
Fra: Marte Hagen Eriksrud
Sendt: torsdag 31. oktober 2019 10.08
Til: 'Morten Kolås'
Emne: SV: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031
Vedlegg: Espe Gurid Helene.pdf

Hei,
Jeg skal selvfølgelig prøve å hjelpe deg.

Legger ved søknaden deres her.

Når det gjelder videre prosess så kan ikke vedtak av kommuneplanen påklages, jf. Plan- og bygningsloven § 11-15. I utgangspunktet så er det dermed først ved utarbeiding av kommuneplan for Alver at det er en ny mulighet til å prøve å få inn deres forslag til endring. Alver kommunestyre skal vedta planstrategien for den første kommunestyreperioden på nyåret 2020. Det er da forventet at man vedtar å starte opp arbeidet med kommuneplanen sin samfunnsdel, inkludert arealstrategier, samt at man vedtar at arbeidet med arealdelen til kommuneplanen og skal starte opp. Eksakt tidspunkt for oppstart av det arbeidet er for tidlig å si, men at det trolig kan forventes innen få år.

Når det gjelder begrunnelsen for at innspillet ble silt vekk i grovsilinga så var hele teksten på dette som følger;

LNF, omsynssone landbruk H510 (Kolås oL1) og omsynssone friluftsliv H530 (Kolåsfjellet oF11). Ligg utanfor nærsenter- avgrensinga til Lindås senter. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

I saksdokumentene til den politiske behandlinga er det en tekst som beskriver hvilke forhold som er vektlagt i vurderinga av innspillene – se link under. For deres innspill er det altså primært tre moment som talte imot innspillet. Arealet ligger i både omsynssone landbruk og omsynssone friluftsliv; dette betyr at det skal tas særlig hensyn til disse verdiene innenfor området. I tillegg har man i planen vedtatt en nærsenteravgrensning, en avgrensing av en framtidig vekstsone for Lindås senter. Hensikten med denne var å hindre en utflytting av nærsenteret, og hindre utvikling i utkanten av senteret, som kan bidra til å redusere potensiale for utvikling mer sentralt. Generelt for planen så er det og viktig å peke på at det i liten grad er lagt inn nytt areal i bustad. Fylkesmannen og fylkeskommune fremsatte og motsegn mot noen boligområder, hvor ett av områdene endte med å bli tatt ut av planen.

Her er link til referat og underlag til møte i styringsgruppa til plan- og miljøutvalet 16. oktober 2018: <https://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfdocument.ashx?journalpostid=2018034891&dokid=257952&versjon=1&variant=O&ct=RA-PDF>

Merk også at innspill til kommuneplanen ikke blir svart ut med direkte henvendelse tilbake til innsender. Innspillene blir kun behandlet i planprosessen.

Uavhengig at rullering av kommuneplanen, er det i tillegg åpning for å starte en reguleringsplanprosess. I og med at planen ikke vil være i samsvar med kommuneplanen, så vil ikke vi tilrå dette, men du har selvfølgelig mulighet til å prøve den veien. Hvis du ønsker mer informasjon om en slik eventuelle reguleringsplanprosess, så kan du sende en e-post til planavdelinga til plan@lindas.kommune.no. Til info så vil videre saksgang da i tilfelle være at en begrunna forespørsel om oppstart av et reguleringsplanarbeid ikke blir avgjort administrativt, men fremlagt som sak til plan-og miljøutvalet.

Håper dette var opplysende. Ta gjerne kontakt igjen hvis du ønsker ytterligere avklaring.

Mvh

Marte Hagen Eriksrud | Arealplanleggjar

E-post: marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no | Telefon: 56 37 56 37

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Fra: Morten Kolås <moko@equinor.com>

Sendt: onsdag 30. oktober 2019 11.03

Til: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>

Emne: FW: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei !

Trenger litt hjelp her.

Kunne du sendt oss (tilbake) selve søknaden vår. Finner den ikke på kommunen sine sider.

Det neste er , hvordan gå videre etter vi fikk nei. Blir det ny runde med kommunen eller vil det bli mot Fylke. (fylkesmannen?)

Vi har fått så mye positive tilbakemeldinger angående – prosjektet, som er rettet mot en miljø profil etc-- at vi ønsker å prøve på nytt.

LNF, omsynssone landbruk H510 (Kolås ol1) og omsynssone friluftsliv H530 (Kolåsfjellet) Går ut fra at på avslaget på søknaden har Dere spesifikk sagt noe mer om det som er i grønt.

Mvh morten

From: Morten Kolås

Sent: lørdag 26. oktober 2019 17:18

To: Gurid Helene Espe <gurid.helene.espe@lindas.kommune.no>

Subject: FW: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Lindås kommune - Grovsiling av innspel til kommuneplanen sin arealdel – 2. november 2018

14 3. <https://www.nordhordlandskart.no/share/7ec56af8eb2f> (NB-kun mindre del i sør)

Gbnr.	10	Espe, Gurid	LNF til bustad.	KOLÅS TERASSE.
107/1	daa	Helene og Kolås, Morten Arve	3 firemannsbustader og to terasse leilegheitsanlegg med 6 einingar. Totalt 18 einigar.	LNF, omsynssone landbruk H510 (Kolås ol1) og omsynssone friluftsliv H530 (Kolåsfjellet of11). Ligg utanfor nærsenteravgrensinga til Lindås senter.

Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

From: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>
Sent: 16. januar 2019 12:12
To: Gurid Helene Espe <Gurid.Helene.Espe@hfk.no>
Cc: Morten Kolås <moko@equinor.com>
Subject: SV: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei,

Ditt innspill var oppe til vurdering i møte i politisk styringsgruppe 16. okt. 2018. Innspillet ditt ble silt vekk i grovsilingen; argumentasjonen for at innspillet ble silt vekk, og altså ikke er tatt med videre til konsekvensutgreiing, er omtalt i underlag til møte. Se sakskart og møteprotokoll her; <https://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=mote&moteid=1532&>

Når det gjelder teksten du refererer til så er dette arbeid vi gjennomfører, og som danner grunnlag for planforslaget som skal til politisk behandling i mars 2019. For Lindås og Ostereidet har vi også, i samråd med politikerne, utarbeidet er forslag til nærsenteravgrensning. Formålet med denne nærsenteravgrensningen er å sette en ramme for lokalsenteret, og at videre utvikling av senteret i all hovudsak skal skje innenfor denne rammen. I planskildringen til planforslaget vil det bli gjort rede for det kunnskapsgrunnlaget som planen bygger på.

Det er bare å slå på tråden til meg, om du har behov for ytterligere informasjon.

Marte Hagen Eriksrud | Arealplanleggjar

E-post: marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no | Telefon: 56 37 56 37
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Fra: Gurid Helene Espe [<mailto:Gurid.Helene.Espe@hfk.no>]
Sendt: mandag 14. januar 2019 16.13
Til: Marte Hagen Eriksrud
Kopi: Morten Kolås
Emne: SV: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei Marte og takk for info.

Viser til vedlagte planprogram.

Det står litt om fremdriften i 2019, men synes det er uklart når dere eventuelt vil lande en plan for bustadutbyggingen på Lindås som vi har sent inn et konkret forslag om utbygging til.

Viser til sitat fra planen under: **Når skal denne analysen gjøres? Når kan vi eventuelt få et svar på vårt innspill? Bør vi gjøre noen endringer på vårt innspill for den videre prosessen?**

Mvh

Gurid Helene Espe

Sitat:

«I arbeidet med arealdelen skal det bli gjort ein analyse av bustadbehov og arealbehov for bustadutvikling. I gjeldande planar kring Knarvik-området, Ostereidet og Lindås er det lagt opp til vekst i talet på bustader. Kommunen vil legge opp til ein utbyggingspolitikk i senterområda som i størst mogleg grad reduserer behovet for bilbruk, og som gir grunnlag for sterkare satsing på kollektivtransport, sykkel og gange. I tillegg bør planlegging av nye bustader henge saman med hovudplan for vatn og avløp, slik at nye byggeområde har kommunalt vatn og avløpsanlegg.

I arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vil kommunen vurdere om det er behov for å ta ut uregulerte områder som er avsett til bustad, som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, eller som blir vurdert som mindre egna grunna til dømes terrengtilhøve og tilkomst.

I planarbeidet skal det bli definert retningslinjer til fremtidig bustadbygging på eit overordna nivå. Det skal vurderast korleis ein kan dele kommunen inn i ulike soner med ulike strategiar knytt til kva soner ein skal kunne vurdere fortetting og kva soner ein skal kunna vurdere å leggje ut nye bustadområde. Inndelinga skal blant anna ta utgangspunkt i nærleik til kommune- eller nærsentra med dei funksjonar dei har, og at utbygging av nye bustadområde må bli sett i samanheng med utviklinga i transportnettet»

Fra: Gurid Helene Espe

Sendt: fredag 11. januar 2019 12:55

Til: 'Morten Kolås' <moko@equinor.com>

Emne: VS: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Fra: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>

Sendt: tirsdag 8. januar 2019 09:18

Til: Gurid Helene Espe <Gurid.Helene.Espe@hfk.no>

Emne: SV: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei,

På våre nettsider ligger det nå ute litt informasjon: <https://www.lindas.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/planar-under-arbeid/kommuneplanen-sin-arealdel/>

Ta en titt her, og om du har noen spørsmål etterpå, så tar du bare kontakt med meg.

Marte Hagen Eriksrud | Arealplanleggjar

E-post: marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no | **Telefon:** 56 37 56 37

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Gurid Helene Espe [<mailto:Gurid.Helene.Espe@hfk.no>]
Sendt: tirsdag 8. januar 2019 09.13
Til: Marte Hagen Eriksrud
Kopi: Morten Kolås
Emne: SV: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei Marte og Godt Nytt År☺

Viser til vår innspill til arealplan sendt 18 juni 2018.
Vi har ikke hørt noe mer, vet du hvor langt dere er kommet i prosessen?

Mvh
Gurid Helene Espe

Fra: Gurid Helene Espe
Sendt: onsdag 20. juni 2018 12:14
Til: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei.

Ja jeg har sendt på den e-posten, trenger jeg å gjøre noe mer da?

Mvh
Gurid Helene Espe

Fra: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>
Sendt: 20. juni 2018 12:02
Til: Gurid Helene Espe <Gurid.Helene.Espe@hfk.no>
Kopi: Line Thuen Waage <line.thuen.waage@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei og takk for innspill.

Forstår jeg deg rett at du også har sendt innspillet til postmottak@lindas.kommune.no?

Hvis ikke, så ber jeg deg sende innspillet, enten ved bruk av skjema eller til postmottak, slik det er beskrevet her (<https://www.lindas.kommune.no/har-du-innspel-til-kommuneplanen.6126676-298404.html>);

Utklipp frå nettsida:

Slik kjem du med innspel

1. Bruk det elektroniske skjemaet vårt
2. [Klikk her for å opne skjemaet i eit nytt vindu.](#)
3. Fyll ut skjemaet og trykk på send.

Du kan også sende innspel på e-post til postmottak@lindas.kommune.no eller til Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø. Innspelet må inneholde:

- Eigedom/plassering og dagens bruk (adresse og gards- og bruksnummer)
- Kartutsnitt. Bruk gjerne Nordhordlandskart – [trykk her for å gå til dette kartet.](#)
- Informasjon om ønsket arealformål/bruk av eiendomen
- Merk innspelet ditt med «Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031»

Fristen for å komme med innspel er 14. september 2018.

Marte Hagen Eriksrud | Arealplanleggjar

E-post: marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no | Telefon: 56 37 56 37

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Fra: Gurid Helene Espe [<mailto:Gurid.Helene.Espe@hfk.no>]

Sendt: onsdag 20. juni 2018 11.33

Til: Marte Hagen Eriksrud

Emne: Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Hei.

Viser til info på kommunens hjemmeside.

Vi ha nylig sendt inn innspill på kommunens e-post. Jeg la Line Thuen Waage på kopi, da vi har vært i dialog med henne.

Du står som kontaktperson, så jeg sender til deg og.

Infoen kommer i to omganger, da bildene tar stor plass.

Flott om vi får bekreftet at dere har mottatt.

Vennlig hilsen Morten Kolås og Gurid Helene Espe

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you