Fra:	Marte Hagen Eriksrud
Sendt:	onsdag 27. november 2019 12.56
Til:	'Endre Juvik'
Emne:	SV: Info om varsling/kommunikasjon i samband med planprogrammet for KDP E39 Flatøy-Eikefettunnelen
Oppfølgingsflagg:	Følg opp
Status for flagg:	Flagget

Hei,
Jeg skal forsøke å svare ut spørsmålene dine.

«Byggenekt/stans»
Areal som er omfattet av aktuelle alternativer for E39 mellom Flatøy-Eikefettunnelen er omfatta av en båndleggingssone i påvente av det pågående arbeidet med kommunedelplan for E39 mellom Flatøy-Eikefettunnelen. Båndleggingssonen er derimot ikke omfattet av en byggenekt/byggestans. Kommuneplanen for Lindås, vedtatt 15. oktober 2019, er kunngjort i dag. Alle plandokumentene ligger nå på nettsiden til kommunen; https://www.lindas.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/kommunen-sin-arealdel-godkjend/

Under «Plandokument» ligger «Føresegner og retningslinjer». På s. 37 i det dokumentet, punkt 4.3.1 finner du føresegn som omhandler sonen. Føresegnet beskriver konsekvensen av sonen. Jeg foreslår at du tar en titt på det, og så kan vi gjerne snakkes per telefon når du har sett denne, om du ønsker ytterligere avklaring på hva denne sonen innebærer.

Informasjon om denne sonen er først offentlig kjent gjennom høring av planforslaget til kommuneplanen sin arealdel juli/august 2019.

Innsyn i dokument til megler
Viser til e-post sendt 11. november 2019, hvor jeg la ved den informasjon som var sendt fra Lindås kommune til megler.

Mvh
Marte Hagen Eriksrud | Arealplanleggjar

E-post: marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no | **Telefon**: 56 37 56 37
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside**: www.lindas.kommune.no

LINDÅS KOMMUNE

Fra: Endre Juvik <endrej73@gmail.com>
Sendt: mandag 25. november 2019 10.29
Til: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>
Emne: Re: Info om varsling/kommunikasjon i samband med planprogrammet for KDP E39 Flatøy-Eikefettunnelen

Hei igjen!

Takk for tilbakemeldingen! ☺

Jeg har pratet med naboer i Eikangervåg. Ny informasjon gjør at jeg har noen ytterligere spørsmål i saken.

Jeg fikk høre fra min nabo, som skal ha sittet i kommunestyret, at kommunen har vedtatt byggenekt/stans fra fjorden i Eikangervåg og opp til området ved Lid. Dette i påvente av endelige planer for E39 i området.

Dette er enda en opplysning vi ikke har fått fra selger eller megler da vi kjøpte Jørnbrekka 9, og enda en grunn til at vi ikke hadde kjøpt boligen, dersom vi hadde disse opplysningene.

Kan jeg få vite når denne byggenekten/stansen ble vedtatt, og er dette informasjon som megler, evt. selger, har fått fra kommunen?

Er det evt. mulig å få innsyn i de opplysninger som megler har fått vedr. salget av Jørnbrekka 9, eller er dette noe som må gå via vår advokat?

Mvh
Endre Juvik

man. 11. nov. 2019, 08:30 skrev Marte Hagen Eriksrud
<marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>:

> Hei,
>
> Viser til din e-post 30. oktober 2019.
>
> Her kjem ei oppsummering av korleis arbeidet med planprogrammet for KDP E39 har vore kommunisert. Merk at det har vore eit bytte av prosjektleiar i Statens vegvesen og kontaktperson i Lindås kommune, slik at oppsummeringa baserer seg på det me har funne av dokumentasjon på gjennomført kommunikasjon. Ta gjerne kontakt med underteikna om du har fleire spørsmål i saka.
>
> Saksgang
>
> Saksgangen er gjort greie for i vedtatt planprogram til kommunedelplanen. Planprogrammet ligger her; https://www.vegvesen.no/Europaveg/e39flatoyeikefettunnelen/nyhetsarkiv/fastsett-planprogram
>
> Oppstart av planarbeid, med høyring av planprogram, vart annonsert 4. november 2016 i avisa Strilen og 5. november 2016 i avisa Nordhordland. I tillegg var det annonsert på nettsida til Statens vegvesen, Lindås kommune og Meland kommune. Tre opne informasjonsmøter ble arrangert; på Frekhaug, i Knarvik og i Eikangervåg. To dager med «ope kontor» i Knarvik. Desse arrangementa vart kunngjort med eigne annonser i lokalavisene, på nettsidene og ved oppslag utvalgte steder. 22.

mars 2017 handsama Plan – og miljøutvalet revidert planprogram og innkomne merknader. Utvalet vedtok i møte ein ekstra høyringsrunde av planprogrammet. Ny høyringsrunde frå 5. mai 2017 til 8. juni 2017. I Lindås kommune vart planprogrammet endeleg vedtatt av plan- og miljøutvalet den 19. september 2017 i sak 091/17.

Kommunikasjon i media/nettside

Annonse i avis og på nettside ved oppstart av planarbeid og høyring av planprogrammet (lagt ved som vedlegg). Annonse i avis og på nettside ved ekstra høyringsrunde mai/juni 2017.

Folkemøte på Eikanger skule 22. mai 2018

Folkemøte på Eikanger skule den 22. mai omhandla oppstart av detaljregulering for E39 Vikane-Eikangervåg. Sjå link til infoside; https://www.vegvesen.no/vegprosjekter/nordhordlandspakken/nyhetsarkiv/oppstart-detaljregulering-for-e39-vikaneeikangervag. Din eigedom ligger ikkje innanfor planområdet til denne reguleringsplanen.

Kommunikasjon med Bård Hauge, tidligere eier av 212/130

Det er ikke registrert noe direkte kontakt med Bård Hauge i Lindås kommune sine sakspapir.

Informasjon til megler april 2018

Lindås kommune har, gjennom Ambita, sendt ut planopplysninger til megler i april 2018. Vedlagt er to dokument som viser den informasjonen som er sendt ut. «Opplysningar til meglar» viser den informasjonen som er sendt frå kommunen. Merk at dato for vedtak av kommuneplanen er feil. Riktig dato skal vere 29.09.2011. Informasjonen i skjema og kartutsnittet, som vises i «Planopplysninger», er derimot korrekt. Med andre ord er det berre sjølve datoen for vedtak av kommuneplanen som er feil.

Planopplysningar til megler inneheld planstatus og informasjon om kva ein eigedom er regulert til. Den som er ansvarleg for utsending av slik planinformasjon til meglar, vil ikkje ha full oversikt over andre pågåande prosessar, som til dømes vedtekne planprogram, som vedkjem ein eigedom.

Som omtalt per telefon er kommuneplanen sin arealdel revidert, og kommunestyret vedtok KPA 2019-2031 i møte 15. oktober 2019. Planen vert kunngjort innan kort tid.

Mvh

Marte Hagen Eriksrud | Arealplanleggjar

E-post: marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no | **Telefon**: 56 37 56 37
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside**: www.lindas.kommune.no

Fra: Endre Juvik [mailto:endrej73@gmail.com]
Sendt: 30. oktober 2019 15:12
Til: Planavdelingen Lindås
Emne: Kopi av div. brev

Hei!

Vi kjøpte bolig i Jørnbrekka 9, 5913 Eikangervåg i februar i år. Ettersom vi nylig, svært overraskende, mottok forespørsel fra Norconsult vedr. gunnundersøkelser for bygging av ny E39, trenger vi nå kopi av all eventuell kommunikasjon som har vært mellom kommunen og forrige huseier, Bård Hauge, ang. planer for bygging av ny E39 gjennom Eikangervåg, helt tilbake fra da planleggingen av ny E39 startet.

Vi vil gjerne også ha en dokumentasjon på hvordan, hvor og når planer om ny E39 var kommunisert til innbyggerne i media eller andre kanaler. Tenker da særlig på oppstart med planarbeidet i 2015/16 som igjen ledet til silingsplanen fra oktober 2017, og informasjon utover dette som f.eks. folkemøtet på Eikanger Skule 22.mai 2018.

Dette er informasjon vi er bedt av HELP Boligkjøperforsikring om å etterspørre.

Det gjelder Gnr. 212, Bnr. 130, Jørnbrekka 9, 5913 Eikangervåg.

Håper på snarlig tilbakemelding.

Mvh Endre Juvik