



*Arne
Fil ønsking
brevet er sendt ut*

Anna K. Valle og Jakob Valle
Spjotøyvegen 347
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/4750 - 14/24718

Saksbehandlar:
Eli Bjørklid
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:
04.11.2014

Gbnr83/1 Spjotøy. melding om vedtak i sak 128/14 - Plan- og miljøutvalet.

Søknaden dykkar om å få dele frå festetomt, vart handsama i Plan- og miljøutvalet 30.10.2014. Utvalet gjorde slikt vedtak:

Framlegg frå rådmannen:

«Med heimel i pbl §20-1 bokstav m) vert det ikkje gjeve løyve til å dele frå om lag 1500m² av gnr.83 bnr.1, slik det vert søkt om og synt på vedlegg 2 i søknad motteke i kommunen 20.05.2014.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga som følgjer nedanfor.»

Plan- og miljøutvalet – 128/14.

PM – behandling:

Framlegg frå Bjarte Vatnøy – Frp:

Med heimel i Pbl. §20-1 vert det gjeve løyve til å dele frå om lag 1500m² slik der er søkt om.

Framlegget fekk 1 røyst og fall (Bjarte Vatnøy – Frp).

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (Hilde Bognøy Kleivdal (Ap), Leidulv Brunborg (Ap), Alf Angelskår (Krf), Jan-Erik Hope (H), Halvard Rydland (H), Dag Martin Hope (H), Torgeir Arne Lie (Sp).

PM – vedtak:

«Med heimel i pbl §20-1 bokstav m) vert det ikkje gjeve løyve til å dele frå om lag 1500m² av gnr.83 bnr.1, slik det er søkt om og synt på vedlegg 2 i søknad motteke i kommunen 20.05.2014.»

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga, som følgjer med som vedlegg.



Klagerett:

Vedtaket i Plan- og miljøutvalet er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine føresegner. Partane kan klage til overordna forvaltningsorgan innan tre veker. Jmfør Forvaltningslova §§ 28 flg.

Klageorgan er fylkesmannen, men klagen skal sendast til Lindås kommune.

Gebyr:

Etter gebyrregulativet til kommunen vedteke av kommunestyret i sak 98/13 12.12.13, gjeldande frå 01.01.14, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Dispensasjon frå gjeldande plan ei enkelt føresegn	= 7900,-
Delingssøknad i regulert område, andre føremål	= 5000,-
Delingssak jordlova §12, enkel sak	= 1000,-
Sum	=13900,-

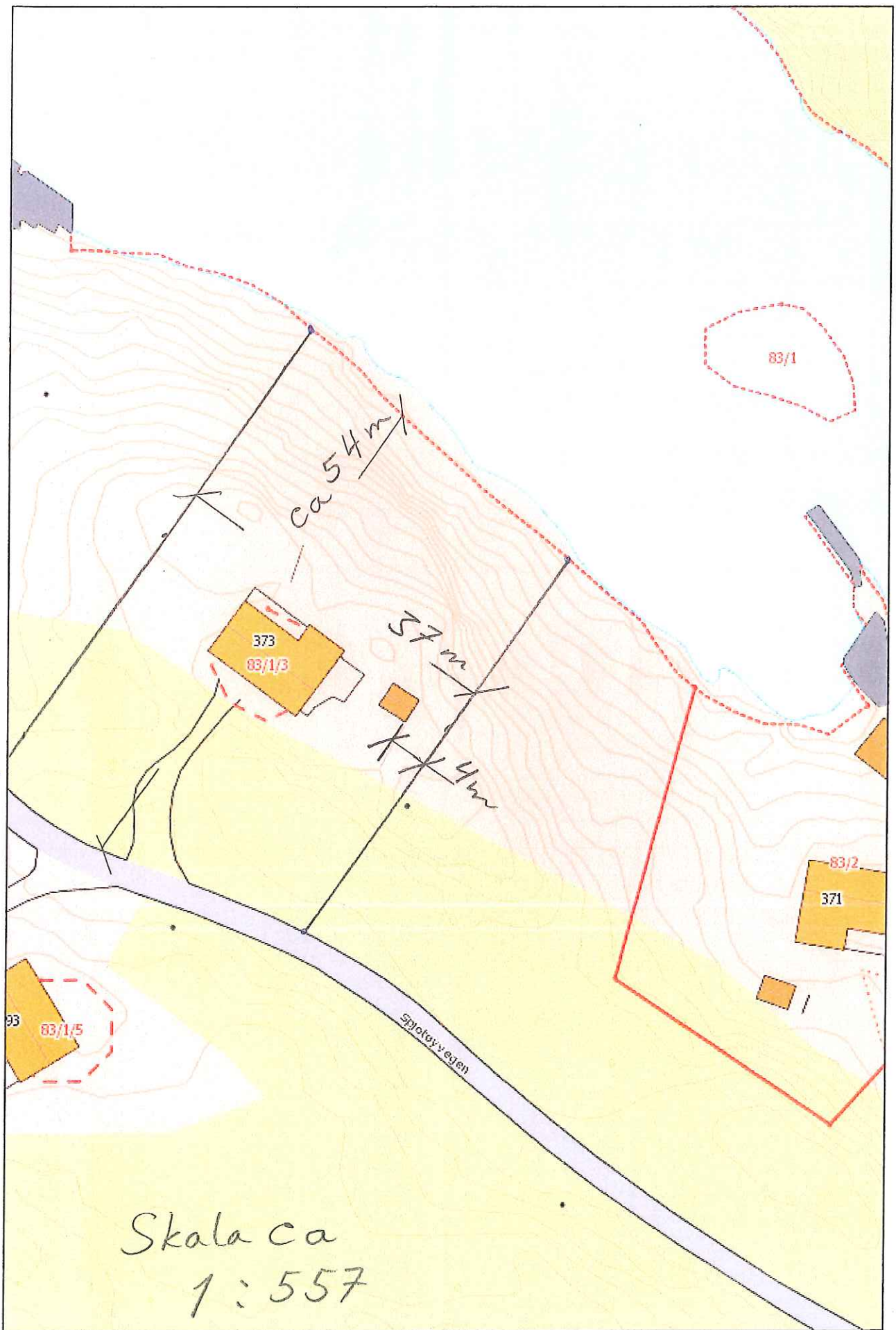
Med helsing



Eli Bjørklid

saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.





Anna K. og Jakob Valle
Spjotøyvegen 347
5955 LINDÅS

Referanser: Saksbehandlar: Dato:
Dykkar: Eli Bjørklid 23.06.2014
Vår: 14/4750 - 14/15265 Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Gbnr 83/1 Spjotøy. Løyve til deling, tomt til fritidsbustad.

Eigedom: Gnr.83 bnr.1 Spjotøy
Adresse for eigned.: Sjøtøyvegen 347, 5955 Lindås
Type tiltak: Deling av grunneigedom
Heimelshavar: Anna K. og Jakob Valle
Søker: Anna K. og Jakob Valle

Saka gjeld:

I 1981 var det godkjend reguleringsplan for bygging av hytter på del av eigedommen. Planen har id nr. 1263 05101981. Planområdet er regulert til LNF og til fritidseigdommer på festetomter. Det vert no søkt om løyve til å dele frå fnr.3 med ei tomt på om lag 1500m². Det er eigaren av festetomta som skal overtake det frådelt arealet. I alt er det lagt ut 10 festetomter (punktfeste) i eit område på vel 20da.

Planstatus/dispensasjonar:

Spjotøy ligg i området der kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er under utarbeiding. Det er såleis den gamle kommuneplanen som gjeld. Området der festetomtene ligg er sett av til fritidbustader i gjeldande plan. I reguleringsplanen er areala lagt ut til høvesvis punktfeste og LNF.

Når det no er søkt om å få dele frå eit areal rundt punktfeste nr.3, vert dette såleis areal sett av til LNF, og såleis er delinga ikkje i samsvar med reguleringsplanen. Det er naudsynt med dispensasjon.

Gbnr 83/1 er landbruk, området som er regulert til fritidsbustader er ikkje delt frå landbrukseigedommen. Festetomter er å sjå som del av eit inntektsgrunnlag for bruket og det var kanskje og i si tid grunngevinga for at tomteområdet vart godkjend. Ved ei deling slik det er søkt om no, må delinga såleis og godkjennast etter jordlova §12.

Tomta som skal delast frå ligg innanfor 100m frå sjø og det er naudsynt med dispensasjon frå §1-8 i pbl.

Nabovarsling:



Det er ikkje sendt ut nabovarsel. «Hovudbruket gnr.83 bnr.1, eig heile området, så me har ingen nabovarsel.»

Truleg burde dei andre tomtefestarane vore varsla, sidan den omsøkte deling faktisk endrar tilhøva i feltet. Kommunen finn likevel grunn til å akseptere at delingssøknaden vert handsama utan at naboar er varsla. Dei bør då varslast i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Tillkomst, vassforsyning og avløp:

Tillkomst er til privatveg. Det er synt på kartet som følg med at det skal førast veg fram til hytta som står på staden. I reguleringsplanen står det at parkering er på tilvist stad.

Vassforsyning er takvatten, avløp er i samsvar med godkjend reguleringsplan.

Søknaden må sendast til overordna mynde for vurdering, dersom kommunen finn å gi positiv tilråding.

Vurdering av deling etter jordlova §12:

Om gnr.83 bnr.1:

Eigedommen har eit samla areal på 665da. Av dette er 26,8da slåtteland og 30da innmarksbeite. %33,7 da er skog av for det meste særskilt høg og høg bonitet. 48da er myr og grunnlendt fastmark, medan 26da er bygd areal, mellom anna hyttefeltet.

Det er ikkje sjølvstendig drift på eigedommen i dag, men areala vert hausta av nabo, som og nyttar delar av utmarka til beite for sau.

Det er søkt om å få dele frå 1500m² delvis skog og delvis areal som er sett av til friluftsføremål innanfor det regulerte hyttefeltet. Arealet er for det meste skogsmark.

Jordlova §12:

«Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til landbruk, må godkjennast av departementet. Dersom dyrka eller dyrkbar jord skal takast i bruk til anna føremål enn landbruk, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt løyve til omdisponering etter lova si §9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggast vekt på om deling fører til variert og tenleg bruksstruktur, om deling tek vare på arealressursane, om deling fører til driftsmessig god løysing og om det kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Omsynet til busetjing er sjølvstendig grunngeving for deling.»

Deling gjeld utparsellering av tomt til ein fritidsbustad som i dag står på eit punktfeste.

Feltet med punktfester vart godkjent i 1981, i ein periode då inntekter frå festetomter var å sjå som ei verksemd knytt til drifta av garden. Av festekontrakten går det fram at leiga var kr.1680,- pr. år. Det går ikkje fram om festeavgifta er regulert, men kontrakten opnar for regulering..

Arealet som er søkt frådelt fører ikkje til at brusstrukturen i hovudsak vert endra. Men ein kan seie at dersom alle festetomtene vert gjort om til sjølveigande og særskilt metrikulert eigedommer, vert hyttefeltet vesentleg endra. Bruksstrukturen i området vert og vesentleg endra og dei pliktar og rettar som no er gjeve frå hovudbruket til eigarane av punktfesta får og ein annan karakter.

Truleg er det meir i samsvar med tida at folk ynskjer å eige hyttetomtane sine, men ei utvikling som skissert vil etter kommunen sitt syn ikkje samsvare med dei føresetnadane som låg til grunn då feltet vart godkjend.

Arealressursane som bruket dieponerar i dag, vert etter ei eventuell frådeling (særleg om alle tomtene vert frådelt) bli disponert på ein anna måte. Dei vert privatisert og bidreg ikkje lenger til den årlege avkastninga for eigedommen.

Om den nemnte privatiseringa vil føre til ulemper for drifta av eigedommen er ikkje truleg, men det er pårekeleg at privatisering vil føre til endra styrketilhøve mellom grunneigar og hytteigarar, noko som på sikt kan gjere at det oppstår konflikt i høve til vegrettar og parkering.

Kommunen vurderer det slik at ei frådelling slik det er søkt om, ikkje er i samsvar med dei omsyna LNF føremålet skal take i vare, og heller ikkje kan sameinast med drift av landbrukseigedommen på ein sikker måte. Dette skuldast at ein føreset at løyve til å dele frå ei av tomtene lett fører til at fleire vil søke om det same. Ved å godkjenne deling no, legg ein vegen open for vidare endra bruk av areala utan at ein har kontroll over utviklinga.

Vurdering av dispensasjon – pbl §19-2:

«Kommunen kan gje varig eller mellombels dispensasjon etter føresegner fastsett i eller i medhald av plan- og bygningslova . Dispensasjon kan ikkje givast dersom omsyna bak føresegnene det vert dispensert frå eller omsyna i føremålsføresegnene i lova vert sett vesentleg til side. Fordelane ved å gje dispensasjon må etter ei samla vurdering vere klart større enn ulempene. Det skal leggast særleg vekt på verknader for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge. Dersom overordna mynde har uttalt seg negativt, bør kommunen ikkje dispensere.»

Det gjeld dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan og dispensasjon frå §1-8 i pbl – forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag.

§1-8:

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre almenne interesser.

Kommunen har kartlagd og sett av funksjonell strandsone, i samband med utarbeiding av gjeldande arealplan.

For dei områda som vert dekkja av kommunedelplanen for Lindåsosane, vert funksjonell strandsone kartlagd i samband med denne planen. For området der det omsøkte tiltaket ligg er funksjonell strandsone ikkje kartlagd.

Likevel syner vedlegg 2 til søknaden at den omsøkte tomta ikkje er trekt heilt ned til sjøen, men stoppar i ei linje som kan tenkjast å vere funksjonell strandsone. Vedlegg 1 syner at nye grenser skal gå heilt til sjø og eventuelt ut i sjø.

Så lenge hyttefeltet har vore nytta til punkt feste har i prinsippet alt areal rundt og mellom hyttene vore felles areal som alle har kunne nytte, og dei som ikkje har hytte i feltet. Like eins har strandsona vore fri for alle. Bortsett frå felles bryggeanlegg har strandsona vore utan inngrep og privatiserande tiltak. Folk har truleg følt seg frie til å komme og gå i strandsona.

Dersom alle hytteeigarane skulle søke om å få dele frå tilsvarande areal som det feste nr.3 no søker om, vil heile feltet verte omdanne til eit område der alt areal er privatisert. Alle hyttene ligg i 100-metersbeltet. Utarbeiding av funksjonell strandsone er ikkje klart. Dersom den «tilfeldige» delinga som vert resultatet nå kvar festeeigar etter kvart ønsker å få ein eigande tomt, vert resultatet av å dele frå ei tomt no, kan ein og resikere at strandsona i området vert privatisert. Dette er lite ynskjeleg av di området er idyllisk og skjerma og bør ha tilgjenge for alle.

Etter kommunen si meining bør det difor arbeidast ut ein tomt delingsplan for området, dersom det no er slik at feltet skal endre karakter, og eigarane ynskjer å få kjøpe sine tomter.

Med i tomtedelingsplanen bør og settast av vegar inn i feltet, og utarbeidast funksjonell strandsone som sikrar tilgjenge for ålmenta til området.

Dispensasjon frå reguleringsplanen:

Reguleringsplanen omfattar LNF areal og areal for punkt feste. LNF areala er den største delen og omfattar alt areal mellom hyttene. Der er fri tilgjenge for alle med høve til å plukke bær o.s.v. Dersom feltet vert delt opp i eigande tomter vil feltet heilt endre karakter. Som vedlegg 2 til søknaden syner, kan det t.d. innebære at hytteeigarane vil ha veg fram til døra, noko som til no ikkje har vore aktuelt.

Med ei slik utvikling vil tilhøva for tilgjenge, tryggleik og miljø verte mykje endra, truleg ikkje til det betre dersom tomtene skal frådelast enkeltvis og utan plan.

Såleis syner og vurderingane knytt til gjeldande plan, at det bør utarbeidast ein tomtedelingsplan for feltet, før ein tek til dele frå enkelttomter.

Konklusjon etter drøftingane over vert at ikkje bør givast dispensasjon for gjennomføring av det tiltaket det er søkt om.

Vurdering av deling – pbl §20-1, jf. §26-1:

«Eigedom må ikkje delast på ein slik måte at det oppstår forhold som er i strid med lova, føresegn, vedtekt eller plan. Heller ikkje må eigedom delast slik at det vert skipa tomter som etter kommunen sitt skjøn er mindre vel skikka til bygging på grunn av storleik eller form.»

Som det går fram av drøftingane over vil deling slik det er søkt om vere i strid med §1-8 i pbl og med gjeldande reguleringsplan. Det er ikkje aktuelt å dispensere frå desse reglane eller frå planen. Delig slik det er søkt om kan etter dette ikkje godkjennast.

VEDTAK:

Med heimel i pbl §20-1 bokstav m) vert det ikkje gjeve løyve til å dele frå om lag 1500m² av gbnr.83/1 slik det er søkt om og synt på vedlegg 2 i søknad mottke i kommunen 20.05.2014. Grunngevinga går fram av drøftinga ovanfor.

Vedtaket er i samsvar med gjeldande planar.

Med helsing


Arnold Matre
fagleiar

Eli Bjørklid
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

14/4750



		<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> LINDAS KOMMUNE Klassering 20. 05. 2014 Art. autorit.: _____ Leiarer Dato: _____ Tiltaksdato </div>
Til kommune: <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">LINDAS</div>			
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova (Pbl.), Matrikellova (MI)	
Eigedom(ar)	Gnr: 83 Bnr: 1 Fnr: _____ Snr: <i>Punktferde Nr. 3</i>		
	Gnr: _____ Bnr: _____ Fnr: _____ Snr: _____		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjemning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fästset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
3	1500	utmark (hytteomt)		Juditha Inow Jonsson Bankeløype (15) 5115 Alset

Opplysingar om omsøkt tiltak, bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 83 BNR: 1 FNR: 3 SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsonråde
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:		
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Takvatn		
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input checked="" type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge reg. pl.

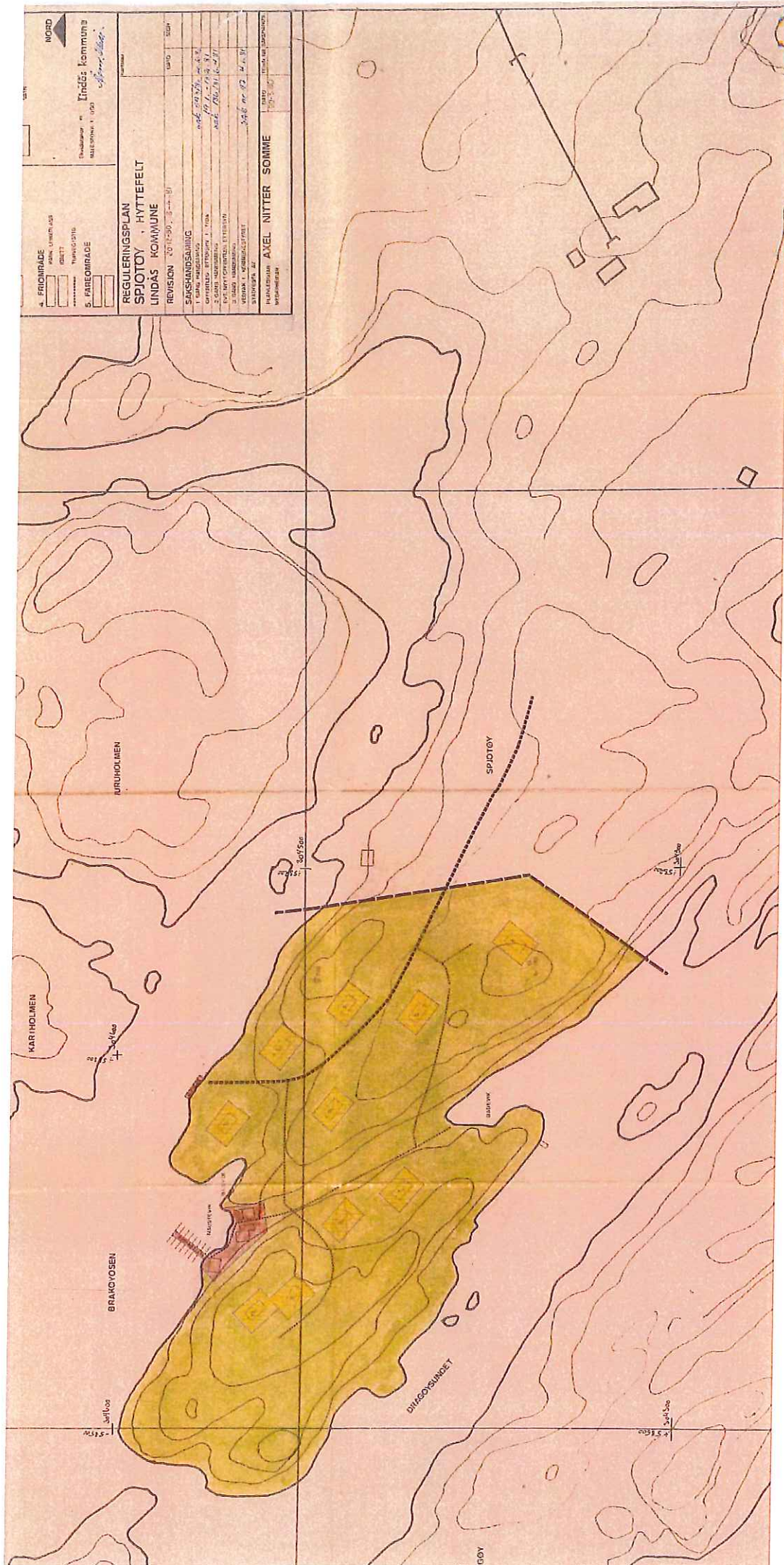
Vedlegg⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	1-2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart	3	<input type="checkbox"/>
Private servituttar	3	<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter - reg. farsesjner	3	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	ZAKOB & ANNA K VALLE		90634621 90828816
	Adresse:	Postnr:	Stad:
Spjøløyvegen 347		5955	LINDÅS
E-post:			
jakvalle@online.no			
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Spjøløy	16/5-14	Jakob Valle (for Anna Valle)
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:		Postnr:
	Stad:		E-post:
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Søknaden gjeld endring frå
festeamt (punkt første) til ligende
amt.
Hovedbunket, gar 83, km.1, eig heile
området, så me bør ingen
nabovarsel



4. FRODRADE
 5. FAREDRAG
 6. FAREDRAG
 7. FAREDRAG
 8. FAREDRAG
 9. FAREDRAG
 10. FAREDRAG
 11. FAREDRAG
 12. FAREDRAG
 13. FAREDRAG
 14. FAREDRAG
 15. FAREDRAG
 16. FAREDRAG
 17. FAREDRAG
 18. FAREDRAG
 19. FAREDRAG
 20. FAREDRAG
 21. FAREDRAG
 22. FAREDRAG
 23. FAREDRAG
 24. FAREDRAG
 25. FAREDRAG
 26. FAREDRAG
 27. FAREDRAG
 28. FAREDRAG
 29. FAREDRAG
 30. FAREDRAG
 31. FAREDRAG
 32. FAREDRAG
 33. FAREDRAG
 34. FAREDRAG
 35. FAREDRAG
 36. FAREDRAG
 37. FAREDRAG
 38. FAREDRAG
 39. FAREDRAG
 40. FAREDRAG
 41. FAREDRAG
 42. FAREDRAG
 43. FAREDRAG
 44. FAREDRAG
 45. FAREDRAG
 46. FAREDRAG
 47. FAREDRAG
 48. FAREDRAG
 49. FAREDRAG
 50. FAREDRAG
 51. FAREDRAG
 52. FAREDRAG
 53. FAREDRAG
 54. FAREDRAG
 55. FAREDRAG
 56. FAREDRAG
 57. FAREDRAG
 58. FAREDRAG
 59. FAREDRAG
 60. FAREDRAG
 61. FAREDRAG
 62. FAREDRAG
 63. FAREDRAG
 64. FAREDRAG
 65. FAREDRAG
 66. FAREDRAG
 67. FAREDRAG
 68. FAREDRAG
 69. FAREDRAG
 70. FAREDRAG
 71. FAREDRAG
 72. FAREDRAG
 73. FAREDRAG
 74. FAREDRAG
 75. FAREDRAG
 76. FAREDRAG
 77. FAREDRAG
 78. FAREDRAG
 79. FAREDRAG
 80. FAREDRAG
 81. FAREDRAG
 82. FAREDRAG
 83. FAREDRAG
 84. FAREDRAG
 85. FAREDRAG
 86. FAREDRAG
 87. FAREDRAG
 88. FAREDRAG
 89. FAREDRAG
 90. FAREDRAG
 91. FAREDRAG
 92. FAREDRAG
 93. FAREDRAG
 94. FAREDRAG
 95. FAREDRAG
 96. FAREDRAG
 97. FAREDRAG
 98. FAREDRAG
 99. FAREDRAG
 100. FAREDRAG

REGULERINGSPLAN
 SPTOTØY - HYTTEFELT
 LINDÅS KOMMUNE
 REVISJON 201901, 8-11
 SAKSHANDSARBEID
 1. SAKS BEHANDLING
 2. SAKS BEHANDLING
 3. SAKS BEHANDLING
 4. SAKS BEHANDLING
 5. SAKS BEHANDLING
 6. SAKS BEHANDLING
 7. SAKS BEHANDLING
 8. SAKS BEHANDLING
 9. SAKS BEHANDLING
 10. SAKS BEHANDLING
 11. SAKS BEHANDLING
 12. SAKS BEHANDLING
 13. SAKS BEHANDLING
 14. SAKS BEHANDLING
 15. SAKS BEHANDLING
 16. SAKS BEHANDLING
 17. SAKS BEHANDLING
 18. SAKS BEHANDLING
 19. SAKS BEHANDLING
 20. SAKS BEHANDLING
 21. SAKS BEHANDLING
 22. SAKS BEHANDLING
 23. SAKS BEHANDLING
 24. SAKS BEHANDLING
 25. SAKS BEHANDLING
 26. SAKS BEHANDLING
 27. SAKS BEHANDLING
 28. SAKS BEHANDLING
 29. SAKS BEHANDLING
 30. SAKS BEHANDLING
 31. SAKS BEHANDLING
 32. SAKS BEHANDLING
 33. SAKS BEHANDLING
 34. SAKS BEHANDLING
 35. SAKS BEHANDLING
 36. SAKS BEHANDLING
 37. SAKS BEHANDLING
 38. SAKS BEHANDLING
 39. SAKS BEHANDLING
 40. SAKS BEHANDLING
 41. SAKS BEHANDLING
 42. SAKS BEHANDLING
 43. SAKS BEHANDLING
 44. SAKS BEHANDLING
 45. SAKS BEHANDLING
 46. SAKS BEHANDLING
 47. SAKS BEHANDLING
 48. SAKS BEHANDLING
 49. SAKS BEHANDLING
 50. SAKS BEHANDLING
 51. SAKS BEHANDLING
 52. SAKS BEHANDLING
 53. SAKS BEHANDLING
 54. SAKS BEHANDLING
 55. SAKS BEHANDLING
 56. SAKS BEHANDLING
 57. SAKS BEHANDLING
 58. SAKS BEHANDLING
 59. SAKS BEHANDLING
 60. SAKS BEHANDLING
 61. SAKS BEHANDLING
 62. SAKS BEHANDLING
 63. SAKS BEHANDLING
 64. SAKS BEHANDLING
 65. SAKS BEHANDLING
 66. SAKS BEHANDLING
 67. SAKS BEHANDLING
 68. SAKS BEHANDLING
 69. SAKS BEHANDLING
 70. SAKS BEHANDLING
 71. SAKS BEHANDLING
 72. SAKS BEHANDLING
 73. SAKS BEHANDLING
 74. SAKS BEHANDLING
 75. SAKS BEHANDLING
 76. SAKS BEHANDLING
 77. SAKS BEHANDLING
 78. SAKS BEHANDLING
 79. SAKS BEHANDLING
 80. SAKS BEHANDLING
 81. SAKS BEHANDLING
 82. SAKS BEHANDLING
 83. SAKS BEHANDLING
 84. SAKS BEHANDLING
 85. SAKS BEHANDLING
 86. SAKS BEHANDLING
 87. SAKS BEHANDLING
 88. SAKS BEHANDLING
 89. SAKS BEHANDLING
 90. SAKS BEHANDLING
 91. SAKS BEHANDLING
 92. SAKS BEHANDLING
 93. SAKS BEHANDLING
 94. SAKS BEHANDLING
 95. SAKS BEHANDLING
 96. SAKS BEHANDLING
 97. SAKS BEHANDLING
 98. SAKS BEHANDLING
 99. SAKS BEHANDLING
 100. SAKS BEHANDLING

AXEL NITTER SOMME
 PLANLEGGING
 1. PLANLEGGING
 2. PLANLEGGING
 3. PLANLEGGING
 4. PLANLEGGING
 5. PLANLEGGING
 6. PLANLEGGING
 7. PLANLEGGING
 8. PLANLEGGING
 9. PLANLEGGING
 10. PLANLEGGING
 11. PLANLEGGING
 12. PLANLEGGING
 13. PLANLEGGING
 14. PLANLEGGING
 15. PLANLEGGING
 16. PLANLEGGING
 17. PLANLEGGING
 18. PLANLEGGING
 19. PLANLEGGING
 20. PLANLEGGING
 21. PLANLEGGING
 22. PLANLEGGING
 23. PLANLEGGING
 24. PLANLEGGING
 25. PLANLEGGING
 26. PLANLEGGING
 27. PLANLEGGING
 28. PLANLEGGING
 29. PLANLEGGING
 30. PLANLEGGING
 31. PLANLEGGING
 32. PLANLEGGING
 33. PLANLEGGING
 34. PLANLEGGING
 35. PLANLEGGING
 36. PLANLEGGING
 37. PLANLEGGING
 38. PLANLEGGING
 39. PLANLEGGING
 40. PLANLEGGING
 41. PLANLEGGING
 42. PLANLEGGING
 43. PLANLEGGING
 44. PLANLEGGING
 45. PLANLEGGING
 46. PLANLEGGING
 47. PLANLEGGING
 48. PLANLEGGING
 49. PLANLEGGING
 50. PLANLEGGING
 51. PLANLEGGING
 52. PLANLEGGING
 53. PLANLEGGING
 54. PLANLEGGING
 55. PLANLEGGING
 56. PLANLEGGING
 57. PLANLEGGING
 58. PLANLEGGING
 59. PLANLEGGING
 60. PLANLEGGING
 61. PLANLEGGING
 62. PLANLEGGING
 63. PLANLEGGING
 64. PLANLEGGING
 65. PLANLEGGING
 66. PLANLEGGING
 67. PLANLEGGING
 68. PLANLEGGING
 69. PLANLEGGING
 70. PLANLEGGING
 71. PLANLEGGING
 72. PLANLEGGING
 73. PLANLEGGING
 74. PLANLEGGING
 75. PLANLEGGING
 76. PLANLEGGING
 77. PLANLEGGING
 78. PLANLEGGING
 79. PLANLEGGING
 80. PLANLEGGING
 81. PLANLEGGING
 82. PLANLEGGING
 83. PLANLEGGING
 84. PLANLEGGING
 85. PLANLEGGING
 86. PLANLEGGING
 87. PLANLEGGING
 88. PLANLEGGING
 89. PLANLEGGING
 90. PLANLEGGING
 91. PLANLEGGING
 92. PLANLEGGING
 93. PLANLEGGING
 94. PLANLEGGING
 95. PLANLEGGING
 96. PLANLEGGING
 97. PLANLEGGING
 98. PLANLEGGING
 99. PLANLEGGING
 100. PLANLEGGING