



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1194 - 19/38746

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
19.12.2019

Oversending av klage på vedtak om dispensasjon og rammeløyve for endeleg klagehandsaming - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)

Saksopplysningar

Eigedom: 245/18
Tiltakshavar/eigar: Roy og Kjersti Hjemland
Klagar: Solbjørg Kirkevik Simonsen og Kåre Magnus Kirkevik (nabo)
Utsett iverksetting: NEI

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om oppføring av to tilbygg på ein friditsbustad, eit mot nord og eit mot vest. Tilbygget mot nord er over to høgder og opplyst til å vere ca. 23,9 m² bygd areal (BYA), mens tilbygget mot vest er opplyst til å vere ca. 13,4 m² bygd areal (BYA). Det vert og søkt om å riva ein eksisterande bod på ca. 12 m². Fritidsboligen blir på 102,5 m² BRA totalt. Utnyttingsgrad er opplyst til 10,1 %-BYA.

Søknaden omfattar noko grunn- og terrengarbeid. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel § 1.6 – Byggegrense mot fylkesveg og § 5-1 – Landbruks-, natur- og friluftsområde (arealformål), samt plan- og bygningsloven § 1-8 – Byggegrense mot sjø.

Sakshistorikk

Det vart gjeve rammeløyve i vedtak datert 02.10.19. Vedtaket er klaga på av Solbjørg Kirkevik Simonsen og Kåre Magnus Kirkevik i brev motteke 23.10.19. Klagen er mottatt rettidig.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 09.12.19 der Lindås kommune sitt vedtak datert 02.10.19 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Eirik Berntsen på e-post eirik.berntsen@lindas.kommune.no.



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på rammeløyve for oppføring av tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)
Igangsettingsløyve for tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)
Søknad om igangsettingsløyve - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)(ORG PDF)
rev - Søknad om IG - saksnummer 552-19 gnr 245 bnr 18
Søknad om igangsettingsløyve - gbnr 245/18 KVamme
Gjennomføringsplan
Erklæringar om ansvarsrett
Klage på vedtak - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)
Klage på vedtak saknr 55219
nabovarsel-teikning
Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)
Søknad om tiltak gbnr 245/18 Kvamme
Søknad (Org PDF)
Søknad
Opplysningar om tiltakets ytre ramme
Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Følgebrev
Gjennomføringsplan og ansvarsrett
Uttale frå Statens vegvesen
Vedk nytt nabovarsel - gbnr 245/18 Kvamme
Når eit prosjekt er avslått
Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - Fv. 394 - Tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme
Dokument 1783618-4 Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - Fv. 394 - Tilbygg - gnr. 245, bnr
Vedk nabovarsel - gbnr 245/18 Kvamme
Svar til nabomerknad
Vedk nytt nabovarsel datert 28.03.19
Merknad til nabovarsel Stranda 228 - gbnr 245/18 Kvamme

Mottakarar

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER