

PLANINITIATIV

Mal for materiale som skal leverast ved førespurnad om oppstartsmøte

Ved ønskje om oppstart av privat reguleringsplanarbeid, skal forslagsstillar sende inn eit planinitiativ som i naudsynt grad skal omtale premissene for det vidare planarbeidet. Malen er utarbeidd for å dekke punkta som det skal gjerast greie for i eit planinitiativ etter § 1 i [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulerings etter plan- og bygningsloven](#).

Tekst markert med raudt er hjelpetekst som skal strykast eller erstattast, alt etter kva som er relevant. Kulepunkta kan brukast som underoverskrifter.

Forslag til plannamn:	
Stad/område:	
Gnr./bnr.:	
Tiltakshavar:	
Plankonsulent:	

Hovudinnhaldet i planinitiativet

Gjer greie for:

- Bakgrunnen for planinitiativet
- Foreslått formål
- Enkle idéskisser

Planområdet – dagens situasjon

- Forslag til planavgrensing: Basiskart (pdf-format)
SOSI-format
- Kort skildring av området: t.d. eksisterande bygningsmasse, strøkskarakter, landskap, blågrønne strukturar.





- Gjer greie for eventuelle eksisterande kartleggingar av området. Døme: grunnundersøkingar, arkeologiske undersøkingar, trafikktejingar, raskartleggingar.

Forholdet til overordna planar og retningsliner

Gjer greie for gjeldande planstatus:

- Kommuneplanen sin samfunnsdel: aktuelle strategiar.
- Kommuneplanen sin arealdel: arealformål, eventuelle hensynssoner, blågrøne strukturar.
- Vedtekte reguleringsplanar i nærområdet.
- Reguleringsplanar under arbeid i nærområdet.

Gjer greie for om planinitiativet utfordrar føringar gitt i overordna planar, samt retningsliner for byggehøgder, uteopphaldsareal mm.

Moglegheits/stadanalyse

Vurdering av planlagt formål opp mot gjeldande strukturar i området. Korleis bidreg planen til området? Skildre fordelar og ulemper.

Verknader av planinitiativet

Gjer greie for om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet, til dømes for:

- Landskap, omgjevnader og strøkskarakter
- Fjernverknad
- Auka trafikk og støy
- Naturmangfald
- Friluftsliv
- Kulturverdiar
- Barn og unge sine interesser
- Andre aktuelle konsekvensar av tiltaket

Medverknad

- List opp berørte offentlige organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart.
- Skildre prosessar for samarbeid og medverknad frå berørte fagmynde, grunneigarar, festare, naboar og andre berørte.

Samfunnssikkerhet og risiko

Gjer greie for aktuell risiko og sårbarheit som det må takast omsyn til i det vidare planarbeidet.



Konsekvensutredning

Vurdering av om planen er omfatta av [forskrift om konsekvensutredninger](#). Dersom ja: skildre korleis krava vil kunne verte ivareteke.