



Seim 18.11.2014

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

## Svar på brev om tilleggsdokumentasjon Gbnr: 175/16

---

Ansvarlig søker har mottatt ønske om tilleggsdokumentasjon i Byggesaken på 175/ 16.

Punkt 1: Her beklager ansvarlig søker at det er glemt å søke dispensasjon fra punkt 1.1 krav om regulering og ber om fritak for å nabovarsle denne dispensasjonen. Naboer er varslet ved personlig oppmøte og er nøye informert om tiltaket og samtlige har krysset av for at dei samtykker til tiltaket. Det er også et klart ønske fra samtlige naboer om at den hytten som står på eiendomen i dag blir revet fordi den framstår som lite vedlikeholdt og skjemmende for nærområdet.

Punkt 2: Vi har nå markert inn utomhusareal med stipplet rød linje og har avsatt 230m2 til dette formålet og vi trenger ikke dispensasjon fra Punkt 2.5.

Punkt 3: Her er det ikke interessekonflikter med fek. Vannkilder som brønn / borehull ect. Nabo på 175 / 11 skal i samarbeid med grunneier på 175 / 16 etablere et felles borehull som blir plassert i et område uten tilsig fra renseanlegg. 175/2 sin vannkilde er langt fra prosjekterte tiltak og det er beite / LNF område på flere mål mellom disse to punktene.

Punkt 4: Her blir rensed overvann ledet til bekk med helårlig vannsig.

Punkt 5 / 6 : Gjennomføringsplanen er korrigert.

Vedlagt er Gjennomføringsplan og revidert situasjonsplan.

Vi håper dette er tilstrekkelig svar på brev av 30.10.2014 fra rådgiver og håper på en snarlig saksbehandling.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S  
Terje Seim  
Daglig leder

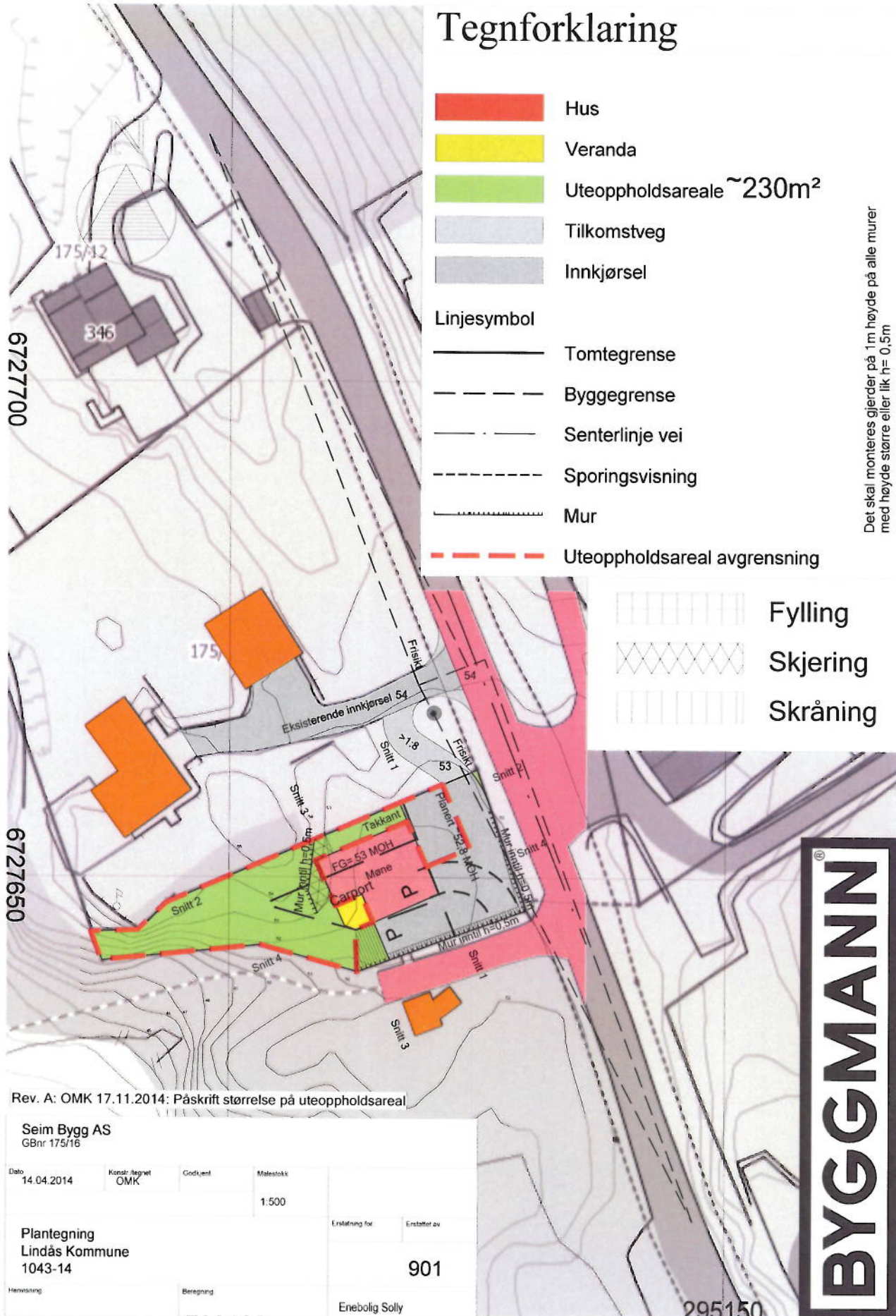
Tlf 56350980- mob 93004156  
Terje@seimbygg.no

# Tegnforklaring

- Hus
  - Veranda
  - Uteoppholdsareale ~230m<sup>2</sup>
  - Tilkomstveg
  - Innkjørsel
- Linjesymbol
- Tomtegrense
  - Byggegrense
  - Senterlinje vei
  - Springsvisning
  - Mur
  - Uteoppholdsareal avgrensning

Det skal monteres gjerdet på 1m høyde på alle murer med høyde større eller lik h= 0,5m

- Fylling
- Skjering
- Skråning



**BYGGMANN®**

Rev. A: OMK 17.11.2014: Påskrift størrelse på uteoppholdsareal

|  |                       |                       |                    |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Seim Bygg AS<br>GBnr 175/16              |                       |                       |                    |
| Dato<br>14.04.2014                       | Konstr. tegnet<br>OMK | Godkjent              | Målestokk<br>1:500 |
| Plantegning<br>Lindås Kommune<br>1043-14 |                       | Erstatning for<br>901 | Erstattet av       |
| Hensikning                               | Beregning             | Enebolig Solly        |                    |

295150



## Gjennomføringsplan

|                       |             |            |         |           |           |                   |                            |                 |                  |   |                  |                  |
|-----------------------|-------------|------------|---------|-----------|-----------|-------------------|----------------------------|-----------------|------------------|---|------------------|------------------|
| Etendom/<br>byggested | Gnr.<br>175 | Bnr.<br>16 | Festnr. | Seksj.nr. | Byggn.nr. | Kommune<br>LINDÅS | Adresse<br>SEIMSTRANDA 342 | Postnr.<br>5912 | Poststed<br>SEIM | Signatur, ansv. søker<br><i>Tore Seim</i> | Dato<br>18.11.14 | Versjonsnr.<br>2 |
|-----------------------|-------------|------------|---------|-----------|-----------|-------------------|----------------------------|-----------------|------------------|---|------------------|------------------|

| Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll) |  | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger |                                    |                           |  | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |                       |     |
|--|--|---|------------------------------------|---------------------------|--|---|-----------------------|-----|
| Alle fagområder i tiltaket   | Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett | Tiltaks-klasse  | Foretakets navn og org.nr.         | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse                     | Søknad om ferdiggjøtt | (9) |
| (1)  | (2)  | (3)   | (4)                                | (5)                       | (6)  | (7)   | (8)                   | (9) |
| SOK  | SOKER  | I   | SEIM BYGG AS, 984330324            |                           | 02.10.14   |   |                       |     |
| PRO  | ARKITEKTUR / BYGNINGSFYSIKK / BYGNINGSPLASS  | I   | DAKARK, 976598407                  |                           | 01.10.14   |   |                       | X   |
| PRO  | RORINSTALLASJONER SANITÆRANLEGG              | I   | STUSDAL VVS AS, 912319164          |                           | 01.10.14   |   |                       | X   |
| UTF  | RIVING / TOMRERARBEID                        | I   | SEIM BYGG AS, 984330324            |                           | 02.10.14   |   |                       |     |
| UTF  | GRUNNARBEID / BETONGARBEID                   | I   | BRODRENE MYKING MASKINSTASJON, 967 |                           | 07.07.14   |   |                       |     |
| UTF  | BYGNINGS PLASSERING                          | I   | LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508 |                           | 04.08.14   |   |                       |     |
| UTF  | RORINSTALLASJONER SANITÆRANLEGG              | I   | STUSDAL VVS AS, 912319164          |                           | 01.10.14   |   |                       |     |
| KONT   | VÅTROM & LUFTTETTETHET                       | I   | TERJE KLEIVDAL, 954702308          |                           | 29.07.14   |   |                       |     |