



Alf Eikevik
Kollåsen 54
5116 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/2379 - 14/5796

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
12.03.2014

Stoppordre etter pbl § 32-4/Varsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt etter pbl §§ 32-3 og 32-5 - gbnr 99/4 Våge

Administrativt vedtak. Saknr: 24/14

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningsloven § 32-4 vert det gjeve pålegg om stans av arbeid med vesentleg terrenginngrep på eigedommen i form av graving og spregningsarbeid, omgåande. Stoppordre vert gjeve med heimel i pbl § 32-4, utan føregåande varsel.

Naudsynt sikringsarbeid må utførast før en forlet staden.

Saksutgreiing:

Lindås kommune er gjort kjent med at det går føre graving og spregningsarbeid på eigedommen. Det vart gjort uanmeldt synfaring på staden i dag, 12.03.2014. På staden er det utført gravearbeid på eit stort område som ligg sør for atkomstvegen inn til eigedommen. På staden var det fleire gravemaskiner og det var utført, samt pågåande spregningsarbeid.

Lindås kommune kan ikkje sjå at tiltaka er omsøkt eller godkjent.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733





Det står i pbl § 32-4 at «Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om stans av arbeid eller opphør av bruk med øyeblikkelig virkning. Slikt pålegg kan gis uten forhåndsvarsel. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve bistand av politiet for gjennomføring av pålegg om stans.»

Det er utført store terrenginngrep på eierdommen, og det pågår spregningsarbeid. Tiltaket er ikke omsøkt. Eierdommen ligger innenfor LNF- område i kommuneplanens arealdel. Etter det vi kjenner til er det ikke drift på denne eierdommen. Tiltak i LNF- område som ikke er knytt til stadbunden næring krever dispensasjon fra gjeldende arealføremål, jf. pbl § 19-2. Tiltaket krever og eiga løyve etter jordlova.

På bakgrunn av dette vert det gjeve stoppordre med omgåande verknad, jf. pbl § 32-4.

Varsel om retting/tilbakeføring:

Med heimel i pbl § 32-2 vert det gjeve varsel om at utførte terrenginngrep på eierdommen må tilbakeførast. Det inneber at massane må førast tilbake til opphavleg terrengnivå. **Frist for tilbakeføring vert sett til 01.05.2014.** Det må sendast skriftleg underretning med fotodokumentasjon, når tiltaket er tilbakeført.

Alternativt må det sendast inn komplett søknad om tiltaket etter pbl § 20-1 med dispensasjon frå LNF-føremålet, samt løyve til tiltak etter jordlova.

Pålegg om retting/tilbakeføring vil i så fall bli gitt i eit særskild vedtak når tidsfristen er ute.

Varsel om tvangsmulkt:

Med heimel i pbl § 32-2, gjev Lindås kommune varsel om at kommunen kan fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt på kr. 10.000 dersom arbeidet ikkje stansar omgåande. Eingangsmulkt vert gjeve dersom arbeida på eigdommen held fram.

Dersom det ulovlege tiltaket ikkje er ført tilbake, og kommunen ikkje har motteke dokumentasjon på dette, **innan 01.05.2014** kan det bli fatta vedtak om tvangsmulkt i form av dagmulkt på kr. 1.000 jf. pbl § 32-5.

Eingangsmulkt og dagmulkt vil i så fall bli gitt i eiga vedtak (brev) når tidsfristen er ute.

Innsending av søknad:

Du har moglegheit til å sende inn søknad om løyve innan gitt frist. Søknaden må vere komplett og skal nabovarlast. Du må kontakte kvalifisert føretak som kan stå som ansvarleg for søknaden jf. Pbl. § 20-1.

Søknaden vil bli handsama etter gjeldande regelverk. Dette er ikkje å rekna som ein førehandsgodkjenning av tiltaket. Viss søknaden blir godkjent, vil sak angående ulovlege tilhøve bli avslutta.

Andre opplysningar:

Lindås kommune gjer merksam på at det er eigars ansvar å sørge for at reglane i pbl blir overheldt.

Oppfølging av ulovlege tilhøve vil utløyse gebyr etter gjeldande gebyrregulativ for Lindås kommune. Sjå meir om dette på www.lindas.kommune.no.

Kommunen opplyser elles om at brot på plan- og bygningslova kan føre til ansvar etter straffelova, jf. pbl § 32-9

Dersom eit eventuelt pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg etter pbl § 32-6. Et slikt førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar, jf. § 32-7.

Dine rettar:

De har rett til å uttale dykk før det blir fatta vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. **Frist for uttale seg settast til 07.04.2014**, jf. pbl 32-2.

Gebyr:

C. 5.4.1b Påpeiking av ulovleg byggearbeid som krev ansvarleg føretak etter pbl § 20-1	10.500
SUM	10.500

Klagerett:

Stoppordre er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova som kan klagast på til overordna forvaltningsorgan innan 3 veker, jf fvl kap VI. Ei slik klage kan føre til at vedtaket blir gjort om.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane gjerer med dette merksam på at søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta si høve til å klage på vedtaket, og at klaga er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konstituert fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Es Fjellspregning AS	Haakonsvernveien 5173	LODDEFJORD
	63	
Osterfjorden Maskinstasjon	Birkeland 5283	FOTLANDSVÅG

Mottakarar:

Alf Eikevik

Kollåsen 54

5116

ULSET