



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	54	2	Lindåsvegen 1697, 5956 HUNDVIN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	A Jordbruk, skogbruk og fiske	113

Formål Beskrivelse av bruk  
 annet Våningshus i landbruk

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Harald Rebnord Valle	Lindåsvegen 1697, 5956 HUNDVIN	91647167	harald@online.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VALLE BYGG	984193513	Hopsdalsvegen 31A, 5915 HJELMÅS	Anders Valle	90673375

Mobiltelefon e-postadresse  
 90673375 anders.valle@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Det søkes om å bygge et tilbygg til nåværende våningshus med 89m<sup>2</sup> bebygd areal. Tilbygget bygges i samme stil som nåværende, med samme mønehøyde. Tilbygget bygges i 2 etasjer. Se vedlagt tegning

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Reguleringsformål  
 Våningshus nødvendig for driften i landbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Rettleiar for Landbruk +, T-1443:2005

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	20000,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	20000,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	73,50 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	89,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	12,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	174,50 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,87
-----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	79,00	105,80	12,00	117,80	1	0	1
Ny	73,50	114,30	0,00	114,30	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	152,50	220,10	12,00	232,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Privat brønn

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 18.11.2014

Signatur Anders Valle

Gjentas med blokkbokstaver

ANDERS VALLE

### Tiltakshaver

Dato 18.11.2014

Signatur H.R. Valle

Gjentas med blokkbokstaver

HARALD REBNOR VALLE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21. 11. 2014	
Ark. beslekt.	Lansett:
Saksbe.	Tilgjengelig

## Søknad om tillatelse i et trinn, Lindåsvegen gnr. 54, bnr 2.

Vedlagt følger søknad om tillatelse i et trinn for tilbygg til eksisterende våningshus på gården.

Ref:

«Bygninger : Utgangspunktet er at husvære som er nødvendig for å utøve primærnæring går inn under LNF kategorien. Spørsmålet må avgjøres konkret i det enkelte tilfelle, men ved avgjørelsen kan det blant annet være relevant å legge vekt på om virksomheten er så omfattende at den krever særskilt konsesjon etter landbrukslovgivningen. Normalt går følgende bygninger inn under LNF kategorien: Driftsbygninger i landbruk, dvs. ordinære bygninger som er nødvendige for landbruksdrift, inklusive husvær for seterdrift og skogsdrift (pbl. § 81) Våningshus / kårboliger som er nødvendig av hensyn til driften av gårdsbruket Naust, rorbuer, gjeterhytter mv. som er nødvendige for landbruk (pbl. § 93) Andre bygninger og anlegg som er nødvendige for eller nyttes i forbindelse med gårdsbruk eller husdyrhold, annen næringsvirksomhet i jordbruk, skogbruk, reindrift, yrkesfiske eller liknende. Under dette faller også landbruksgartneri og hageveksthus, dvs. veksthus knyttet til produksjon på gården, og salgslokale som i hovedsak brukes til salg av egne produkter.

Normalt omfatter LNF kategorien derfor beboelseshus (våningshus eller kårbolig) som er nødvendig for driften av landbrukseiendommen. Nærmere informasjon om behandlingsmåter for søknad om kårbolig fins i Planavdelingen informerer nr. 1/97, artikkel 3. Driftsbygninger i landbruket er fortsatt undergitt meldeplikt etter pbl. § 81. Tiltak som går inn under denne bestemmelsen vil omfattes av LNF kategorien.»

### Oversikt over vedlegg til søknad:

Beskrivelse	Vedlegg
Søknad om tilkobling og utføring sanitæranlegg	A
Søknad om tillatelse	B
Nabovarsel	C
Tegninger med plassering av tiltak	D
Gjennomføringsplan	E
Søknad om ansvarsretter samt samsvarsærklæringer	F