



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601662068
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
936838677	LINDÅS TOMTESELSKAP AS	Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137	59	-525.6	Hjemmelshaver	LINDÅS TOMTESELSKAP AS		Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137	779	525.5	Aktuell eier	LINDÅS TOMTESELSKAP AS		Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1–3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 137	Bnr. 59
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 137	Bnr. 779
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 525,5 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittligg. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input checked="" type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 0,00	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Friitt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input checked="" type="checkbox"/> 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 0,00	

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partner(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
19.11.2014	Knarvik	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
936838677		LINDÅS TOMTESELSKAP AS Lindås Tomteselskap a.s
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
	INGER OPHEIM HINDNES	
Adresse		
Ikeland 26 5912 Seim		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
	EINAR RYDLAND	
Adresse		
Oterdalen 22 B 5914 Isdalstø		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
19.11.14		LINDÅS TOMTESELSKAP AS Lindås Tomteselskap a.s



Les rettledningen før du fyller ut skjemaet

Tøm skjema

Skjemaet sendes sammen med skjøtet til Kartverket, 3507 Hønefoss
Ett skjema for hver ny eier

1. Erververs (ny eiers) navn		
Slektsnavn, for- og mellomnavn Lindås Tomteselskap As	Fødselsdato (dd.mm.åååå)	
Adresse Hagellia 4 5914 Isdalstø	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer 936838677	
2. Eiendommen ervervet gjelder		
Gnr., bnr., festnr. e.l 137/59 - 525,5 m2 137/779 + 525,5 m	Eierandel 1/1	Kommunens navn Lindås

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som: - har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> D	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen <u>punkt 3 om samboere</u>), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen <u>punkt 3 om botid</u>)
<input type="checkbox"/> E	Jeg har odelsrett til eiendommen
<input type="checkbox"/> F	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

4. Annen eiendom	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> C	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen <u>punkt 3 om samboere</u>), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4

Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

7. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato
19.11.2014

Erververs (ny eiers) underskrift
Lindås Tomteselskap as

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden

Punkt 4 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen

Punkt 5 - Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Kommunens navn

Lindås

Dato

19.11.14

Stempel og underskrift