

Fra: John Eilert Solheim <jeisolhe@online.no>
Sendt: 22. oktober 2014 12:57
Til: Trude Langedal
Emne: Høyring mindre reguleringsendring, Rissundet byggefelt

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Siste frist for anmerkninger til utsendt høring om mindre reguleringsendring i dag. Siden jeg tidligere har brukt mye tid gjennom velforeningen på å protestere på noe av byggesaksbehandlingen deres, så vil jeg benytte anledningen til å rose. Veldig bra at en nå får et "regelverk" som klargjør bedre rammene for bygging. Både for dere som saksbehandler og oss som bor her. Ingen anmerkninger til endringene.

Skulle vært på plass tidligere, så hadde vi sluppet noen av de "konfliktene" som har vært og noen uheldige løsninger ville vært unngått.

Noen av aktørene som har vært i aktivitet tar ikke nok hensyn, og naboer til prosjektene opplever endret livskvalitet og at verdien av boligen deres reduseres unødvendig.

En av årsakene er at utbyggere har investert for mye i planlegging og søknader før de presenterer planene for naboer, og de blir derfor bundet både økonomisk og prestisjemessig tidlig i byggeprosessen.

Når dere i nå er i dialog med utbyggere, be dem gjerne henvende seg Rissundet Velforening, erfaringen viser at de gangene utbyggere tok med råd fra naboer og velforeningen i plan fasen, så ble det vinn/vinn.

Mvh
John Eilert Solheim