

Lindås kommune
Avd byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bolig & Eiendom AS
Stølen 26
5911 Alversund

Deres ref.:
15/1350-15/25507

Vår ref.:
Arvid Rikstad

Dato
10.12.2019

SØKNAD OM FERDIGATTEST VED GNR.188, BNR.241 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest for tiltaket bruksendring og etablering av ny bueining – gbnr 188/241.

Det er gitt byggetillatelse 21.07.2015.

Det er innhentet samsvarserklæring fra alle firma som bekrefter at det ikke gjenstår arbeider som er til hinder for ferdigattest. Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt.

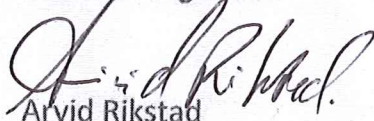
Tiltaket er oppført og plassert i samsvar med vedtak om byggetillatelse.

Vei og avkjørsel er tidlegare sendt inn ferdigattest på.

Det foreligger godkjent ferdigmelding for tilkobling til offentlig VA-anlegg.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Arvid Rikstad

Bolig & Eiendom AS
Tlf.: 91568466
Mail.: arvidrik@yahoo.no

Kommunens saksnr.



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	241					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stallane 29A				5911	Alversund	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadpliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	Ikke relevant	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner			
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Bolia & Eiendom AS		Navn	
Kontaktperson Trond Bertelsen	Telefon Mobiltelefon 45608714	Kontaktperson Trond Bertelsen	Telefon Mobiltelefon 45608714
E-post trond@bolia-eiendom.no		E-post trond@bolia-eiendom.no	
Dato 16/12-19	Underskrift <i>Trond Bertelsen</i>	Dato 18/4-16	Underskrift <i>Trond Bertelsen</i>
Gjenlas med blokkbokstaver Trond Bertelsen		Gjenlas med blokkbokstaver Trond Bertelsen	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	241					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Stallane 29A			5911	Alversund		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
BOLIG & EIENDOM AS	917 357 161

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	--	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde tømrerarbeid

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
16/12-19		Trond Bertelsen

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	241					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Stallane 29A			5911	Alversund		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
BOLIG & EIENDOM AS	917 357 161

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
--------------------------	--	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde
	tømrerarbeid

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammelattelse	<input type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/>	Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/>	Ferdigattest – Del er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
25/6-15		Trond Bertelsen

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygninganr.	Boiignr.
	188	241				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Stallane 29 A			5914	Isdalstø	
Kommune Lindås						
Foretak						
Foretakets navn					Organisasjonsnr	
Stendal VVS AS					980626180	
Ansvarsrett erklært dato	15.06.2015	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Ansvarsområde						
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)					
	pro/utf					
	Beskrivelse av ansvarsområde					
	Rørleggerarbeid					
Ansvarlig for prosjektering:						
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi						
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse		<input type="checkbox"/> Igangsettillatelse/ ett-trinns tillatelse		<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse		<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig for utførelse:						
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse - Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest						
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for						
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse						
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)						
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor.						
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:				Dato		
Type arbeider						
Ferdigattest						
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest						
Bekreftelser						
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.						
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt						
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.						
Erklæring og underskrift						
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.						
Dato			Foretakets underskrift		Gjentas med blokkbokstaver	
17.12.2019			Heidi Meland		for Stendal vvs as Heidi Meland	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	241					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Stallane 29A			5911	Alversund		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
BOLIG & EIENDOM AS			917357161
Adresse		Postnr.	Poststed
STØLEN 26		5911	ALVERUND
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
TROND BERTELSEN			45608714
E-post			
TROND@BOLIG-EIENDOM.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av leilighet	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	Tømrerarbeid	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
UTF	Tømrerarbeid	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
25/6-15	<i>Trond Bertelsen</i>
Gjenles med blokkbokstaver	
TROND BERTELSEN	

Gjennomføringsplan

Eiendom/byggested	Gnr. 188	Bnr. 241	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Adresse Stalane 26A	Postnr. 5911	Poststed Alverund	Kommunens saksnr.	Vedlegg G 2	Side av
Versjonsnr.		Dato 26/6/15		Signatur, ansv. søker <i>Thorvald Sævi</i>								

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Prosjektering av leilighet	1	Belig & Eiendom AS 990086931	25/6-15				X
PRO	Tømmerarbeid	1	Belig & Eiendom AS 990086931	25/6-15				X
UTF	Tømmerarbeid	1	Belig & Eiendom AS 990086931	1/6-15				X
PRO	Reinleggearbeid	1	Stendal VVS 990526100	15/6-15				X
UTF	Reinleggearbeid	1	Stendal VVS 990526100	1/8-15				X

ERKLÆRING

Bolig & Eiendom AS (orgnr.990086931), som utbygger ved gbnr. 188/241 i Lindås kommune, erklærer herved at tilstrekkelig dokumentasjon (FDV-dokumentasjon) er utarbeidet og overlevert til eier av tiltaket, bruksendring – gbnr 188/241.

Alversund, den *16/12* 2019

Torodd Birkeland

Arvid Rikstad for Bolig & Eiendom AS

Arvid Rikstad