

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Lindås 16.12.19

Sak 19/3267 – Søknad byggeløyve naust Gbnr 40112

Viser til overnevnte sak, og ønsker å komme med noen merknader til den.

Vedlegg 7B til søknad, viser at søker ønsker å splitte byggesøknad fra det som går på veirett, veier og byggesøknad i det aktuelle området. Dette er etter vår mening ikke mulig, da det er nødvendig å avtale fremkomst til nøstetomt, før en kan bebygge denne.

At den omsøkte tomt har veirett, betyr som kjent at tomteeier har rett til å anlegge vei over rettighetsavgivers eiendom – ikke at omsøkte tomt har bruksrett til omkringliggende veier. Å gi bruksrett til en vei, er det bare eier(e) av vei som kan gi.

Som eiere av vei i det aktuelle området, finner vi det nødvendig å påpeke at ut over eierne av veien, se vedlagt tinglyste avtale, er det pr i dag ingen andre som har bruksrett til veien, ut over Gb.nr 40/2 som kun har fått bruksrett til sitt helt private bruk, punkt 2 i vedlagte avtale. Denne part (Gb.nr 40/2) har ikke rett til å gi andre nye parter bruksrett på vegne av de 5 eierne av veien.

Hvis det skal bygges nøst, med de i søknadens angitte planer om tilkjøring av masser samt annen nødvendig bruk av vei i byggeperioden, er utbygger helt avhengig av å ha en skriftlig avtale med eiere av vei i området. Dette må gjelde både for bruk under byggeperiode og bruk i etterkant. En slik avtale må i tilfelle være på plass før en eventuell godkjenning av byggesøknad. En slik avtale foreligger ikke pr. i dag.

Inntil en slik skriftlig avtale eventuelt foreligger, bør Lindås Kommune utsette behandling av byggesøknad.

På vegne av eierne i vedlagte avtale

Pål Arnt Stuhr Henriksen
Pål Arnt Stuhr Henriksen

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18 DES 2019	
Arkivsaknr 19/3267	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

REGISTRERT

1 7 OKT. 1997

SORENSKRIVAREN
I NORDHORDLAND
DAGBOKNR: 7184

AVTALE

Avtale mellom grunneier Karstein Martin Hodneland, gnr.40 bnr. 02, i denne avtale benevnt part A, og nedenfor nevnte Gnr. og bnr, alle utskilt fra gnr.40, bnr 02 :

Gnr.40	Bnr. 64	eier	Per Kristian Teige
Gnr.40	Bnr. 25	eier	Agnar Lindseth
Gnr.40	Bnr. 26 og 30	eier	Solveig Nordeide Schei
Gnr.40	Bnr. 61/71/72	eier	Pål Arnt Henriksen
Gnr.40	Bnr. 28	eier	Jan Nielsen

i denne avtale benevnt part B.

Avtale

1. Karstein Martin Hodneland bekrefter tidligere muntlig inngåtte avtale med part B om rett til opparbeiding av vei for bil fra eksisterende vei i Vågen til det enkelte bnr. Veiene skal følge den avtalte trase til nordøst for bnr. 25, hvor veien deler seg til det enkelte bnr. Felles vei følger trase avmerket på vedlagte kartskisse, vedlegg 1.
2. Kostnaden ved opparbeidingen av felles vei, bæres av part B. Part A eier grunnen, part B eier veien.
3. Karstein Martin Hodneland gis bruksrett for eget privat bruk.
4. Brukere som skader veien, plikter å rette opp skaden for egen regning.
5. Eventuell tilknytning/bruk for nye brukere av bilvei, kan kun skje etter skriftlig godkjenning fra part B, etter at alle økonomiske forhold vedrørende tilknytningen er avklart. Part B skal fastsette beløp og betingelser for tilknytning/bruk for nye brukere.
6. Vedlikeholdsutgiftene bæres av brukerne.
7. Hvis nødvendig, har part B rett til å sette opp hekk.

Elsrid Mary Lindseth

Agnar Lindseth

Agnar Lindseth
Gnr.40 bnr. 25

Per K Teige

Per Kristian Teige
Gnr. 40 bnr. 64

Karstein Martin Hodneland

Karstein Martin Hodneland
Gnr.40 bnr. 02

Pål Arnt Henriksen

Pål Arnt Henriksen
Gnr.40 bnr. bnr.61/71/72

Solveig Nordeide Schei

Solveig Nordeide Schei
Gnr. 40 bnr. 26 og 30

Jan Nielsen

Jan Nielsen
Gnr.40 bnr. 28

REGISTRERT

1 7 OKT. 1997

SORENSKRIVAREN
I NORDHORDLAND
DAGBOKNR: 7184

Agnar Lindseth

