



Haugen Vva AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1900 - 19/38490

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
18.12.2019

Igangsettingsløyve, med forbehold, for anlegg og veg - gbnr 137/163 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 795/19

Tiltakshavar: Romarheim Entreprenør AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av delar av felles teknisk infrastruktur – køyreveggar, fortau og leidningstrasé for vatn og avløp.

Kommunen har i vedtak av 19.07.19 gjeve rammeløyve. Det vert elles vist til søknad motteken 28.11.19.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Det er ikkje sendt inn erklæring om ansvarsrett for uavhengig kontroll av geoteknikk. Både projektering og utførelse av vegarbeidene er lagt i tiltaksklasse 2, noe som medfører ein obligatorisk uavhengig kontroll, jf. byggesaksforskrifta § 14-2. Ein slik erklæring må sendast til kommunen før arbeidet kan starte.

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 2.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19.07.19 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før arbeidet med vegen kan igangsettast må det sendast inn erklæring for obligatorisk uavhengig kontroll av geoteknikk for tiltaksklasse 2.

Mynde



Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/1900

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Romarheim Entreprenør AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
--------------------------	---------------	------	-----------

Mottakarar:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
---------------	--------------	------	--------