



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Jan Vidar Voster, 5557 2034

Vår dato
01.12.2014
Dykkar dato
25.11.2014

Vår referanse
2014/14351 421.3
Dykkar referanse
14/2360

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Uttale til oppføring av bustader - Gnr. 173, Bnr. 79 og 80 - Rydland - Lindås

Fylkesmannen syner til brev dagsett 25.11.2014 med uttalefrist 29.12.2014. Saka gjeld søknad om dispensasjon til oppføring av to bustader. Eigedomane er i kommuneplanen synt med arealføremålet LNFR, og krev såleis dispensasjon i frå kommuneplanen sin arealdel.

Søkjar ønskjar å oppføre bustader på to tomter som vart frådelt til bustadføremål i 1994. Kvar av tomtene er på ca. 1,6 daa, og på den eine tomta står det ein gammal driftsbygning. I markslagkartet AR5 er areala klassifisert som innmarksbeite, og ligg i Lindås si omsynssone for landbruk. Areala var også synt som LNF i den gamle kommuneplanen som var gjeldande frå 2003 til 2011.

Det er ei klar regional og nasjonal målsetting at det skal takast omsyn til landbruksinteressene i plan- og dispensasjonssaker. Ettersom arealet er kartlagt som dyrka mark, og ligg i eit kulturlandskapsområde på Rydland, meiner vi at ulempene frå delinga vil ha for det å kunne drive landbruksdrift i området, og ulemper for landskapet er mykje større enn fordelane dispensasjonen kan gje etter ei samla vurdering.

Fylkesmannen rår på bakgrunn av dette i frå at det vert gjeve dispensasjon.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Jan Vidar Voster
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.