



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS
Alverneset 24
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6559 - 14/25990

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
20.11.2014

Igangsettingsløyve 1 - gbnr 214/97 Fyllingsnes - hytte riving og nybygg

Delegert vedtak:

Deler av arbeid godkjent i rammeløyve av 07.12.2012 vert no tillate sett i gang.

Løyvet gjeld riving, grunn- og betongarbeid.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1) Det må ikkje settast igan arbeid over grunnmur før igangsettingsløyve for vidare arbeid
- 2) Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera til stade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
- 3) Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
- 3) Tiltaket må utførast etter tekniske krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.
- 4) Plan- og bygningstyresmaktene legg til grunn at ansvarleg søker formidlar aktuelle krav vidare til utførande føretak.
- 5) Eigaren av eigedomen og ansvarlege føretak skal innordna seg reguleringsplanen med føresegner.
- 6) Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 12.09.2014 (stempla 26.09.2014)
- 7) Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.
- 8) Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf pbl § 21-10.

I dette vedtaket er det knytt følgjande særlege vilkår for at det kan verte gjeve bruksløyve/ ferdigattest:

- 1) Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.
- 2) Løyve til tiltak er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å bygga i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

I medhald av plan- og bygningslova (pbl) §§ 23-4 til 23-6 vert søknad om ansvarsrett med funksjonar og ansvarsområde godkjent, som skildra under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Ansvarlege føretak skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk samt godkjente kontrollplanar. Arbeid må ikkje utførast utover det som er omfatta av igangsettingsløyvet.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at rammeløyvet vart gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år, jf pbl § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld igangsettingsløyve for riving, planering og ringmur

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 22-3, jf 21-4 (3).:

Rolle	TK	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	T1	Ansvarleg søkar	Sjøkanten Eiendom AS	985720398	S
UTF	T1	Riving, planering, ringmur	Sjøkanten Eiendom AS	985720398	S

Gebyr

Søknadspålagt tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

C.5.2	Tiltak etter Pbl § 20-1	Gebyr
C.5.2a	Løyve til igangsetting	Kr. 2.800,-
C.5.32	Godkjenning av føretak der det ligg føre sentral godkjenning; Kr. 1.000,- pr. stk	Kr 1.000,-
SUM		Kr 3.800,-

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket eller på e-post til postmottak@lindas.kommune.no. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kenneth Tredal og Cecilie Wiken Moberg Leknesvegen 134 5915 HJELMÅS

Mottakrar:

Sjøkanten Eiendomsutvikling AS Alverneset 24 5916 ISDALSTØ