

14/7610

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

21-November-2014

21. 11. 2014

Ark. behandl.

Løstidsp.

Saksnr.

Tilleggsnr.



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja NeiEr det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar? Ja Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|----------|-------------------------------------|---|-----------|--------------------------|-------------------------------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune | |
| | 102 | 126 | | | | | 1263 LINDÅS | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | | |
| | ØRNETUA 13 | | | | 5955 | LINDÅS | | |
| Tiltaket si art | Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |
| | <input type="checkbox"/> | Antennesystem (SAK10 § 3-1 e) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining) | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | |
| | Anna: | | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | | | Beskriv GARASJE MED BOD OG CARPORT | | | | |

Arealdisponering

| | | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Set kryss for gjeldande plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> |
| | Namn på plan | | | | | | |
| | REGULERINGSBESTEMMELSER LINDÅS KOMMUNE VABO, GNR. 102 BNR 8 OG 50 | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterande | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterande | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | 134,8 | 49,7 | 184,5 | 202,4 | 27 | 229,4 | 1246 |
| Grad av utnytting | Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| | $\% \text{ BRA} = \frac{229,4 \text{ m}^2}{1246 \text{ m}^2} \cdot 100\% = 18,4\%$ $\% \text{ BYA} = \frac{184,5 \text{ m}^2}{1246 \text{ m}^2} \cdot 100\% = 14,8\%$ | | | | | | |

Plassering

| | | | | |
|---------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høgspant kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | Vedlegg nr. |
| | Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert | | | Q - |
| Plassering av tiltaket | Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | Vedlegg nr. |
| | Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert | | | Q - |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 1 | m | |
| | Minste avstand til anna bygning | 4 | m | |
| | Minste avstand til midten av veg | 6 | m | Dette skal visast på situasjonsplanen |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flaum (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og leidningsnett | | |
|--|--|--|
| Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvatn | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | |
| Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak | | |
| Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vasstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | * Beskriv Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskriving av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikkje relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader | C | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkøyringsplan | D | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande) | E | 2 - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Teikningar plan, snitt, fasade (ny) | E | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| Tiltakshavar | | |
| Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve. | | |
| Namn ÅSE SLETTEN | Telefon (dagtid) | Mobiltelefon 93451524 |
| Adresse ØRNETUA 13 | Postnr. 5955 | Poststad LINDÅS |
| Dato 19/11-14 | Underskrift Åse Sletten | E-post aseslet@online.no |
| Gjenta med blokkbokstavar ÅSE SLETTEN | Eventuelt organisasjonsnr. | |