



Sverre Nesse
Seimsstranda 483
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/2474 - 14/26615

Saksbehandlar:
Nils Kaalaas
NIK@lindas.kommune.no

Dato:
27.11.2014

Løyve til omdisponering etter jordlova - etablering av veg over gbnr 177/6 Nesse.

I vurderinga som vart gjort i samband med førehandskonferanse når det gjalt bygging av bustadhus på gbnr177/21 vart det frå landbruk stilt følgjande krav:

Ein kunne tilrå disp frå LNF om vegtilkomsten til tomten kom inn frå nordvest og ikkje frå området rundt driftsbygningen. Det vert rekna som ei ulempe både av drift og miljømessige omsyn at driftsbygningar og frittliggande bustader har same tilkomstveg, då dette vert rekna som ei ulempe for alle partar og kan lett føra til konfliktsituasjonar.

Vegen vart då lagt inn som synt i søknaden men då den vil gå over dyrka jord, krevst det omdisponerings løyve etter jordlova.

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon.

Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Arealet som går med til veggrunn av dyrka jord er så pass lite at det knapt er pårekeleg og ein kan ikkje sjå at det er noko anna løysing for tilkomst til denne tomten som er betre ut frå landbruksomsyn.

Vedtak:



Med heimel i jordlova § 9 vert det gjeve løyve til å omdiponera ca 200 m2 dyrka jord på gbnr 177/6, der føremålet er tilkomstveg til gbnr 177/21.
Om tiltaket ikkje er gjennomført innan 3 år fell løyvet bort

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Nils Kaalaas
fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Berit Nesse

Seimstranda 489 5912

SEIM

Mottakarar:
Sverre Nesse

Seimsstranda 483 5912

SEIM