Gnr/brnr: 214/214

Tegn: Espen Tvedt

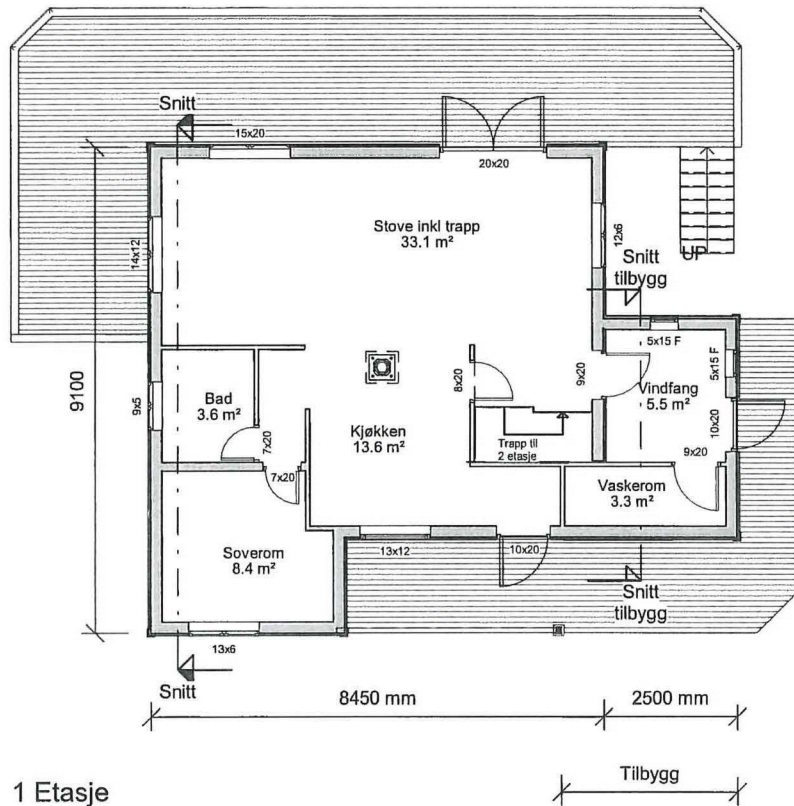
Kommune: Lindås

Kontr:

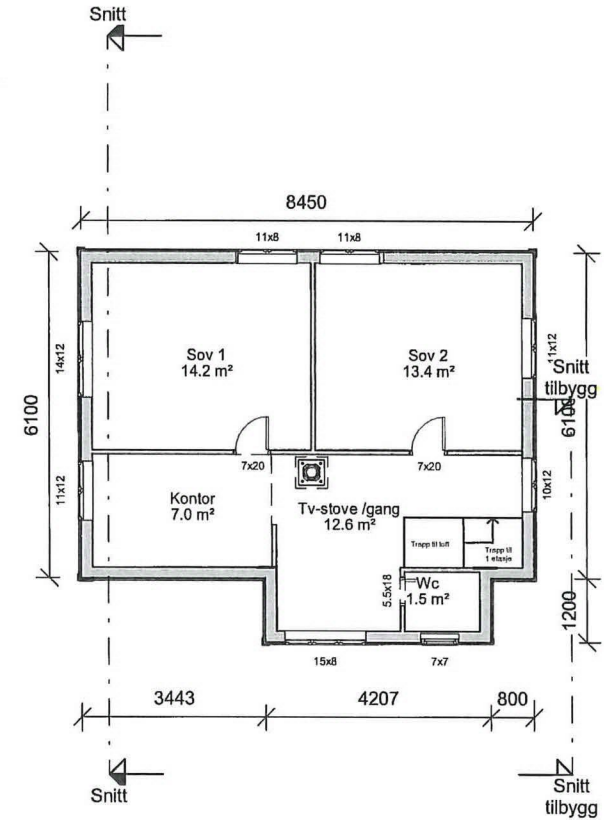
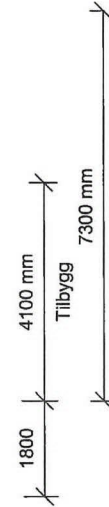
Prosj. nr: 180015

35#857:1671 dcd-c5f5-4351-8c44-3cc25ae9381:9





1 Etasje
1 : 100



2 Etasje
1 : 100

Areal bya
Tilbygg
11.4 m ²

Areal bra
Tilbygg
9.4 m ²

BYA Toaltalt	
Navn	Areal (m ²)
Area	130.0

BRA Totalt	
Navn	Areal (m ²)

Kjeller	
Area	43.2

1 Etasje	
Area	70.1

2 Etasje	
Area	50.1

Loft	
Area	14.7

178.2

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

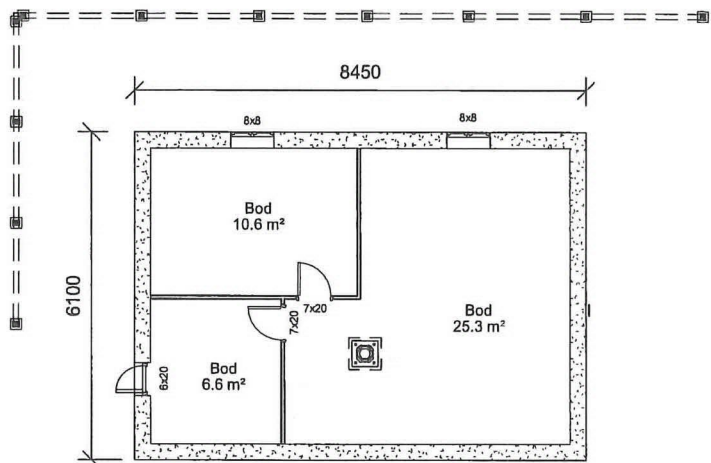
Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS



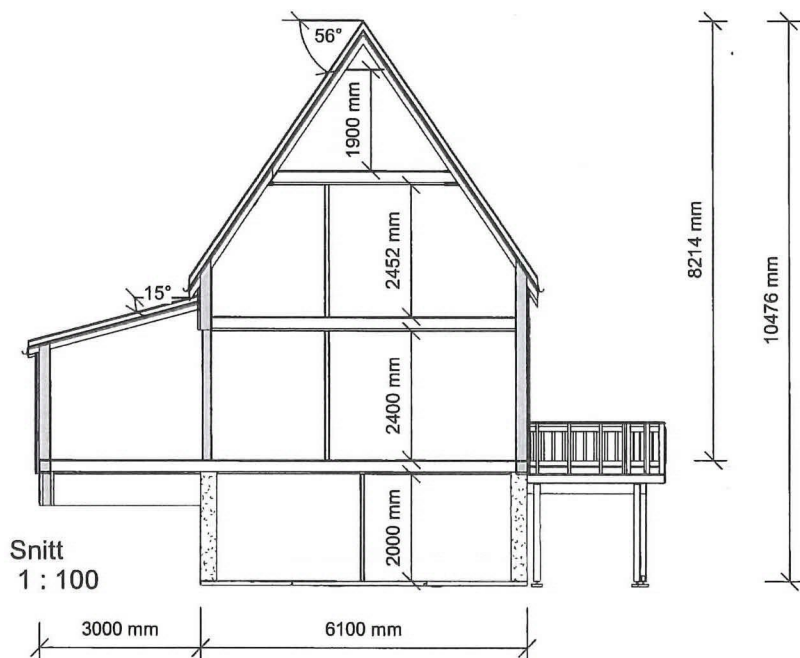
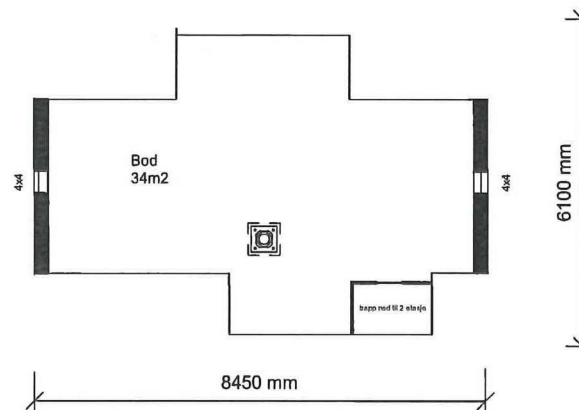
TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

TEGN. INNHOLD:	Plan 1 og 2 etasje	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	Eksisterende bolig				
ARKITEKT:	ET	DATO:	22.11-18	TEGN:	ET
PROSJEKT NR:		TEGN.NR:	09.04		

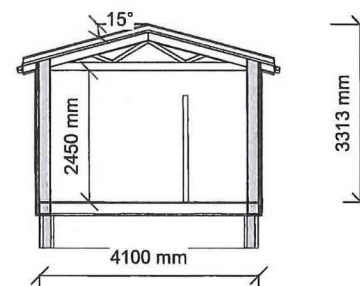
Kjeller
1 : 100



Loft
1 : 100



Snitt
1 : 100



Snitt tilbygg
1 : 100

REV	DATO	REVISJON	SIGN

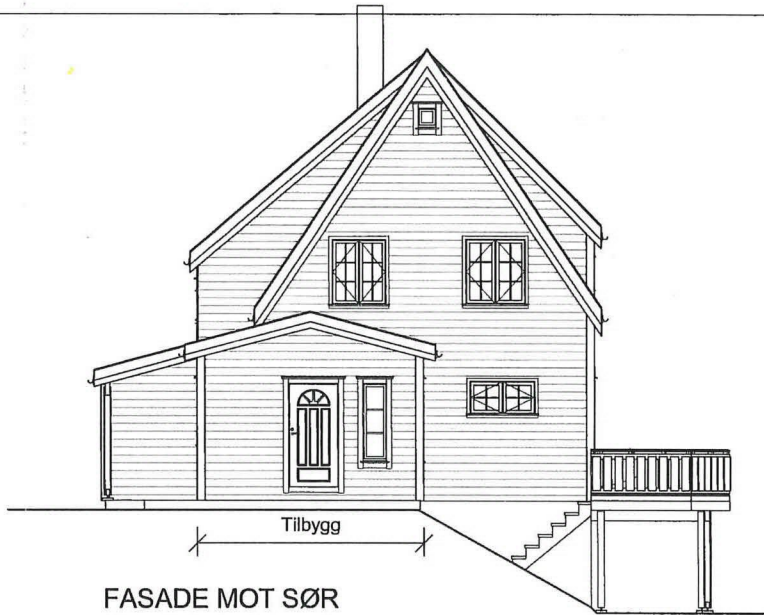
Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

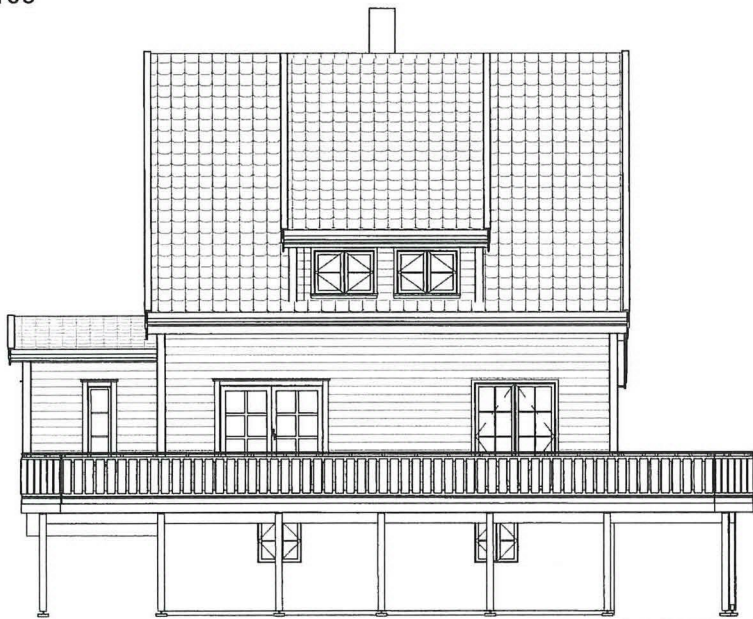
TEGN, INNHOLD:	Kjeller, loft og snitt	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	Eksisterende bolig				
ARKITEKT:	ET	DATO:	11/22/18	TEGN:	Author
PROSJEKT NR:		TEGN.NR.:	09.05		



FASADE MOT VEST
1 : 100



FASADE MOT SØR
1 : 100



FASADE MOT NORD ØST
1 : 100



FASADE MOT NORD VEST
1 : 100

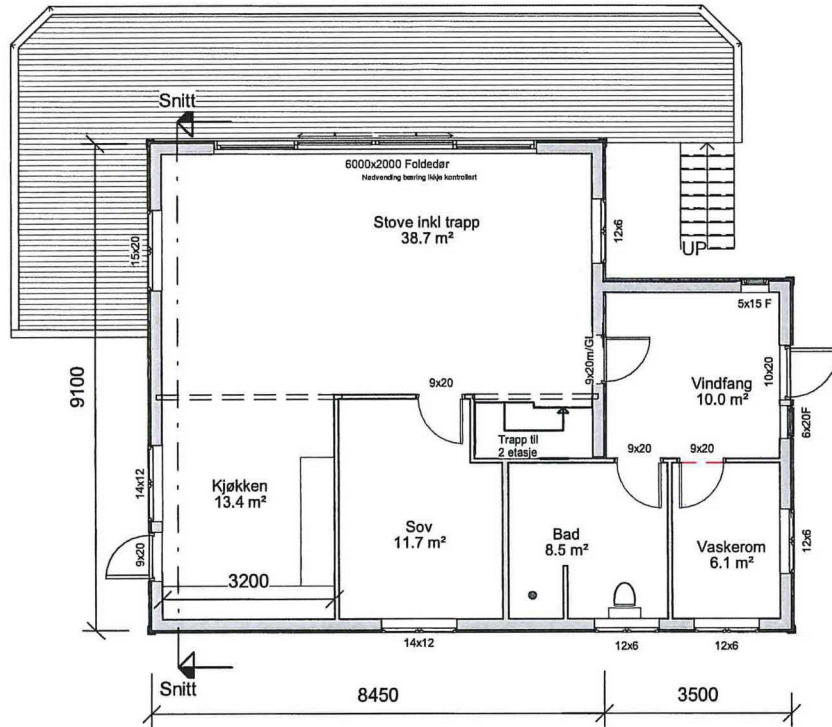
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

Kålås Bygg AS
Torvusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

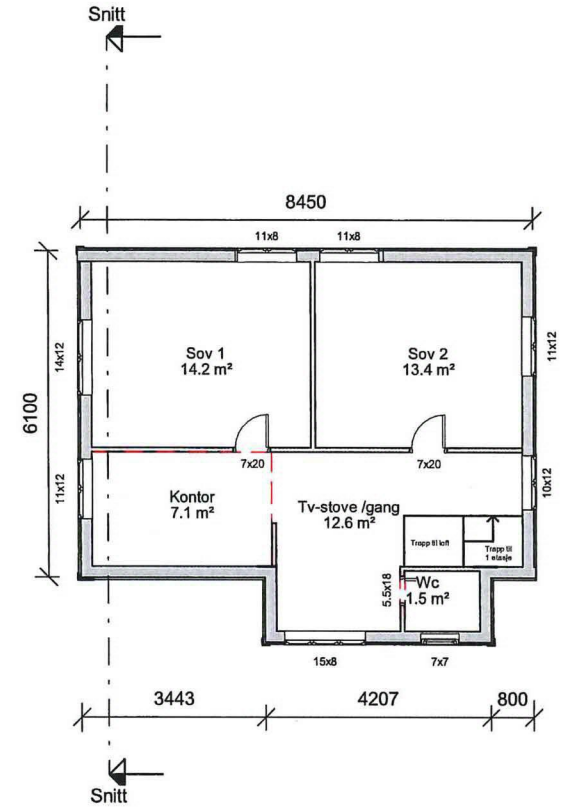
TILTAKSNAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

TEGN, INNHOLD:	Fasader	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	Eksisterende bolig				
ARKITEKT:	ET	DATO:	11/22/18	TEGN:	Author
PROSJEKT NR.:		TEGN NR.:	09.06		





1 Etasje
1 : 100



2 Etasje
1 : 100

BRA Totalt	
Navn	Areal (m2)

Kjeller	
Area	43.2

1 Etasje	
Area	90.9

2 Etasje	
Area	50.1

Loft	
Area	14.7

199.0

Areal bya	
Tilbygg	

38.4 m²

Areal bra	
Tilbygg	

34.4 m²

BYA Tootalt	
Navn	Areal (m2)

Area	144.0
------	-------

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	22.10.19	Vindu, foldedør og større vindfang	

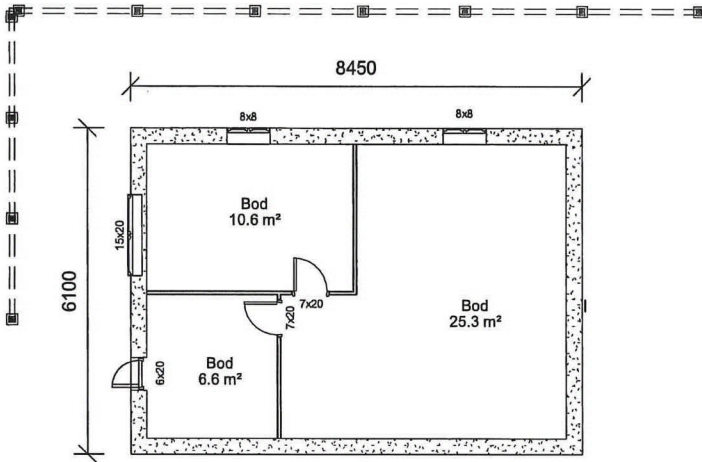
Kålas Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

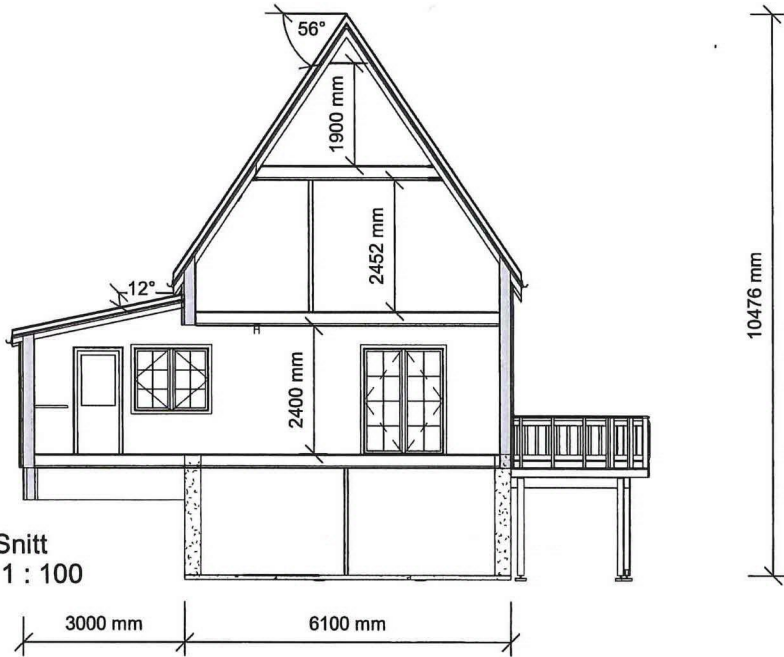
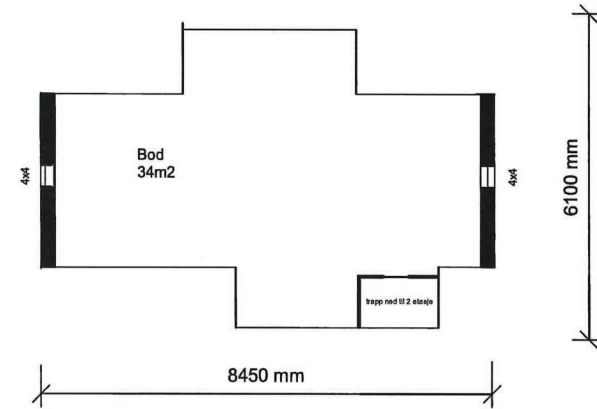
TEGN, INNHOLD:	Plan 1 og 2 etasje	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	omtegnnet bolig - alt 2				
ARKITEKT:	ET	DATO:	22.11-18	TEGN:	ET
PROSJEKT NR.:		TEGN NR.:			09.04



Kjeller
1 : 100



Loft
1 : 100



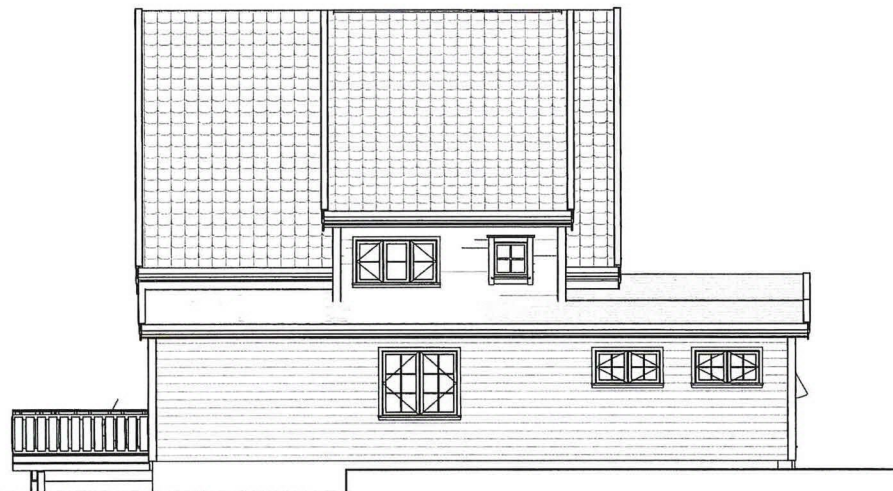
Snitt
1 : 100

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	22.10.19	Vindu, foldedør og større vindfang	

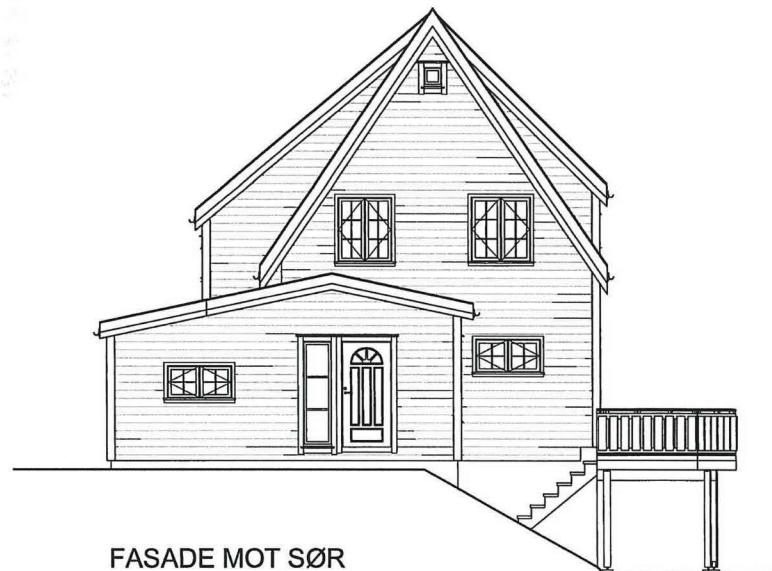
Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

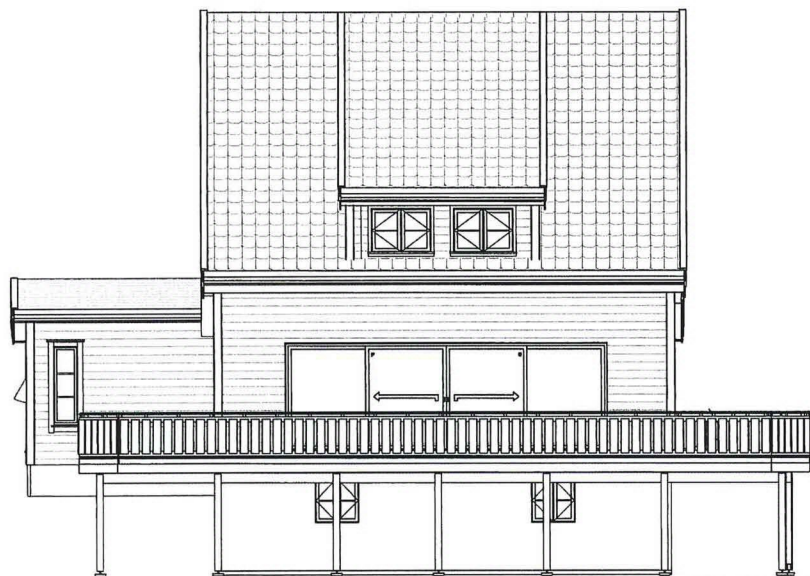
TEGN, INNHOLD:	Kjeller, loft og snitt	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	omtegnat bolig - alt 2				
ARKITEKT:	ET	DATO:	11/22/18	TEGN:	Author
PROSJEKT NR:		TEGN NR:	09.05		



FASADE MOT VEST
1 : 100



FASADE MOT SØR
1 : 100



FASADE MOT NORD ØST
1 : 100



FASADE MOT NORD VEST
1 : 100

Tilbygg

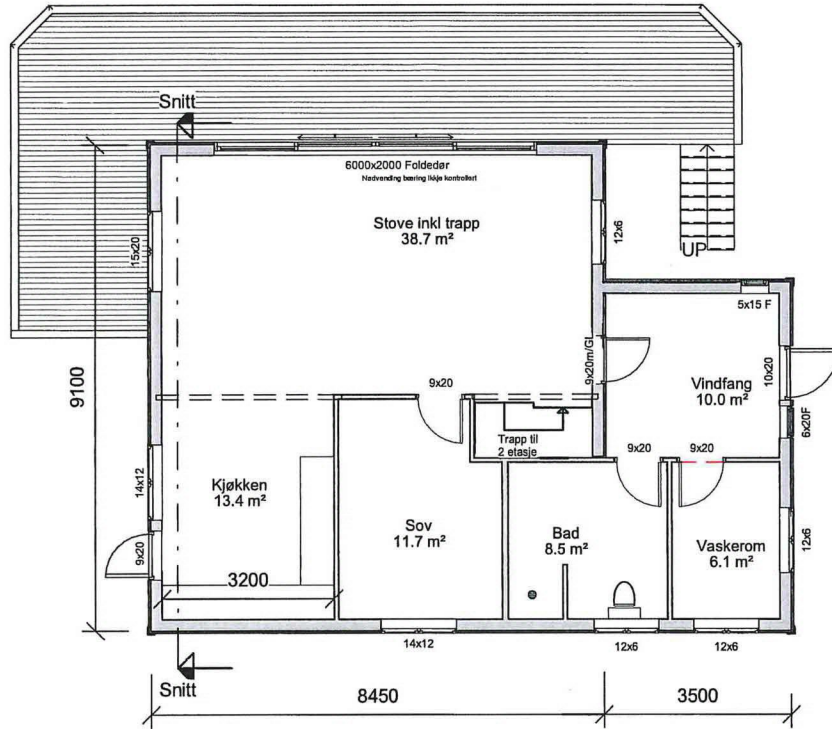
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	22.10.19	Vindu, foldedør og større vindfang	

Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

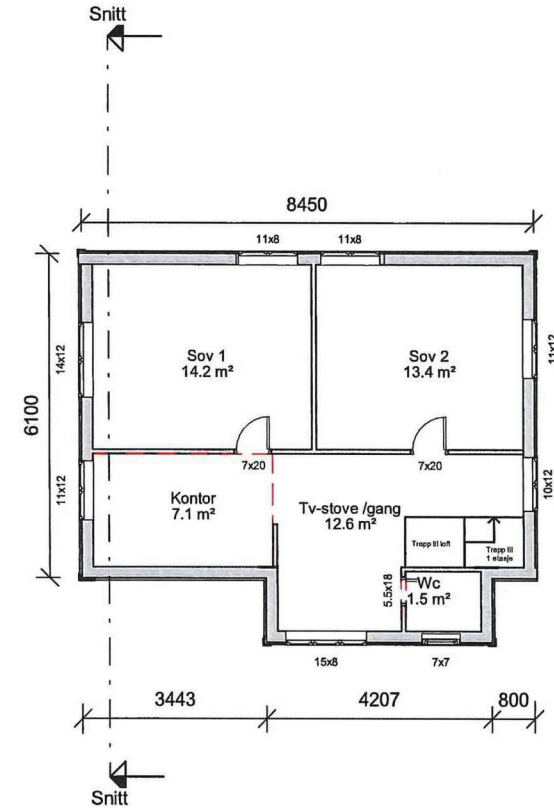
TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

TEGN, INNHOLD:	Fasader	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	omtegnnet bolig - alt 2				
ARKITEKT:	ET	DATO:	11/22/18	TEGN:	Author
PROSJEKT NR.:		TEGN NR.:			09.06





1 Etasje
1 : 100



2 Etasje
1 : 100

Areal bya	38.4 m ²
Tilbygg	

Areal bra	34.4 m ²
Tilbygg	

BYA Toalt	
Navn	Areal (m ²)
Area	144.0

BRA Totalt	
Navn	Areal (m ²)

Kjeller	
Area	43.2
1 Etasje	
Area	90.9
2 Etasje	
Area	50.1
Loft	
Area	14.7
199.0	

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	22.10.19	Vindu, foldedør og større vindfang	

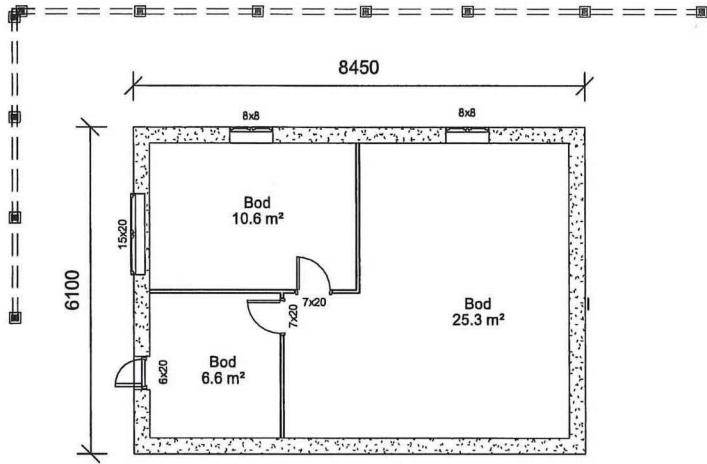
Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

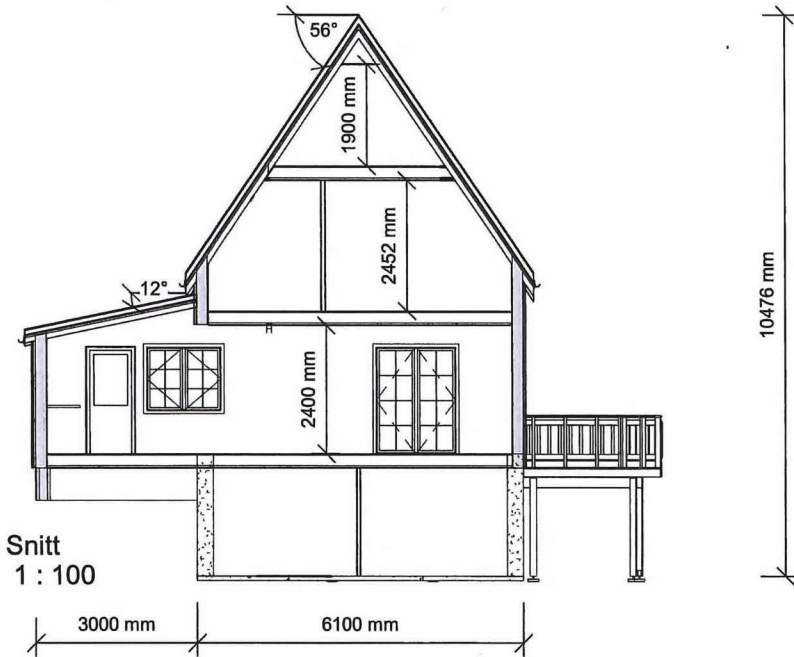
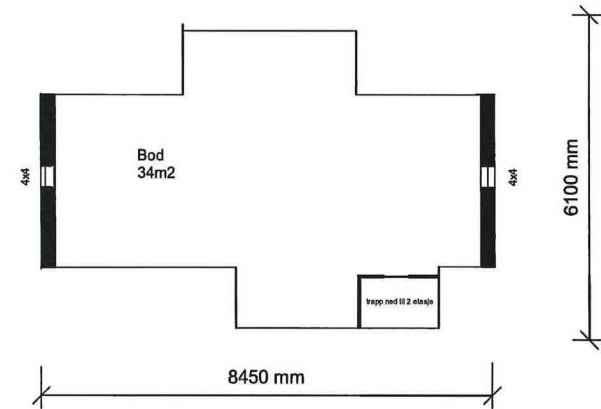
TEGN, INNHOLD:	Plan 1 og 2 etasje	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	omtegnat bolig - alt 2				
ARKITEKT:	ET	DATO:	22.11.18	TEGN:	ET
PROSJEKT NR.:		TEGN NR.:	09.04		



Kjeller
1 : 100



Loft
1 : 100



Snitt
1 : 100

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	22.10-19	Vindu, foldedør og større vindfang	

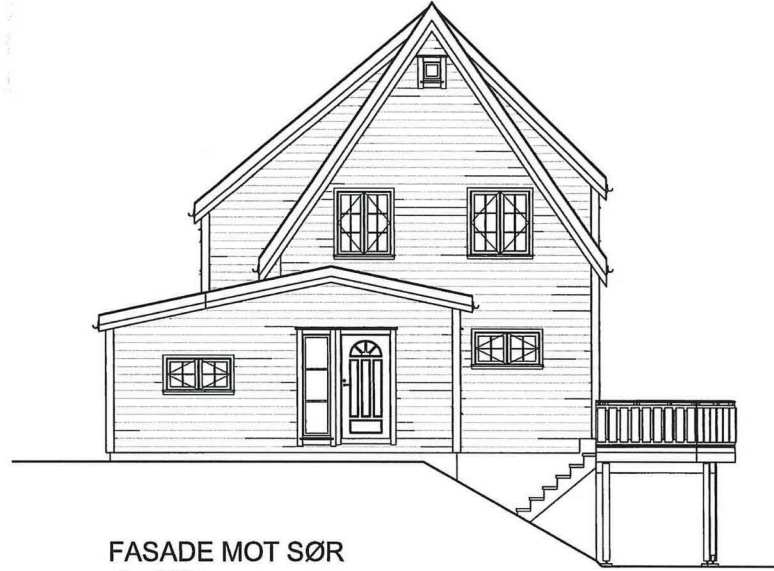
Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

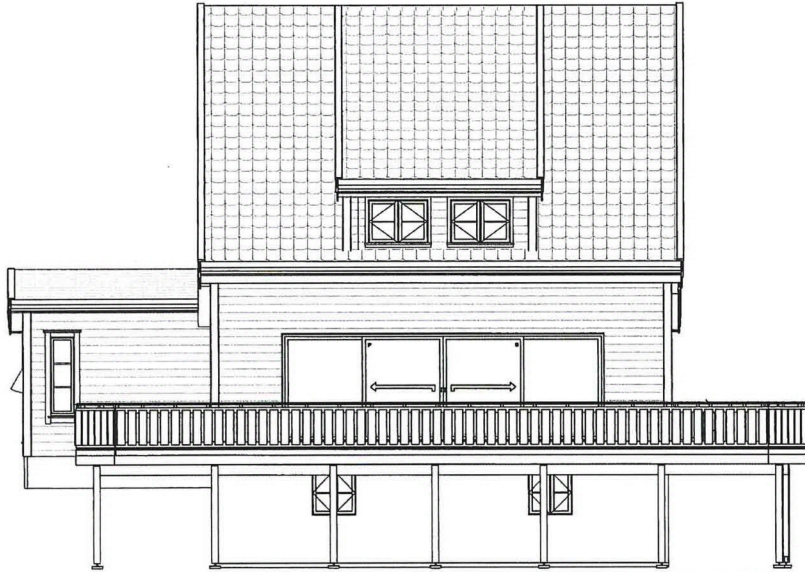
TEGN, INNHOLD:	Kjeller, loft og snitt	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	omtegnnet bolig - alt 2				
ARKITEKT:	ET	DATO:	11/22/18	TEGN:	Author
PROSJEKT NR:		TEGN NR:			09.05



FASADE MOT VEST
1 : 100



FASADE MOT SØR
1 : 100



FASADE MOT NORD ØST
1 : 100



FASADE MOT NORD VEST
1 : 100

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	22.10-19	Vindu, foldedør og større vindfang	

Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg
MESTERHUS

TILTAKSHAVER:	Harald Andre Martiniussen
BYGGEPLASS:	Fyllingsnesvegen 216
G.nr/B.nr:	214/214
KOMMUNE:	Lindås

TEGN, INNHOLD:	Fasader	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	omtegnnet bolig - alt 2				
ARKITEKT:	ET	DATO:	11/22/18	TEGN:	Author
PROSJEKT NR:		TEGN.NR:	09.06		



