



Til Lindås Kommune

Eining for areal og miljø

v/ Tor Hegle

25.11.2014

***Følg brev til dispensasjonssøknad i forbindelse med seks nye hotellrom på Alver Hotel AS***

Viser til møte 18.11.14. og din mail 22.10.14 hvor du ber om mer konkret informasjon og utfyllende skriv vedrørende dispensasjonssøknaden i forbindelse med nye hotellrom/suiter på Alver Hotel. Rommene er allerede kjøpt og vil ankomme Knarvik kai 29.11.2014 i moduler.

**Alver Hotel** har i dag 54 rom fordelt på 15 enkeltrom, 35 dobbeltrom og 4 hytter. Vi ønsker å utvide vårt tilbud til kundene med 6 nye hotellrom/suiter. Grunnlaget for utvidingen er et stadig ønske fra kunder om større rom for lengre opphold (ukependlere). Det ble i møtet diskutert om dette vil medføre en betydelig økning i trafikk. Vår oppfatning av dette er det ikke vil bli noe vesentlig trafikk økning med dette tiltaket. Utviding vil i første omgang kun gi et bedre tilbud til eksisterende kunder som allerede benytter seg av hotellets romkapasitet. Vi har et konkret eksempel på dette som også la grunnlaget for ønsket utviding. Vi har forespørsel på en langvarig avtale med selskapet Implenla. De ønsker å benytte seg av de nye hotellrommene og ønsker å inngå en avtale på 18 måneder. Disse gjestene er nå midlertidig sjekket inn på enkeltrom i påvente av endelig avgjørelse av byggestart/ferdigstilling av de nye hotellrom/suitene. Vi har gjort en undersøkelse i våre arkiver for 2013 som viser at det kun er tre dager hvor hotellet har vært fullbooket (se vedlegg 1). Det ville eventuelt vært disse tre dagene at det muligens kunne bli en ekstra belastning på seks biler på adkomstvei.

Plassering av de seks nye rommene er nøye vurdert. Vi har plasser bygget slik at det ikke vil hindre videre utvikling av Alver Hotel i fremtiden både når det gjelder utviding av eksisterende hotellbygg og parkeringsareal. I møtet 18.11.2014 ble vi bedt om å gjøre geotekniske undersøkelser for den aktuelle bygg plasseringen på tomten, dette er utført av Willy Skilbrei i BTB AS (se vedlegg 2).

Vi håper at Lindås Kommune ser positivt på utvidingen av Alver Hotel med seks nye hotellrom. Det har alltid vært viktig for oss å imøtekomme våre kunders behov. Alver Hotel har levert hotelltjenester i snart 60 år og er det eldste hotellet i kommunen. Eiernes filosofi har hele tiden vært å utvikle seg i takt med behovet i markedet. Vi ser et klart behov for større rom for å beholde eksisterende kundemasse (ukependlere). Med utvidingen av de seks nye rommene vil hotellet stå sterkere rustet i fremtiden. Dette vil også gjøre at vi kanskje i fremtiden ser muligheter for en større utviding av hotellets fasiliteter.

Vi håper på en snarlig behandling av vår søknad og ser frem til å høre fra Lindås Kommune. Samtidig håper vi at det parallelt med saksgang er mulig å få starte med grunnarbeid slik at vi kan forberede montering av modulene som ankommer Lindås 29.11.2014.

Med vennlig hilsen,

Alver Hotel AS



Runar E Hilland