



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	645	Brørakastet 42, 5911 ALVERSUND	Eivind Sjursen og Linda Hugvik

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl
 Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra byggegrense vedr. opparbeiding av oppkjørsel i tomten. Se egen søknad.
 Det søkes om dispensasjon for opparbeiding av oppkjørsel nærmere enn 4 meter fra offentlige ledninger. Se egen søknad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ikenberget, deler av Alver Utmark, gnr 137

Nabovarselet gjelder

Det søkes tillatelse til tiltak for bygging av enebolig med naturlig tilhørende opparbeiding av tomt og tilkomst. Eneboligen har underetasje fordi tomten er skrå. Boligen har hovedplan og underetasje samt garasje i forlengelsen av underetasjen. Hele bygget er mer enn 4 meter fra grenser. Bygget er også innenfor byggegrense mot vei. Huset har valmet tak og følger stilen til mange naboeiendommer. Tomten opparbeides med pene tørrmurer, skråninger og lave skjæringer slik som tomteplan og snitt viser. Reguleringsbestemmelsene sier utnyttelsesgrad 0,35 etter de regler som gjaldt den gang planen ble vedtatt i 1988. Her har vi i dag 34,6% utnyttelsesgrad TU, etter dagens målemetode inkl ekstra biloppstillingsplass. Det er derfor ingen tvil om at huset er innenfor arealgrensen i reguleringsplanen.

Oppkjørselen må plasseres slik at deler av denne kommer nærmere veien enn byggegrensen. Det søkes om dispensasjon for dette. Oppkjørselen anlegges også nærmere offentlige ledninger enn minstektavet. Det søkes om dispensasjon for dette.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
VESTLANDSHUS MJELDE AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Derek Andersen	derek.andersen@vestlandshus.no	56397878	93432859

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn VESTLANDSHUS MJELDE AS	Postadresse Mjelde, 5286 HAUS	e-postadresse derek.andersen@vestlandshus.no
--------------------------------	----------------------------------	---

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato Havn 170214

Signatur Derek And

Gjentas med blokkbokstaver

DEREK ANDERSEN

VESTLANDSHUS MJELDE AS
5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78
ORG.NR. 977 071 003 MVA

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	645	Brørakastet 42, 5911 ALVERSUND	Eivind Sjørnsen og Linda Hugvik

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 351
Lindås Tomteselskap AS, Adresse Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4604 0 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 577
Johannes Nævdal og Kjersti Sjørnsen, Adresse Ikenberget 32, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4605 3 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 579
Ole-Kristian Smebye og Mona Wiik, Adresse Ikenberget 30, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4606 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 583
Sissel og Steinar Pihl, Adresse Brørakastet 40, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4607 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

4 stk

17/2-14
124214
Dato: 17.02.2014

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 628
Roy-Åge Skjoldal, Adresse Brørakastet 56, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4608 4 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 647
Ingeborg og Per Birger Møvik, Adresse Brørakastet 41, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4609 8 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 648
John Kristian og Lisbeth Falkmo, Adresse Brørakastet 43, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4610 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 649
Ann-Kristin og Roald Smebye Rossnes, Adresse Brørakastet 45, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 0942 4611 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

For postverket

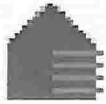
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

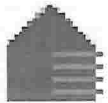
4 stk

124214 Dato: 17/2-14



Naboliste for 137 / 645

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 351	H	LINDÅS TOMTESELSKAP AS		Hagellia 4 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	137 / 577	H	JOHANSEN ERLEND NÆVDAL		IKENBERGET 32 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H	SJURSEN KJERSTI		IKENBERGET 32 5911 ALVERSUND	1 / 2
1263	137 / 579	H	SMEBYE OLE-KRISTIAN		IKENBERGET 30 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H	WIIK MONA		IKENBERGET 30 5911 ALVERSUND	1 / 2
1263	137 / 583	H	PIHL SISSEL AARNES		BRØRAKASTET 40 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H	PIHL STEINAR		BRØRAKASTET 40 5911 ALVERSUND	1 / 2
1263	137 / 628	H	SKJOLDAL ROY-ÅGE		BRØRAKASTET 56 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 647	H	MØVIK INGEBORG O K SUNDE		BRØRAKASTET 41 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H	MØVIK PER BIRGER		BRØRAKASTET 41 5911 ALVERSUND	1 / 2
1263	137 / 648	H	FALKMO JOHN KRISTIAN B		BRØRAKASTET 43 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H	FALKMO LISBETH		BRØRAKASTET 43 5911 ALVERSUND	1 / 2



Naboliste for 137 / 645

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 648						
1263	137 / 649	H		ROSSNES ANN-KR SMEBYE		BRØRAKASTET 45 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H		ROSSNES ROALD SMEBYE		BRØRAKASTET 45 5911 ALVERSUND	1 / 2



Haus Post i Butikk
KIWI HAUS
Postboks 4
5299 HAUS
Org.nr. 912520021 HVA

Ant. Varetekst. Beløp HVA

- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246040N0)
- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246053N0)
- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246067N0)
- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246075N0)
- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246084N0)
- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246098N0)
- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246107N0)
- 1 Innlevert sending
(Produkt:Rek)
(Sendingsnummer:RR094246115N0)

Total kr 0,00

Bongnr. 47-12230-1-1420492-1
Dato Tid Kasse
17.02.2014 14:54:33 KASSE1

Signatur : _____



47-12230-1-1420492-1

Tomtekart 1:1000 med naboer

Tiltakshaver: Eivind Sjursen og Linda Hugvik

Byggeplass: Brørakastet 42, 5911 ALVERSUND

Kommune: LINDÅS

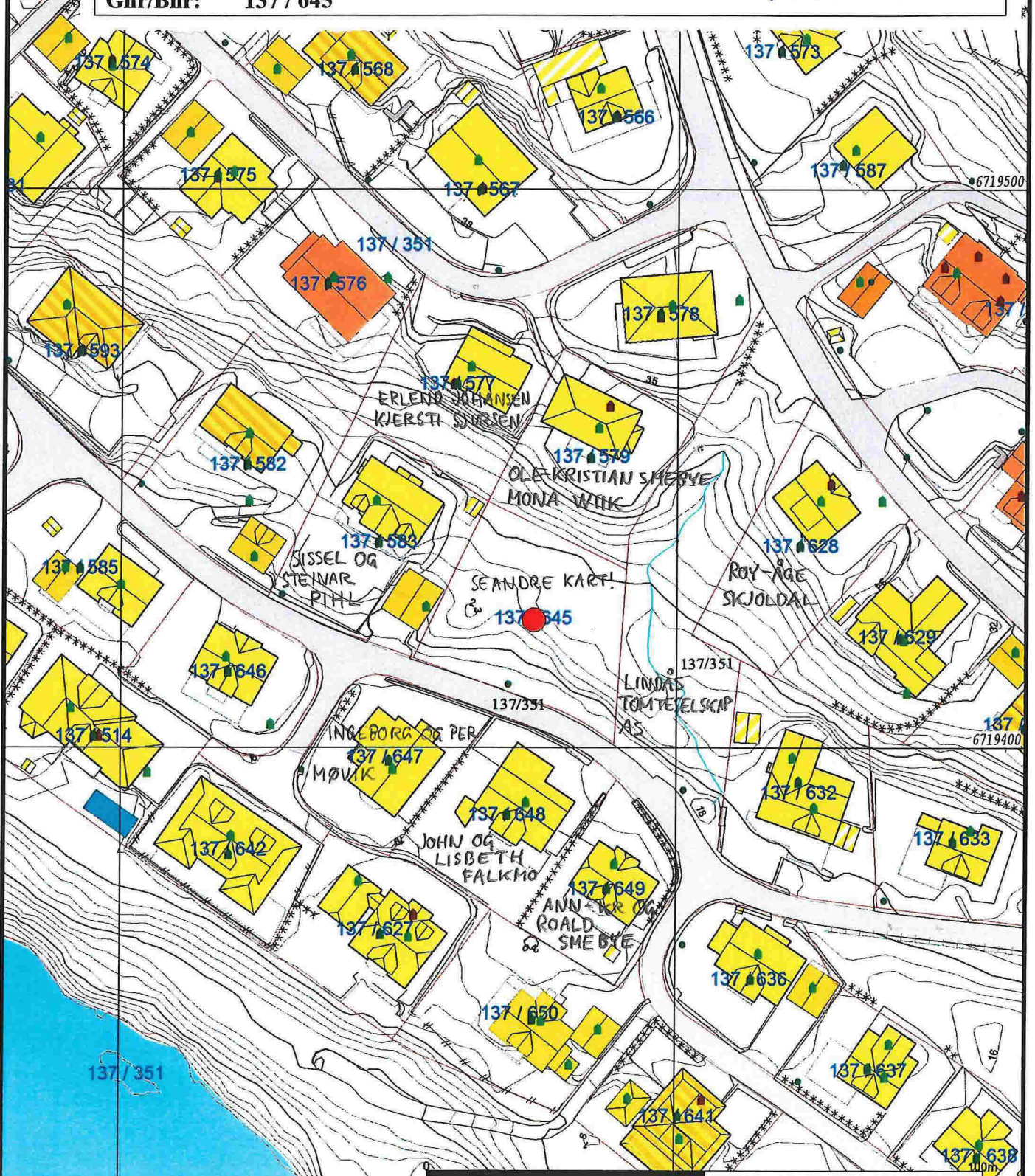
Gnr/Bnr: 137 / 645

VESTLANDSHUS MJELDE AS

5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

17.02.14 DA



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune

Geodata avdeling

Grunnkart 2010.

Dato: 2014.01.28

Sign: 880

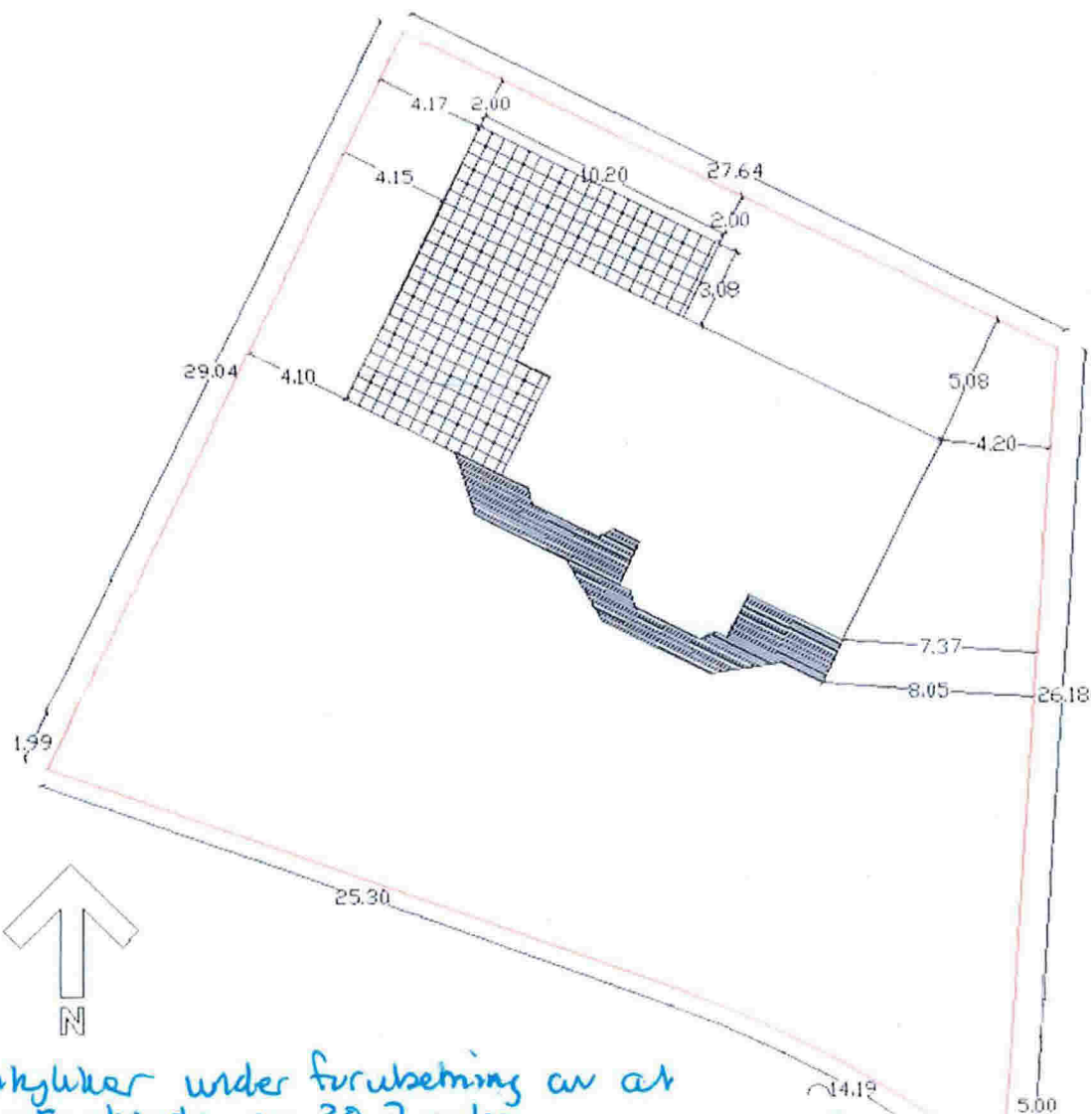
G.nr. 137, b.nr. 645.



Målestokk
1:1000

NABOSAMTYKKE

Eier av eiendom gnr 137, bnr 579 gir samtykke til at det på eiendom gnr 137 bnr 645 kan oppføres terrasse nærmere vår felles grense slik det fremgår av situasjonskartet under. Nabosamtykke gis under forutsetning av at tiltaket ikke oppføres mindre enn 2 m fra vår felles grense. Dersom plassering av nytt byggverk kommer i strid med avstandsreglene om brannspredning til eksisterende byggverk skal tiltakshaver sørge for nødvendig brannteknisk sikring.



Vi samtykker under forutsetning av at maks mønehøyde er 30,7 meter.
Gjør oppmerksom at det er en del fukt/avrenning fra terrassen over som kommer ned i nordlig hjørne av din tomt og du må ta hensyn til dette når tiltaket utføres.

Ikenberget 6/5-13

Sted/dato

[Signatur] *[Signatur]*

Signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)