



Bolig & Eiendom AS  
Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2706 - 19/32825

Saksbehandlar:  
Morten Mangerøy Helland  
morten.mangeroy.helland@lindas.kommune.no

Dato:  
07.11.2019

## Vedtak om seksjonering gbnr. 137/203

### Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 137/203 i 32 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk, føremål og tilleggsareal.

| Seksjonsnr. | Sameigebrøk | Føremål | Tilleggsareal |
|-------------|-------------|---------|---------------|
| 1           | 54/1914     | Bustad  |               |
| 2           | 44/1914     | Bustad  |               |
| 3           | 54/1914     | Bustad  |               |
| 4           | 44/1914     | Bustad  |               |
| 5           | 64/1914     | Bustad  |               |
| 6           | 54/1914     | Bustad  |               |
| 7           | 44/1914     | Bustad  |               |
| 8           | 64/1914     | Bustad  |               |
| 9           | 54/1914     | Bustad  |               |
| 10          | 44/1914     | Bustad  |               |
| 11          | 79/1914     | Bustad  |               |
| 12          | 70/1914     | Bustad  |               |
| 13          | 61/1914     | Bustad  |               |
| 14          | 68/1914     | Bustad  |               |
| 15          | 79/1914     | Bustad  |               |
| 16          | 70/1914     | Bustad  |               |
| 17          | 61/1914     | Bustad  |               |
| 18          | 68/1914     | Bustad  |               |
| 19          | 64/1914     | Bustad  |               |
| 20          | 54/1914     | Bustad  |               |
| 21          | 44/1914     | Bustad  |               |
| 22          | 64/1914     | Bustad  |               |



|    |         |        |   |
|----|---------|--------|---|
| 23 | 54/1914 | Bustad |   |
| 24 | 44/1914 | Bustad |   |
| 25 | 93/1914 | Bustad |   |
| 26 | 67/1914 | Bustad | B |
| 27 | 47/1914 | Bustad | B |
| 28 | 50/1914 | Bustad | B |
| 29 | 93/1914 | Bustad |   |
| 30 | 67/1914 | Bustad | B |
| 31 | 47/1914 | Bustad | B |
| 32 | 50/1914 | Bustad | B |

#### Saksdokument:

- Søknad om seksjonering
- Situasjonsplan gbnr. 137/203
- Planteikningar med seksjonsdeling
- Sameigevedtekter

#### Bakgrunn:

Heimelshavar til eigedom gbnr. 137/203, Bustad & Eigedom AS har sendt inn søknad om oppdeling av eigedomen i ei bustadsameige beståande av 32 bustadseksjonar. Det er søkt om og fått løyve til oppføring av ein firemannsbustad, to seksmannsbustadar og to åttemannsbustadar på eigedomen. I matrikkelen er det registrert eit fritidsbygg og to garasjeuthus på eigedomen i dag, desse er revet og finnes ikkje lenger. Dei inngår dermed ikkje i seksjoneringa. Kvar bueining på eigedomen skal etter seksjonering utgjere ein eigen bustadseksjon i bustadsameiga. Alt uteareal vert fellesareal for seksjonane i bustadsameiga.

#### Bygning A:

J.f situasjonsplan og planteikningar, er det ein firemannsbustad i to etasjar med to bueiningar i 1. etasje og to bueiningar i 2. etasje. Alle bueiningane har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

#### Bygning B:

J.f situasjonsplan og planteikningar, er det ein seksmannsbustad i to etasjar med tre bueiningar i 1. etasje og tre bueiningar i 2. etasje. Alle bueiningar har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

#### Bygning C:

J.f situasjonsplan og planteikningar er det ein åttemannsbustad i to etasjar med fire bueiningar i 1. etasje og fire bueiningar i 2. etasje. Alle bueiningar har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

**Bygning D:**

J.f situasjonsplan og planteikningar er det ein seksmannsbustad i to etasjar med tre bueiningar i 1. etasje og tre bueiningar i 2. etasje. Alle bueiningar har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

**Bygning E:**

J.f situasjonsplan og planteikningar er det ein åttemannsbustad. Det er parkeringsgarasje, bodar og heis/trappeoppgang i kjellar. Parkeringsareal og heis/trappeoppgang er fellesareal, mens dei seks bodane er tilleggsareal for seksjon 26,27,28,30,31 og 32. 1. etasje inneheld fire bueiningar som skal utgjere ein seksjon kvar, det er og heis/trapp/svalgang som er fellesareal i 1. etasje. 2. etasje inneheld fire bueiningar som skal utgjere ein seksjon kvar, det er og Heis/trappe/svalgang som er fellesareal, i 2. etasje. Det er og takterasse på bygningen, alt areal her er fellesareal. Alle bueiningane har eigen inngang frå fellesareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

**Vurdering:**

Kommunen finn at seksjonerssøknaden både samla og for dei enkelte seksjonane oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne seksjonering slik som omsøkt.

**Vidare saksgang:**

Vedtaket vert sendt rekvirent med rett til klage jf. Forvaltingslova. Saka vert matikkelført og fakturert for sakshandsaming og tinglysing vert sendt rekvirent. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når klagefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument frå kartverket, vert matrikkelbrev for eigedomen etter seksjonering saman med saksdokumenta sendt rekvirent.

**Gebyr:**

Søkjjar ber kostnad med sakshandsamingsgebyr for seksjoneringssaka etter gjeldande regulativ og dekker kostnadar knytt til tinglysing av saka.

**Klage:**

Klagefristen er 3 veker rekna frå dagen de mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga og kva endringar de som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tommy Veland  
avdelingsleiar

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Seksjonseringsteikningar

Vedtekter for sameige

Melding om rett til klage over forvaltningsvedtak

**Kopi til:**Arkoconsult AS v/Inge A.  
Johannessen

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

**Mottakarar:**

Bolig &amp; Eiendom AS

Stølen 26

5911

ALVERSUND