



Knut Willie Jacobsen  
Garvik  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2705 - 19/38001

Saksbehandlar:  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:  
17.12.2019

## Avvist søknad om bruksendring - gbnr 185/176 Isdal

### Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 25.09.19. Saka gjeld søknad om bruksendring til to nye egne bueningar i underetasjen, i tillegg til ei buening i hovudetasjen.

### Planstatus

Området er regulert i reguleringsplan for *Felt H Knarvik*. Eigedomen er vist som einebustad.

### VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Det er i søknaden ikkje tatt stilling til planstatus. Det er ikkje gjort greie for tiltaket i forhold til plankart eller planføresegn. Det søkast om en bruksendring til eit bolighus med tre separate bueningar. Dette åpnar ikkje planen for, og tiltaket er avhengig av dispensasjon i frå reguleringsplanen. Dette er ikkje omsøkt.
2. Det er ikkje gjort greie for noko grad av utnytting, minste utomhusopphaldsareal eller byggegrense mot veg, verken i forhold til reguleringsplan eller kommuneplan.
3. Tiltaket er ikkje tilstrekkeleg ansvarsbelagt. Det er ikkje sendt inn erklæringar for noko prosjektering av tiltaket, og det er heller ikkje lagt ved gjennomføringsplan. Vigjer oppmerksom på at tiltaket også har krav om obligatorisk uavhengig kontroll.
4. Det er fleire tekniske krav som synast stride i mot byggt teknisk forskrift. Dette gjeld blant anna takhøgde, dagslys, krav om bod. Kommunen har ikkje tatt endeleg stilling til dette, men det er ikkje gjort greie for krava. Det kan synast som tiltaket er avhengig i fleire unntak i frå byggt teknisk forskrift, men dei er ikkje søkt om noko unntak.
5. Tiltaket må nabovarslast. Det er i søknaden søkt om dispensasjon i frå byggesaksforskriften § 5-2, som gjeld nabovarsel. Vi gjer oppmerksom på at det ikkje kan søkast dispensasjon i frå byggesaksforskriften, jf. plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.

### VEDTAK



